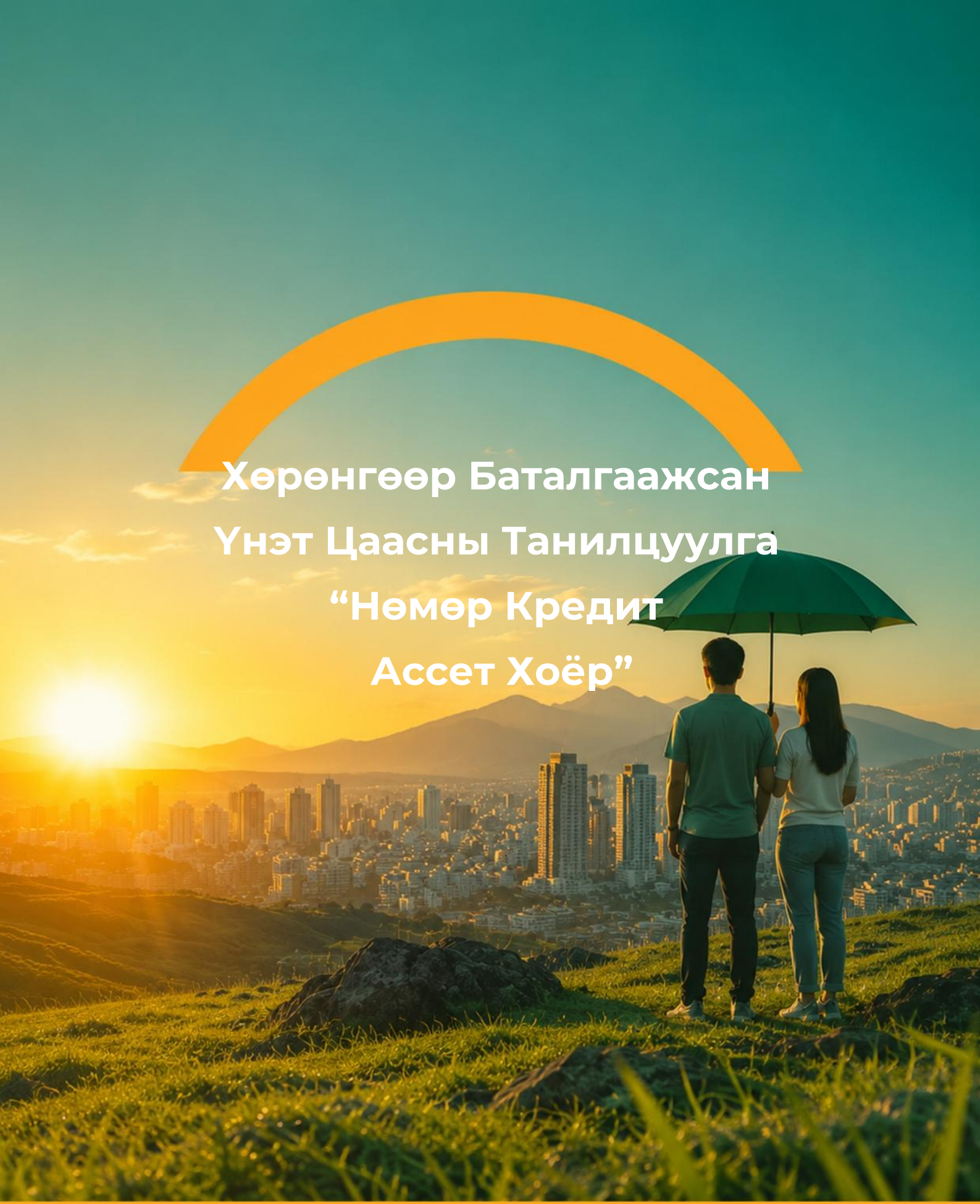




Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасны Танилцуулга “Нөмөр Кредит Ассет Хоёр”

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч



Үнэт цаас гаргагч



Андеррайтер

Tenger Capital

АГУУЛГА

АГУУЛГА	2
ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ТОГТООЛ	6
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД	10
НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР	11
ТОВЧИЛСОН ҮГНИЙ ТАЙЛБАР	12
ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД	13
1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА.....	15
1.1 Үнэт цаасны товч танилцуулга	15
1.2 Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл	16
1.3 Үүсгэн байгуулагчийн тухай.....	17
1.4 Мөнгөн урсгалын тооцоолол.....	17
1.5 Хөрөнгийн багцын мэдээлэл	17
2 ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН	20
2.1 МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ	20
2.2 ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТУХАЙ.....	25
2.3 БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ТУХАЙ	27
2.4. ХБУЦ-НЫ ТУХАЙ, ДАВУУ БОЛОН СУЛ ТАЛУУД.....	35
3 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ	40
3.1 Үнэт цаас гаргагчийн ерөнхий мэдээлэл	40
3.2 Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагчийн товч мэдээлэл	40
3.3 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн мэдээлэл	41
3.4 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн эрх, үүрэг	42
3.5 Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн тайлан	43
3.6 Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн төсөөлөл	44
3.7 Үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагчдад олгохоос өмнө төлөгдөх төлбөр, зардлын мэдээлэл	46
3.8 Зөвшөөрөгдсөн дансны мэдээлэл.....	47
3.9 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг буцаан худалдан авах нөхцөл.....	47
4 АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ ББСБ-ЫН ТУХАЙ.....	50
4.1 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үүсгэн байгуулагчийн үйл ажиллагааны тухай 50	
4.2 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьцаа эзэмшигч болон холбоотой этгээд.....	50
4.3 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүтэц, зохион байгуулалт	52
4.4 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүний нөөц, программ хангамжийн тухай	53
4.5 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн байдал.....	54
5 ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ	65





5.1	Үнэт цаасжуулах хэлцлийн зураглал.....	66
5.2	Үнэт цаасны хүү тогтоосон үндэслэл.....	69
5.3	Үнэт цаасны төлбөрийн хуваарь	69
5.4	Баталгаат үнэт цаасны төлбөр хугацаандаа төлөгдөхгүй нөхцөлд авах арга хэмжээ	70
5.5	Хөрөнгийн багц, түүнд тавигдах шаардлага, шалгуур үзүүлэлтүүд.....	71
5.6	Хөрөнгийн багцын мэдээлэл	72
5.7	Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тухай.....	74
5.8	Эрсдэлийн удирдлага	75
6	ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ	83
7	ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ.....	87
7.1	Ерөнхий танилцуулга	87
7.2	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний тухай.....	88
7.3	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих	89
8	ХБҮЦ-НЫ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН	91
8.1	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин	91
8.2	Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин	92
8.3	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон хөрөнгийн багцтай холбоотой хууль эрх зүйн орчин ⁹³	
8.4	ТЗК-ийн ХБҮЦ-тай холбоотой үйл ажиллагааны зохицуулалт:.....	94
9	ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖААГ АМЖИЛТТАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ	97
9.1	Үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд байршуулах.....	97
9.2	Үнэт цаасны арилжаанд оролцох, захиалга авах заавар	98
9.3	Албан татвар.....	98
9.4	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа	99
9.5	Үнэт цаасны арилжаа, хүүгийн төлбөр	99
9.6	Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг	99
9.7	Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг	99
10	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД ТАЙЛАГНАХ	102
10.1	Хөрөнгө оруулагчдад танилцуулах мэдээллүүд, тэдгээрийн тайлангийн хугацаа 102	
10.2	Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журмын тухай	103
11	ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД.....	106
11.1	Андеррайтер.....	106
11.2	Зээлийн шинжилгээ гаргагч.....	107
11.3	Хуулийн шинжилгээ гаргагч.....	108
11.4	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч.....	109





11.5 Оролцогч байгууллагууд нь нэгдмэл сонирхол, бизнесийн холбоо хамааралтай эсэх талаарх мэдээлэл	110
---	-----

ХҮСНЭГТ

Хүснэгт 1. Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт	18
Хүснэгт 2. Макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүд	20
Хүснэгт 3. Бодит ДНБ-ий өсөлтийн төсөөлөл, хувиар	22
Хүснэгт 4. Инфляцын төсөөлөл, хувиар	23
Хүснэгт 5. Банк бус санхүүгийн салбарын олгосон болон эргэн төлөгдсөн зээлийн мэдээлэл,	30
Хүснэгт 6. Уламжлалт болон цахим зээлийн ангилал, 2025 оны байдлаар	31
Хүснэгт 7. Салбарын ашигт ажиллагааны харьцаа	33
Хүснэгт 8. Шинээр гаргасан ХБҮЦ, нээлттэй хүрээнд	34
Хүснэгт 9. Баталгаат болон барьцаат үнэт цаас	37
Хүснэгт 10. Үнэт цаас худалдан авагчид үүсэх давуу тал	37
Хүснэгт 11. Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл	40
Хүснэгт 12. Үүсгэн байгуулагчийн тухай	40
Хүснэгт 13. Нөмөр ТЗК ХХК-ын хувьцаа эзэмшлийн бүтэц	41
Хүснэгт 14. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн мэдээлэл	42
Хүснэгт 15. Үнэт цаас гаргагчийн балансын эхний үлдэгдэл тэнцэл, мянган төгрөг	44
Хүснэгт 16. Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр	44
Хүснэгт 17. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр	45
Хүснэгт 18. Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр	46
Хүснэгт 19. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн товч мэдээлэл	50
Хүснэгт 20. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагааны чиглэл	50
Хүснэгт 21. Хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц	51
Хүснэгт 22. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ТУЗ-ийн мэдээлэл	51
Хүснэгт 23. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн удирдах албан тушаалтнуудын боловсрол, ажил эрхлэлтийн байдал	53
Хүснэгт 24. Санхүүгийн байдлын тайлан /аудитлагдсан/, мянган төгрөг	54
Хүснэгт 25. Зээлийн багцын мэдээлэл, тэрбум төгрөг	55
Хүснэгт 26. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмнө гаргасан бондын мэдээлэл	57
Хүснэгт 27. Орлого, үр дүнгийн тайлан, мянган төгрөгөөр	58
Хүснэгт 28. Санхүүгийн харьцаа үзүүлэлтүүд	61
Хүснэгт 29. Мөнгөн гүйлгээний тайлан, мянган төгрөг	62
Хүснэгт 30. Зохистой харьцаа үзүүлэлтүүд	63
Хүснэгт 31. ХБҮЦ эзэмшигчдийн төлбөрийн хуваарь, сая.төг	70
Хүснэгт 32. Хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүд	71
Хүснэгт 33. Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт	73
Хүснэгт 34. Зээлийн багцын задаргаа, үлдэгдэл үнийн дүнгээр	73
Хүснэгт 35. Хөрөнгийн багц анх олгосон хугацаагаар /сая төгрөг/	74
Хүснэгт 36. Эрсдэлийн тодорхойлолт болон эрсдэлийн удирдлага	76
Хүснэгт 37. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай	87
Хүснэгт 38. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл	87
Хүснэгт 39. Хууль, дүрэм журмууд	92
Хүснэгт 40. Үнэт цаас эзэмшигчдэд тайлан мэдээлэл түгээх нь	102
Хүснэгт 41. Андеррайтерийн тухай	106
Хүснэгт 42. Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн тухай	107
Хүснэгт 43. Хуулийн шинжилгээ гаргагчийн тухай	108
Хүснэгт 44. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай	109





ГРАФИК

График 1. Монгол Улсын нэрлэсэн ДНБ (их наяд төгрөгөөр) болон бодит ДНБ-ний өсөлт, хувиар	21	
График 2. Инфляцын түвшин ба Бодлогын хүү, хувиар	23	
График 3. Төсвийн тэнцэл, тэрбум төгрөгөөр	23	
График 4. Гадаад худалдааны тэнцэл, сая ам.доллараар	24	
График 5. Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ, их наяд төгрөг	25	
График 6. Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ ба хөрвөх чадвар, их наяд төгрөг	26	
График 7. Нийт арилжааны үнийн дүнд эзлэх хувь, 2026 оны I-р улирлын байдлаар	26	
График 8. Биржийн бус зах зээлд татан төвлөрүүлсэн үнийн дүн, тэрбум төгрөг	27	
График 9. Санхүүгийн салбарын бүтэц, 2025 он	27	
График 10. Тухайлсан үйл ажиллагааны чиглэлээр тусгай зөвшөөрөл эзэмшиж буй ББСБ-ын тоо	28	
График 11. Үйл ажиллагаа явуулж буй ББСБ-ын тоо	28	
График 12. ББСБ салбарын тоо, харилцагчдын тоо /мянган хүнээр/	28	
График 13. ББСБ салбарын хөрөнгийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр	29	
График 14. ББСБ салбарын нийт зээл, тэрбум төгрөгөөр	30	
График 15. ББСБ салбарт олгогдсон зээлийн хугацаа, сараар	31	
График 16. Зээлийн жигнэсэн дундаж хүү, хувиар пунктээр өссөн байна.	31	
График 17. ББСБ салбарын эх үүсвэрийн бүтэц, тэрбум төгрөг	32	
График 18. Хүүгийн орлого, зардал, цэвэр ашиг, тэрбум төгрөгөөр	33	
График 19. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны арилжаа, тэрбум төгрөг	34	
График 20. Нөмөр Кредит ББСБ ХХК-ийн бүтэц, зохион байгуулалт	53	
График 21. Нийт хөрөнгө ба зээлийн багц тэрбум төгрөг	55	
График 22. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт зээл, ба чанаргүй зээлийн хувь, тэрбум төгрөг	56	
График 23. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өр	График 24. Нийт өр төлбөр ба эздийн өмч	57
График 25. Хүүгийн цэвэр орлого, тэрбум төгрөгөөр	60	
График 26. Цэвэр ашгийн үзүүлэлт, тэрбум төгрөг	60	
График 27. Цэвэр мөнгө гүйлгээ, тэрбум төгрөгөөр	63	
График 28. Хүүгийн түвшний харьцуулалт	69	
График 29. Хөрөнгийн багцын төвлөрөл	73	
График 30. Зээл барьцаа хөрөнгийн харьцаа	74	

СХЕМ

Схем 1. ХБҮЦ-ны зураглал	35
Схем 2. Үнэт цаасжуулах процесс зураглал	66
Схем 3. ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах зураглал	84
Схем 4. Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөө	97
Схем 5. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаанд оролцох заавар	98





ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ТОГТООЛ

“НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК” ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2026 оны 08 сарын 14

№ НТЗК-14326/02

Улаанбаатар хот

“Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай”

Компанийн тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1, 76 дугаар зүйлийн 76.1.5 дахь заалт, “НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК” ХХК-ийн дүрмийн холбогдох заалтыг удирдлага болгон “НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК” ХХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2026 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдрийн хуралдааны тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн **ТОГТООХ** нь:

1. “НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК” ХХК нь 15,000,000,000 /арван таван тэрбум/ төгрөг хүртэлх, нэг бүр нь 100,000 /нэг зуун мянга/ төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий нийт 150,000 /нэг зуун тавин мянга/ ширхэг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Чингис хаан хөрөнгийн бирж дээр нийтэд санал болгон гаргасугай
2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны ерөнхий нөхцөлийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-р, Зээлийн хөрөнгөд тавих хуулийн шалгуурыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 2-р, Зээлийн хөрөнгийн багцад тавих санхүүгийн шалгуурыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 3-р тус тус баталсугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Г. Баярбат)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Г. БАЯРБАТ

"Нөмөр Ассет Нэг ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
2021 оны 08 сарын 14 ны өдрийн
НТЗК-743-2/02 тоот тогтоолын хавсралт 1

**"НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК" ХХК-ИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН
ҮНЭТ ЦААСНЫ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

ХБҮЦ-ны нэр	Нөмөр Кредит Ассет Хоёр ХБҮЦ
ХБҮЦ-ээр татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн дүн	15,000,000,000 /арван таван тэрбум/ төгрөг
ХБҮЦ-ны хугацаа	24 /хорин дөрөв/ сар
ХБҮЦ-ны нэрлэсэн үнэ	100,000 /нэг зуун мянга/ төгрөг
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр төлөх давтамж	Улирал тутам
ХБҮЦ-ны хүүгийн жилийн хувь	19.2%
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр /татварын өмнөх/	Тоо ширхэг: 150,000 /нэг зуун тавин мянга/ ширхэг Нэрлэсэн үнэ: 100,000 /нэг зуун мянга/ төгрөг Хүүгийн орлогын албан татвар 5 /тав/ хувь Хүү тооцох хоног /Хүү тооцох жилийн суурь хоног: 365 /гурван зуун жаран тав/ хоног
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр /татварын дараах/	Татварын өмнөх хүүгийн төлбөр (18.24 хувь /арван найм зууны хорин дөрвөн хувь/ Татвар хассан дүн)
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр	18 сарын дараа 50% Хугацааны эцэст 50%
ХБҮЦ-ны зарцуулалт	"Нөмөр кредит ББСБ" ХХК-аас зээлийн багц худалдан авах

"Нөмөр Ассет Нэг ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
2026 оны 08 сарын 14 ны өдрийн
НТЗК-7438/6 тоот тогтоолын хавсралт 2

ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР

1. Зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.1.1-т заасан хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар түүнд ногдуулсан үүргээс ангид байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгө буюу фидуцийн гэрээний зүйлээс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан барьцааны эсхүл фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн бөгөөд зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч фидуцийн зүйлийн хувьд омчлогчийн эрхээ хэрэгжүүлж, эд хөрөнгийг үл маргах журмаар худалдан борлуулж, харин барьцааны зүйлүүдийн хувьд барьцааны гэрээнд заасан журмын дагуу худалдан борлуулсан төлбөрөөс зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
4. Зээл нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар түүнд ногдуулсан аливаа үүргээс ангид, барьцааны эсхүл фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, Зээлийн багцын жагсаалтыг батлах буюу тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох / урьдчилан төлөх нөхцөл, гэрээнээс татгалзах, харилцан тооцох, суутгах замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6. Зээлийн гэрээ болон барьцааны эсхүл фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болоход анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм, журмыг дагаж мөрдсөн, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан байх ба зээлийн бүх баримт бичиг нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.
7. Барьцааны зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хувьд эд хөрөнгийн даатгалд даатгагдсан байх).
8. Барьцаа хөрөнгө нь үл хөдлөх эд хөрөнгө байх тохиолдолд баригдаж дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газар биш байх.

"Нөмөр Ассет Нэг ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
2025 оны 08 сарын 14 ны өдрийн
HT32-733/20 тоот тогтоолын хавсралт 2

ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИХ САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР

1. Тасалбар болгох өдрөөр хэвийн ангилагдсан зээл байх;
2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасан шаардлагыг хангасан байх;
3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цааснаас орж ирэх хүүгийн болон үндсэн зээлийн төлөлтийн орлого нь ТЗК-ийн мөнгөн урсгалын орлого, зарлагатай уялдсан байх;
4. Зээл, хүүгийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн санхүүгийн байдлыг харгалзан үзсэн байх;
5. Зээлдэгчийн зээл авахтай холбоотой нөхцлүүдийг хангасан холбогдох шаардлагууд, зээлийн эргэн төлөлтийг хангах шаардлагууд хангагдсан байх;
6. Зээлийн барьцааны гэрээ, холбогдох бүртгэх байгууллагад бүртгэгдсэн байх;
7. Зээлийг Монгол төгрөгөөр олгож эргүүлэн төлөхөөр байх;
8. Төлөлт нь бүрэн хорогдох байдлаар хийгдсэн байх;
9. Эрх зүйн бүрэн чадамжтай, 18 нас хүрсэн Монгол улсын иргэн, хуулийн этгээд байх
10. Зээлийн барьцааны гэрээ, холбогдох бүртгэх байгууллагад бүртгэгдсэн байх
11. Зээл олгох үед банк санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн зээлийн өр төлбөргүй байх.
12. Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 71, 77, 2026 оны 51 дүгээр тогтоолын шаардлагууд, АҮГ-гийн баталсан журмын зохицуулалтыг хангаж байх;
13. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх.
14. Зээлийн барьцааны үнэлгээ зохистой хийгдсэн байх:
 - 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойшхи хугацаанд олгосон зээлийн хувьд зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 60%-с хэтрэхгүй байх;

$$ЗҮХ = \frac{\text{Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл}}{\text{Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ} + \text{Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ}}$$

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД

Үнэт цаас гаргагч нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Чингис Хаан Хөрөнгийн Биржийн холбогдох дүрэм, журмуудын дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргаж байгаа болно.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгыг Үнэт цаас гаргагчаас нэг бүрийн 100,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий 150,000 ширхэг Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр гарган олон нийтэд нээлттэй арилжихтай холбоотойгоор хөрөнгө оруулагчдад зориулж бэлтгэсэн болно.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулга нь Хөрөнгө оруулагч таны хараат бус үнэлгээ гаргах, шинжилгээ хийхийг орлохгүй бөгөөд тэдгээрт тооцогдохгүй. Хөрөнгө оруулагч та Үнэт цаас гаргагч болоод түүний гаргаж буй үнэт цаас, холбогдох мэдээллийн талаар өөрийн судалгаа шинжилгээг хийсний үндсэн дээр хөрөнгө оруулалт хийж буй бөгөөд өөрийн мэргэжлийн санхүүгийн, хуулийн болон бусад зохих мэргэжлийн зөвлөхүүдтэйгээ зөвлөлдөхийг зөвлөж байна.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зарим ирээдүйн болон зөвхөн одоогоор цаг хугацааны шинж чанартай гаргасан мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөлөл нь Андеррайтерийн холбогдох эх сурвалжаас цуглуулсан мэдээлэл, итгэл үнэмшил дээр тулгуурласан бөгөөд санаатайгаар ямар нэгэн мэдээллийг орхигдуулаагүй болно. Андеррайтер нь эдгээр мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөллийг гаргахдаа аль болох үнэн зөв мэдээллийг ашиглан бодит байдалд нийцүүлэхийг зорьсон боловч цуглуулсан мэдээллийн үнэн зөв байдалд хариуцлага хүлээхгүй бөгөөд тооцоолол, ирээдүйн төсөөллийн биелэлтэд баталгаа өгөөгүй болно.

ЭНЭХҮҮ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО БОЛОН ЧИНГИС ХААН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ БҮРТГЭСЭН НЬ УГ БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСАНД ГАРГАСАН БАТАЛГАА БИШ БӨГӨӨД ТҮҮНИЙ АГУУЛСАН МЭДЭЭЛЛИЙН ҮНЭН ЗӨВ, БҮРЭН БҮТЭН БАЙДАЛ БОЛОН АЛИВАА ЭРСДЭЛИЙГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО БОЛОН ЧИНГИС ХААН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ ХАРИУЦАХГҮЙ БОЛОХЫГ АНХААРАХ НЬ ЗҮЙТЭЙ. ЭНЭХҮҮ ҮНЭТ ЦААСЫГ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАМААР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙХ НЬ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ ТАНЫ ХУВЬД ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ ҮЙЛДЭЛ БАЙДГИЙГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРЧ, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААГ САЙТАР АНХААРАН СУДАЛСНЫ ҮНДСЭН ДЭЭР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ШИЙДВЭРЭЭ ГАРГАХЫГ ЗӨВЛӨЖ БАЙНА.

Энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад хөрөнгө оруулагч танд тус үнэт цаасыг худалдан авах шийдвэр гаргахад туслах шаардлагатай бүхий л мэдээллийг агуулахыг зорьсон болно. Хөрөнгө оруулагч таны шийдвэр гаргалтад танилцуулгад тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй, нэмэлт мэдээлэл шаардлагатай болох буюу лавлаж тодруулах зүйл байвал Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтер Тэнгэр Капитал ҮЦК ХХК-д хандаж тодруулна уу.





НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР

Нэр томьёо	Тайлбар
Үнэт цаас гаргагч	Үнэт цаасны зах зээлд арилжихаар санал болгож Санхүүгийн зохицуулах хороо болон арилжаа эрхлэх байгууллагад Үнэт цаасаа бүртгүүлсэн этгээд.
Үүсгэн байгуулагч	Компанийг үүсгэн байгуулсан Монгол Улсын иргэн, хуулийн этгээд, хуульд заасан бол гадаад улсын иргэн, хуулийн этгээд, харьяалалгүй хүн.
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан хөрөнгөөр баталгааждаг, хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжид төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас буюу энэхүү танилцуулгад заасан ирээдүйд олох зээлийн орлогоор хөрөнгийн багц бүрдүүлэн тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх замаар үнэт цаасжуулсан санхүүгийн хэрэгсэл.
Андеррайтер	Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний үндсэн дээр түүний үнэт цаасыг нийтэд санал болгон гаргахад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгч.
Тусгай зориулалтын компани	Хорооноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани.
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг тусгай зориулалтын компанид шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд.
Үйлчилгээ үзүүлэгч	Үүрэг гүйцэтгэгчтэй харилцаж, хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан бусад үйлчилгээг үзүүлэх хуулийн этгээд.
Зээлийн шинжилгээ гаргагч	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн дансанд тавигдах санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангагдсан эсэхэд дүгнэлт гаргагч, үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд.
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч	Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан, хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж, удирдах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан үүрэг бүхий хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээд.
Хууль зүйн дүгнэлт гаргагч	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн дансанд тавигдах хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангагдсан эсэх тухай хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан болон Хорооны журмаар тогтоосон агуулгын хүрээнд хууль зүйн дүгнэлт гаргагч үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий, СЗХ-д бүртгэлтэй хуулийн этгээд.
Үнэт цаасны танилцуулга	Хөрөнгө оруулагчдыг мэдээллээр хангах, үнэт цаасны захиалга авах, худалдах зорилгоор холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу бэлтгэж, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Арилжаа эрхлэх байгууллагад бүртгүүлсэн танилцуулга, баримт бичгийн бүрдэл.
Хөрөнгийн багц	Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр.
Анхдагч зах зээлийн арилжаа	Үнэт цаас гаргагч хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасаа нийтэд санал болгох замаар анхдагч зах зээлд байршуулах, хуваарилалт хийх арилжих үйл ажиллагаа.
Хоёрдогч зах зээлийн арилжаа	Үнэт цаасны анхдагч зах зээлд гаргасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг дахин арилжих үйл ажиллагаа.





ТОВЧИЛСОН ҮГНИЙ ТАЙЛБАР

Товч үг	Тайлбар
ХБҮЦ	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас
СЗХ эсхүл Хороо	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо
ЧХХБ	Чингис Хаан Хөрөнгийн Бирж
МХБ	Монголын Хөрөнгийн Бирж
ХОС	Хөрөнгө оруулалтын сан
ДНБ	Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн
ТЗК	Тусгай зориулалтын компани
ХЭХ	Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
ТУЗ	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл
ХХК	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
ХХН	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай нөхөрлөл
ХИУ	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч
АҮГ	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч
ЗЗҮ	Зах зээлийн үнэлгээ
ӨОХ	Өр орлогын харьцаа
ЗҮХ	Зээл үнэлгээний харьцаа
ҮСХ	Үндэсний статистикийн хороо
ББСБ	Банк бус санхүүгийн байгууллага





ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД

Андеррайтер

Tenger Capital

“ТЭНГЭР КАПИТАЛ” ҮЦК ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпын гудамж, Нью Хоризон оффис, 14 давхар, 1401 тоот
+ 976 7711-0272

info@tengercapital.mn

www.tengercapital.mn

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч



“НӨМӨР КРЕДИТ” ББСБ ХХК

Улаанбаатар, Баянгол, 2-р хороо, 2-р хороолол, энхтайваны өргөн чөлөө, Гранд плаза цогцолбор 8-801
+976 7511-1133

info@numur.mn

www.numur.mn

Үнэт цаас гаргагч



“НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК” ХХК

Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 2-р хороолол, энхтайваны өргөн чөлөө, 46, 806 тоот

+976 7511-1133

info@numur.mn

www.numur.mn

Зээлийн шинжилгээ гаргагч



“Шонхор Үнэлгээ Аудит” ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 хороо, Юнион бьюлдинг Б блок, 14 давхар, 1403

+976 8011-0088

+976 9900-5577

shonkhor.mn@gmail.com

<https://www.audit-shonkhor.mn/>

Хуулийн фирм



“Өмгөөллийн Дашням Партнерс” ХХК

Монгол улс, Улаанбаатар - 17011, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө - 33/2, Рэжис Плэйс цамхаг, 903 тоот

+976 1133-1020

+976 1133-2020

info@dplaw.mn

<https://dplaw.mn/mn/>

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч



“Эм Ай Си Жи” ХХК

Монгол улс, Улаанбаатар 16081, БГД - 3 хороо, Пума 2-2 тоот

+976 7220-7744

info@micg.mn

<http://www.micg.mn/>

НЭГ.
ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ
ТАНИЛЦУУЛГА

1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1 Үнэт цаасны товч танилцуулга

Үнэт цаас гаргагч	“НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК” ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	НӨМӨР КРЕДИТ ББСБ ХХК
Үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллага	Чингис Хаан Хөрөнгийн Бирж ХХК
Үнэт цаасны төрөл	Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаасны нэр	НӨМӨР КРЕДИТ АССЕТ ХОЁР ХБҮЦ
Нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Санал болгож буй тоо ширхэг	150,000 ширхэг
Татан төвлөрүүлэх нийт дүн	15,000,000,000 төгрөг
Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж буй хугацаа	2026.9 сар
Үнэт цаасны хугацаа	24 сар
Үнэт цаасны хүү	19.2%
Үнэт цаасны хүү тооцох суурь хоног	365
Үнэт цаасны хүү төлөх давтамж	Улирал бүр /Хүү төлөх өдөр амралтын өдөр таарсан тохиолдолд дараагийн ажлын өдөр төлнө/
Үндсэн төлбөр төлөгдөх давтамж	18 сарын дараа – Үндсэн төлбөрийн 50% 24 сарын дараа – Үндсэн төлбөрийн 50% Үндсэн төлбөр төлөх өдөр амралтын өдөр таарсан тохиолдолд дараагийн ажлын өдөр төлнө
Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр тооцоо	Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв
Үнэт цаасны зарцуулалт	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлийн багц худалдан авахад зарцуулна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн багцыг нэмэгдүүлэхэд зарцуулна.
Барьцаа	Автомашин болон үл хөдлөх эд хөрөнгийн зээлийн багц
Үнэт цаас төлбөр төлөгдөх эх үүсвэр	Хөрөнгийн багц дах зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр





Үнэт цаасны хүүд ногдох татвар

Хөрөнгө оруулагч нь үнэт цаасны хүүгийн орлогоос 5 хувийн албан татварыг суутгуулна

1.2 Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл

Үнэт цаас гаргагч	“НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК” ХХК
Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн огноо	2025.07.09
Үнэт цаас гаргагчийн тухай	Нөмөр Кредит ББСБ ХХК үүсгэн байгуулсан ХБҮЦ (баталгаат) гаргах үндсэн үйл ажиллагаа бүхий ТЗК
Регистрийн дугаар	7175097
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ	1,000,000 (нэг сая төгрөг)
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011881314
Үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах
Хаяг	Улаанбаатар, Баянгол, 2-р хороо, 2-р хороолол, энхтайваны өргөн чөлөө, 46, 806 тоот
Утас	+976 7511-1133





1.3 Үүсгэн байгуулагчийн тухай

Үүсгэн байгуулагч	Нөмөр Кредит ББСБ ХХК
Үүсгэн байгуулагчийн эзэмшиж буй хувь хэмжээ	100% (нэг зуун хувь)
Регистрийн дугаар	5928907
Улсын бүртгэлийн дугаар	9015003064
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2015.02.05
Хаяг байршил	Улаанбаатар, Баянгол, 2-р хороо, 2-р хороолол, энхтайваны өргөн чөлөө, Гранд плаза цогцолбор 8-801
Арилжаа эрхлэх байгууллагад бүртгэлтэй эсэх	Үгүй
Үйл ажиллагааны чиглэл	❖ Зээлийн үйл ажиллагаа ❖ Итгэлцлийн үйлчилгээ ❖ Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах ❖ Факторингийн үйлчилгээ

1.4 Мөнгөн урсгалын тооцоолол

Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн эргэн төлөлтийн орлогоор ТЗК-ийн үйл ажиллагааны зардлууд болон ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг төлөх бүрэн чадамжтай гэж дүгнэлээ.

1.5 Хөрөнгийн багцын мэдээлэл

Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс санал болгосон 2026 оны 07-р сарын 26-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 784 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 17,302,499,048 /Арван долоон тэрбум гурван зуун хоёр сая дөрвөн зуун ерэн есөн мянга дөчин найм/ төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгийн багцыг бүрдүүлсэн.

Нөмөр Кредит Ассет Хоёр ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд “Өмгөөллийн Дашням Партнерс” ХХК дүн шинжилгээ хийсэн бол санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд зээлийн шинжилгээ гаргагч “Шонхор Үнэлгээний Аудит” ХХК нь дүгнэлт гаргасан.





Хүснэгт 1. Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт

Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт	
Зээлийн төрөл	Дүн /төгрөгөөр/
Нийт зээлийн багцын үлдэгдэл	17,302,499,048
Зээлийн хөрөнгийн барьцааны дүн	40,248,290,009
Зээлийн гэрээний тоо	784
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	22,069,514
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	2.14%
Жигнэсэн дундаж хугацаа /сар/	29.9
Жигнэсэн дундаж ӨӨХ%	53.5%
Багцын зээлийн чанар	100% хэвийн зээл





ХОЁР.
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ОРЧИН



2 ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН

2.1 МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Монгол Улсын эдийн засаг 2024–2025 онд тогтвортой өсөлтийн чиг хандлагаа хадгалж байгаа бөгөөд уул уурхайн салбарын идэвхжил, дотоодын эрэлтийн өсөлт нь энэхүү өсөлтийн гол хөдөлгөгч хүчин зүйлс болж байна. Монгол Улсын эдийн засаг 2025 онд 6.8%-иар өссөн бөгөөд 2026 онд Дэлхийн Банк, Азийн Хөгжлийн Банк (АХБ), Олон Улсын Валютын Сан (ОУВС)-гийн таамгаар өсөлт 5.0–5.8%-ийн түвшинд хадгалагдах төлөвтэй байна. 2026 оны эхний хагас жилд экспорт өмнөх оны мөн үеэс 57.9%-иар өсөж 10.4 тэрбум ам.долларт хүрснээр гадаад тэнцэл сайжирсан ч хүнс, шатахууны үнийн өсөлтийн нөлөөгөөр инфляц 6 дугаар сард 12%-д хүрч, эдийн засгийн эмзэг байдал үргэлжилж байна.

Хүснэгт 2. Макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүд

Үзүүлэлт	Нэгж	2021	2022	2025	2026.06
Бодит сектор					
ДНБ, оны үнээр	тэрбум төг.	43,555	53,852	89,200	-
ДНБ, 2015 оны зэрэгцүүлэх үнээр	тэрбум төг.	27,092	28,455	30,145	-
ДНБ-ний бодит өсөлт	хувь	1.6%	5.0%	6.8%	-
Нэг хүнд ногдох ДНБ, оны үнээр	сая төг	13.3	16.1	26.2	-
Мөнгөний сектор					
Мөнгө M1	тэрбум төг.	6,507	7,201.3	16,200	12,308
Мөнгө M2	тэрбум төг.	27,863	29,654.8	65,400	53,400
Нэгдсэн төсвийн орлого	тэрбум төг.	14,306	18,522	42,800	13,500 ¹
Нэгдсэн төсвийн тэнцэл	тэрбум төг.	-2,919	-1033	1,850	-1,400 ¹
Гадаад валютын албан нөөц	сая ам.дол.	4,366	3,400	7,005	7,400 ²
Нийт гадаад өр	сая ам.дол.	33,806	33,586	40,277	-
Засгийн газрын гадаад өр	сая ам.дол.	8,454	8,009	7,100	-
Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт	сая ам.дол.	26,282	28,521	38,500	-
Гадаад сектор					
Экспорт	сая ам.дол.	9,241	12,539	15,700	10,400
Импорт	сая ам.дол.	6,846	8,704	11,300	6,100
Худалдааны тэнцэл	сая ам.дол.	2,396	3,834	5,700	4,300





Үзүүлэлт	Нэгж	2021	2022	2025	2026.06
Хүүгийн түвшин	Нэгж	2021	2022	2025	2026.06
Бодлогын хүү	%	6.0%	10.0%	10.0%	12%
Инфляцын түвшин	%	13.8%	13.2%	6.2%	11%
Шинээр татсан ₮ хадгаламжийн хүү, 10-12 сартай	%	8.26%	12.79%	12.50%	11.2% ³
Шинээр олгосон ₮ зээлийн ЖДХ, жилээр	%	12.6%	15%	17.8%	12.1%
Төгрөг ам.долларын албан ханш	төг.	2,849	3,444	3,450	3,576.7 ⁴

Эх сурвалж: YCX, Монголбанк

¹ Нэгдсэн төсвийн орлого болон тэнцлийн 2026 оны үзүүлэлт нь I-V сарын урьдчилсан гүйцэтгэл (YCX).

² Гадаад валютын албан нөөц нь 2026 оны 6 дугаар сарын эхэн үеийн байдлаар (ОУВС, Дүрмийн IV зүйлийн 2026 оны зөвлөлдөх уулзалтын дүгнэлт).

³ Инфляцын түвшин нь 2026 оны 5 дугаар сарын жилийн инфляц; 6 дугаар сарын албан ёсны үзүүлэлтээр шинэчлэх шаардлагатай.

⁴ Төгрөгийн ам. доллартай харьцах 2026 оны 6 дугаар сарын дундаж ханш (YCX).

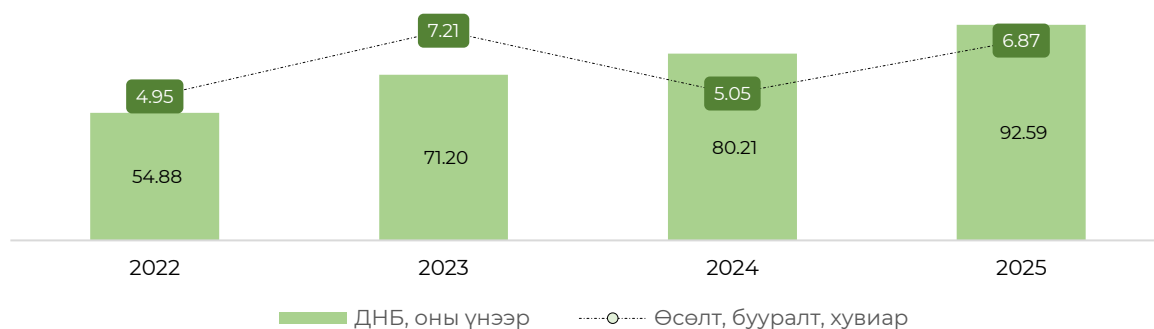
Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн (ДНБ). Монгол Улсын эдийн засаг 2020 онд Ковид-19 цар тахлын нөлөөгөөр 4.6%-иар агшсан ч түүнээс хойш сэргэлт эрчимжиж, 2023 онд бодит ДНБ 7.0%-иар өссөн нь 2018 оноос хойших хамгийн өндөр үзүүлэлт болсон. 2024 онд зудын нөлөөгөөр хөдөө аж ахуйн салбар агшсанаар эдийн засгийн өсөлт 4.9%-д саарч, нэрлэсэн ДНБ 80 их наяд төгрөгт хүрсэн. Харин 2025 онд Оюу Толгойн далд уурхайн олборлолт нэмэгдэж, хөдөө аж ахуйн салбар 27%-иар сэргэсэн, барилга болон боловсруулах үйлдвэрлэлийн өсөлт эрчимжсэнээр бодит ДНБ 6.87%-иар өсөж, нэрлэсэн ДНБ 89.2 их наяд төгрөгт хүрсэн. 2026 оны эхний хагаст уул уурхайн үйлдвэрлэл экспорт болон эдийн засгийн өсөлтийг үргэлжлүүлэн дэмжсэн боловч уул уурхайн бус салбарын өсөлт харьцангуй сул хэвээр байгааг ОУВС онцолсон. Мөн өрхийн орлого, экспортын орлого дотоодын эрэлтийг дэмжиж байгаа ч өндөр инфляц бодит худалдан авах чадварт сөргөөр нөлөөлж байна.

Салбарын бүтэц. Уул уурхайн салбар нь ДНБ-ийн ойролцоогоор 25%, экспортын орлогын 90 гаруй хувийг бүрдүүлсэн хэвээр байна. 2025 онд Оюу Толгойн зэсийн баяжмалын үйлдвэрлэл 61%-иар өссөнөөр уул уурхайн өсөлтийн бүтэц нүүрс төвтэй байдлаас зэсийн үйлдвэрлэл давамгайлах чиглэл рүү шилжих хандлага ажиглагдсан. Хөдөө аж ахуйн салбар ДНБ-ийн ойролцоогоор 10%-ийг бүрдүүлдэг бөгөөд ажил эрхлэлт, өрхийн орлогын хувьд стратегийн ач холбогдлоо хадгалж байна. Үйлчилгээний салбар нийт ДНБ-ийн 40 гаруй хувийг бүрдүүлж, тээвэр, худалдаа, санхүүгийн үйлчилгээ зэрэг уул уурхайтай уялдсан дэд салбарууд эдийн засгийн өсөлтийн гол хөдөлгөгч хэвээр байна.

График 1. Монгол Улсын нэрлэсэн ДНБ (их наяд төгрөгөөр) болон бодит ДНБ-ний өсөлт, хувиар







Эх сурвалж: YCX

Дэлхийн банкны 2026 оны төсөөллөөр эдийн засгийн өсөлт 2026 онд 5.5%-д тогтворжиж, 2027–2028 онд дунджаар 5.7%-ийн түвшинд хадгалагдах төлөвтэй байна. Энэхүү өсөлтийг уул уурхайн томоохон төслүүд, дотоодын эрэлт болон дэд бүтцийн хөрөнгө оруулалт дэмжихээр байна.

Хүснэгт 3. Бодит ДНБ-ий өсөлтийн төсөөлөл, хувиар

	T2026	T2027
Дэлхийн банк	5.0%	5.5%
АХБ	5.7%	6.0%
ОУВС	5.8%	5.6%
Дундаж	5.5%	5.7%

Эх сурвалж: Дэлхийн банк, АХБ, ОУВС

Инфляц ба мөнгөний бодлого. 2025 оны эхээр дотоодын эрэлт тэлж, эрчим хүчний тарифын өсөлт болон төсвийн зарлагын огцом нэмэгдэл зэрэг хүчин зүйлсийн нөлөөгөөр инфляцын дарамт эрчимжсэн. Үүний хариуд Монгол Банк ОУВС-ийн зөвлөмж болон инфляцын эрсдэлийг харгалзан мөнгөний бодлогыг чангаруулж, бодлогын хүүг 12 хувьд хүргэн нэмэгдүүлсэн. Улмаар 2025 оны 9 болон 12 дугаар сарын мөнгөний бодлогын хурлуудаар бодлогын хүүг 12 хувьд хэвээр хадгалах шийдвэр гаргаж, өндөр инфляцыг хязгаарлах, инфляцын хүлээлтийг тогтворжуулах болон санхүүгийн тогтвортой байдлыг хамгаалах зорилгоор хатуу мөнгөний бодлогын төлөвийг үргэлжлүүлсэн. Монгол Улсын жилийн инфляц 2026 оны 6-р сарын байдлаар өмнөх сарын 7.4 хувиас 12.0 хувьд хүрч өссөн үзүүлэлттэй гарсан. Өсөлтийн 4.6 нэгж хувийг мах, махан бүтээгдэхүүн болон шатахууны үнийн өсөлт дангаараа эзэлж байгаа ба махны үнэ жилийн өмнөхөөс 38 хувь бол Ойрх Дорнодын нөхцөл байдалтай холбоотойгоор шатахууны жилийн өсөлт 17 хувь орчим тус тус өссөн. Үлдсэн хувийг төмс (жилийн дүнгээр +88 хувь), импортын хүнсний бүтээгдэхүүн болон барилгын материалын үнийн өсөлт эзэлж байна.

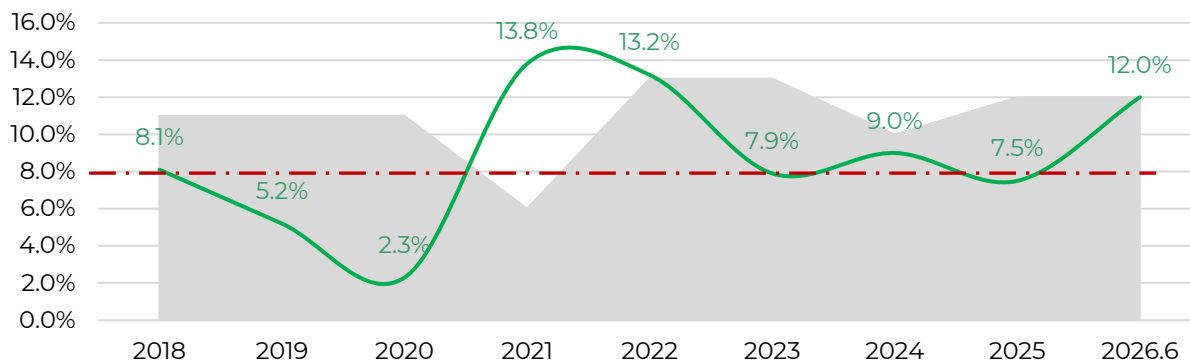
Цаашид Монголбанк Төрөөс мөнгөний бодлогын талаар 2026 онд баримтлах үндсэн чиглэлийн хүрээнд инфляцыг 6 хувь (± 2 нэгж хувь)-ийн зорилтот интервалд





тогтворжуулах, улмаар 2027 оноос зорилтот түвшний голчийг 5 хувьд хүргэн бууруулах зорилт тавин ажиллаж байгаа. Үүнтэй холбоотойгоор ойрын хугацаанд мөнгөний бодлого харьцангуй чанга төлөвөө хадгалах хүлээлттэй байна.

График 2. Инфляцын түвшин ба Бодлогын хүү, хувиар



Эх сурвалж: Монгол Банк

Монгол Банк, ОУВС, АХБ-ны шинжээчид инфляцын түвшнийг 2026 онд дунджаар 7.9 хувь, 2027 онд дунджаар 6.9 хувьд хүрнэ гэж таамагласан. Төсөөллүүдийн зөрүү өндөр байгаа бөгөөд ОУВС хамгийн болгоомжтой буюу 2026 оны эцэст 10.0 хувь, 2027 оны эцэст 9.0 хувь байхаар тооцоолжээ.

Хүснэгт 4. Инфляцын төсөөлөл, хувиар

	T2026	T2027
Монгол Банк	6%(±2)	5%(±2)
АХБ	7.8%	6.8%
ОУВС	10.0%	9.0%
Дундаж	7.9%	6.9%

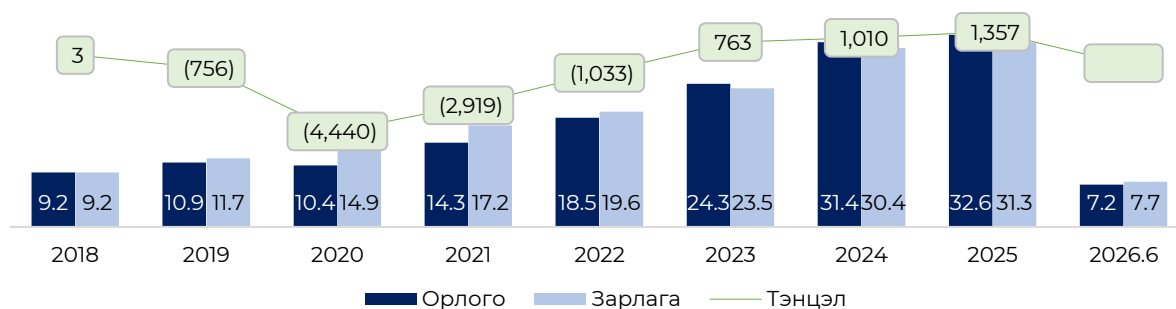
Эх сурвалж: Дэлхийн банк, Азийн Хөгжлийн Банк, Олон Улсын Валютын Сан

Төсвийн болон санхүүгийн нөхцөл байдал. 2025 онд Монгол Улсын нэгдсэн төсвийн тэнцвэржүүлсэн тэнцэл 1.9 их наяд төгрөгийн алдагдалтай буюу ДНБ-ий 2.0 хувьтай тэнцэж, нүүрсний үнэ 33.7 хувиар буурсантай холбоотой уул уурхайн салбарын татварын орлого саарсан нь голлон нөлөөлсөн. Үүний улмаас Засгийн газар оны дундуур төсвийн тодотгол баталж, зарлагыг танах, төсвийн сахилга батыг чангатгах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлсэн. 2026 оны төсөвт тэнцвэржүүлсэн тэнцлийн алдагдлыг 1.05 их наяд төгрөг буюу ДНБ-ий 1.0 хувь байхаар баталсан. Гэвч 2026 оны эхний таван сарын байдлаар төсвийн орлого өмнөх оны мөн үеэс 18.7%-иар өссөн ч зарлага ижил хэмжээгээр нэмэгдэж, ялангуяа хөрөнгийн зардал 72.5%-иар өссөнөөр тэнцвэржүүлсэн тэнцэл 1.4 их наяд төгрөгийн алдагдалтай гарсан. ОУВС төсвийн дарамт нэмэгдэх эрсдэлийг онцолж, цалингийн нэмэгдлийг бүрэн тусгасан төсвийн тодотголыг шуурхай батлах, мөн уул уурхайн бус татварын бодлогын өөрчлөлтийг дахин үнэлэхийг зөвлөжээ.

График 3. Төсвийн тэнцэл, тэрбум төгрөгөөр







Эх сурвалж: Үндэсний Статистикийн Хороо

Гадаад худалдаа: 2025 онд Монгол Улсын гадаад худалдааны нийт эргэлт 27 тэрбум ам.долларыг давж, экспорт 15.8 тэрбум ам.долларт хүрсэн боловч нүүрсний үнийн уналтын нөлөөгөөр өмнөх оны түвшинд хадгалагдаж, худалдааны тэнцэл 4.5 тэрбум ам.долларын ашигтай гарсан. 2026 оны эхний хагас жилд экспорт 57.9%-иар өсөж 10.4 тэрбум ам.долларт хүрснээр нийт бараа эргэлт 16.5 тэрбум ам.доллар болж, худалдааны ашиг 4.3 тэрбум ам.долларт хүрч өмнөх оны мөн үеэс 4.1 дахин нэмэгдэв. Экспортын өсөлтийг зэсийн баяжмал болон чулуун нүүрсний экспорт голлон дэмжсэн бол импорт дизелийн түлш, автобензины үнийн өсөлтийн нөлөөгөөр нэмэгдсэн. Тайлант хугацаанд БНХАУ нийт худалдааны эргэлтийн 73.9%-ийг бүрдүүлсэн нь худалдааны түншийн төвлөрлийн эрсдэл өндөр хэвээр байгааг харуулж байна.

Нүүрс: Нүүрсний экспортын биет хэмжээ 2025 онд 89.7 сая тоннд хүрч шинэ дээд түвшин тогтоосон боловч БНХАУ-ын эрэлт саарснаар нүүрсний үнэ 33.7%-иар буурч, экспортын орлого 5.77 тэрбум ам.доллар болсон. Харин 2026 оны эхний хагаст экспортын хэмжээ болон орлого эрчимтэй сэргэж, экспортын орлого өмнөх оны мөн үеэс 1.4 тэрбум ам.доллараар өссөн. ОУВС-ийн төсөөллөөр 2026–2027 онд нүүрсний экспорт ойролцоогоор 90 сая тонн түвшинд хадгалагдах төлөвтэй байна.

Зэс: Оюу Толгойн далд уурхайн олборлолт нэмэгдсэнээр 2025 онд зэсийн баяжмалын экспортын орлого 76%-иар өсөж 5.83 тэрбум ам.долларт хүрэн анх удаа нүүрсний экспортын орлогоос давсан нь экспортын бүтцэд томоохон өөрчлөлт авчирсан. Энэ хандлага 2026 онд үргэлжилж, эхний таван сард зэсийн баяжмал нийт экспортын орлогын 45%-ийг бүрдүүлэв. Дэлхийн зах зээл дээрх өндөр үнэ болон эрэлт нь цаашдын экспортын орлогыг дэмжих төлөвтэй байна.

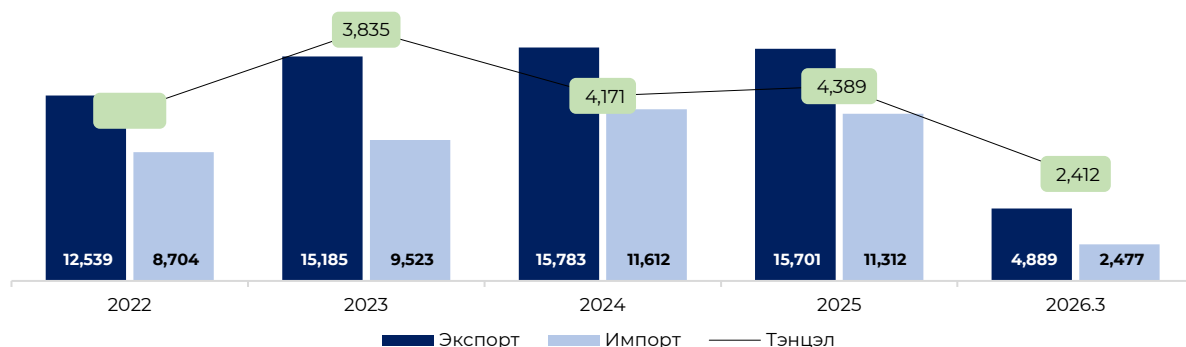
Алт болон бусад: 2025–2026 онд дэлхийн зах зээл дэх алтны өндөр үнийн нөлөөгөөр алтны экспортын орлого өсөж, 2026 оны эхний хагаст боловсруулаагүй болон хагас боловсруулсан алтны экспорт өмнөх оны мөн үеэс 37.6 сая ам.доллараар нэмэгдсэн. Мөн самнасан ноолуурын экспорт 54.1 сая ам.доллараар өссөн нь уул уурхайн бус экспортын өсөлтийг дэмжиж, экспортын бүтэц төрөлжих эерэг хандлагыг харуулж байна.

График 4. Гадаад худалдааны тэнцэл, сая ам.доллараар

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Эх сурвалж: Үндэсний Статистикийн Хороо

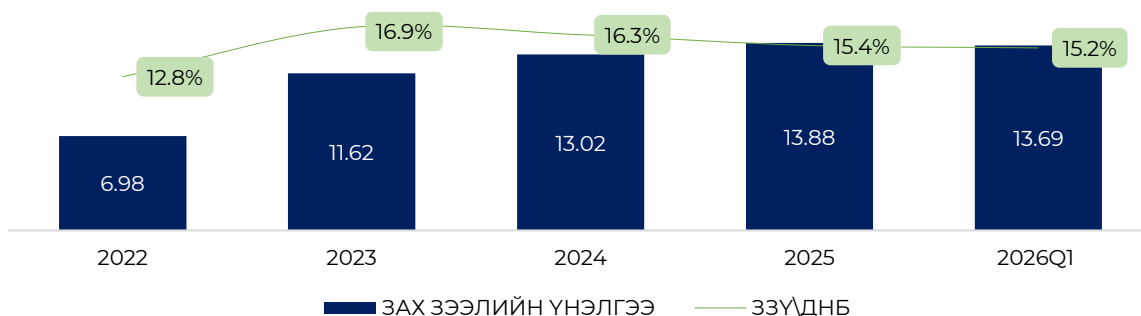
Ам долларын ханш ба хадгаламжийн бүтэц. Монгол төгрөгийн ханш урт хугацаанд сулрах хандлагатай хэвээр байгаа бөгөөд 2016 оны 2,009 төгрөг/ам.долларын түвшнээс 2026 оны 6 дугаар сарын дундаж 3,576.65 төгрөг/ам.долларт хүрч, нийт 78.0%-иар суларсан. Гэсэн хэдий ч 2025 оны 4 дүгээр сараас хойш ханш харьцангуй тогтвортой хадгалагдсан нь Монгол банкны зах зээлийн оролцоо, экспортын орлогын өсөлт болон валютын нөөцийн нэмэгдэлтэй холбоотой. Гадаад валютын албан нөөц 2026 оны 6 дугаар сарын эхээр 7.4 тэрбум ам.долларт хүрсэн боловч ОУВС-ийн нөөцийн хүрэлцээний шалгууртай харьцуулахад хангалтгүй түвшинд байна.

2.2 ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТУХАЙ

Монгол Улсын хөрөнгийн зах зээл сүүлийн жилүүдэд хэмжээ, бүтэц болон бүтээгдэхүүний төрөлжилтийн хувьд эрчимтэй хөгжиж, зах зээлийн үнэлгээ түүхэн дээд түвшинд хүрээд байна. Нийт зах зээлийн үнэлгээ 2016–2022 онд жилийн дундаж 29.3%-ийн өсөлттэй байж, 2022 оны эцэст 6,888.3 тэрбум төгрөгт хүрсэн бол 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар 13,850 тэрбум төгрөгт хүрч, хоёр дахин нэмэгдсэн. Энэ нь 2022–2025 оны хооронд жилийн дундаж 26.2%-ийн өсөлттэй дүйж байгаа бөгөөд банкны IPO, корпорацийн бонд, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (ХБҮЦ), ББСБ-уудын өрийн хэрэгслийн идэвхтэй гаргалт зах зээлийн өсөлтийг голлон дэмжсэн.

2026 оны 1 дүгээр сарын байдлаар зах зээлийн нийт үнэлгээ 14,224 тэрбум төгрөгт хүрч түүхэн дээд түвшинд хүрсэн боловч I улирлын эцэст 13,690 тэрбум төгрөг болж тодорхой хэмжээнд буурсан байна. Энэхүү засварт инфляцын өсөлт болон дэлхийн худалдааны орчны тодорхой бус байдал нөлөөлсөн хэдий ч зах зээлийн суурь үзүүлэлтүүд тогтвортой хэвээр байна.

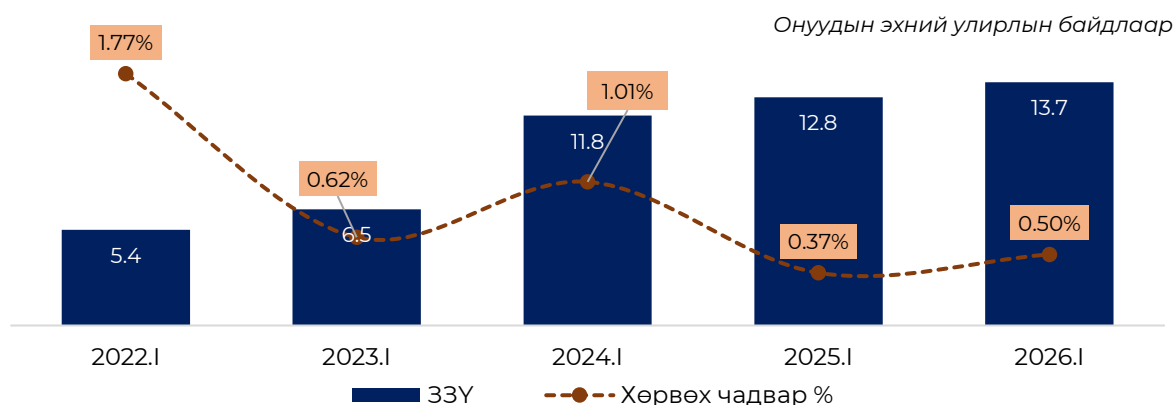
График 5. Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ, их наяд төгрөг



Эх сурвалж: СЗХ

Арилжааны идэвхжил. 2026 оны I улиралд нийт 348.9 тэрбум төгрөгийн үнэт цаас арилжигдсан нь өмнөх оны мөн үеийн 142.5 тэрбум төгрөгөөс 1.7х дахин өссөн үзүүлэлттэй гарсан. Энэ нь хөрөнгө оруулагчдын оролцоо нэмэгдэж, зах зээлийн хөдөлгөөн идэвхэжсэнийг илтгэж байна. Үүний зэрэгцээ уул уурхайн бүтээгдэхүүний арилжааны хэмжээ хамгийн өндөр өсөлтийг үзүүлж, өмнөх оны мөн үеийн 667.4 тэрбум төгрөгөөс 2,369.8 тэрбум төгрөгт хүрч, 255 хувиар буюу 3.5 дахин өссөн байна. Энэхүү өсөлт нь тайлант хугацааны онцлох үзүүлэлт бөгөөд түүхий эдийн биржийн арилжаа эрчимтэй тэлж байгааг харуулж байна. Мөн хувьцааны хоёрдогч зах зээлийн арилжааны хөрвөх чадварын үзүүлэлт 0.4 хувиас 0.5 хувь болж бага зэрэг сайжирсан хэдий ч нэг хувиас доогуур түвшинд хэвээр байгаа нь зах зээлийн хөрвөх чадварын бүтцийн асуудал үргэлжилж байгааг харуулна.

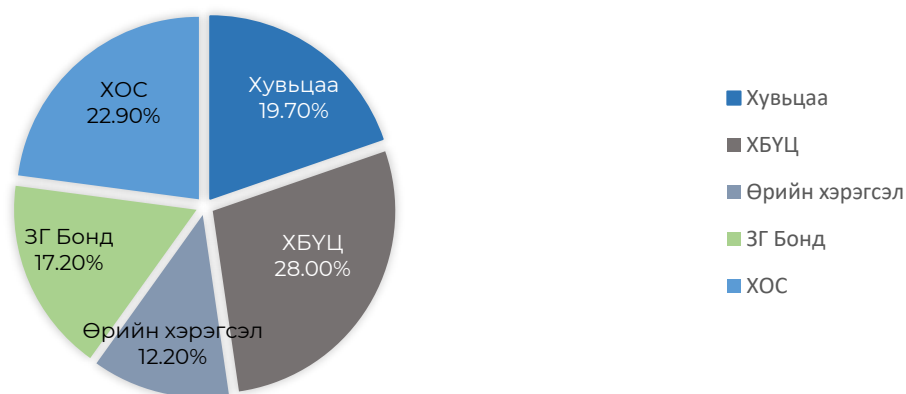
График 6. Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ ба хөрвөх чадвар, их наяд төгрөг



Эх сурвалж: СЗХ

Нийт арилжааны 19.7 хувийг хувьцааны, 22.9 хувийг хөрөнгө оруулалтын сан (ХОС)-гийн нэгж эрхийн, 12.2 хувийг компанийн бондын, 28.0 хувийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (ХБҮЦ)-ны, 17.2 хувийг Засгийн газрын дотоод үнэт цаас (ЗГДҮЦ)-ны арилжаа тус тус эзэлж байна.

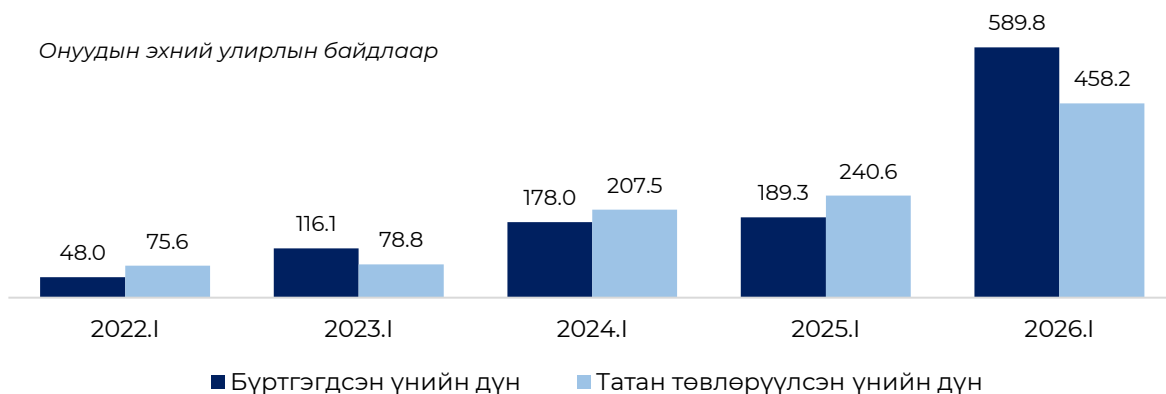
График 7. Нийт арилжааны үнийн дүнд эзлэх хувь, 2026 оны I-р улирлын байдлаар



Эх сурвалж: СЗХ

Биржийн бус зах зээл. 2026 оны 1 дүгээр улиралд биржийн бус зах зээлд нийт 33 үнэт цаас гаргагчийн 589.8 тэрбум төгрөг буюу 68.0 ам.долларын үнийн дүн бүхий 34 хөтөлбөр бүртгэгдэж, 139 өрийн хэрэгсэл 458.2 тэрбум төгрөг буюу 8.5 ам.долларын үнийн дүн бүхий санхүүжилтийг тус тус татан төвлөрүүлсэн. Энэ нь өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад татан төвлөрүүлсэн үнийн дүн төгрөгөөр 1.9 дахин өссөн, ам.доллараар 3.7 дахин буурсан үзүүлэлттэй гарсан.

График 8. Биржийн бус зах зээлд татан төвлөрүүлсэн үнийн дүн, тэрбум төгрөг

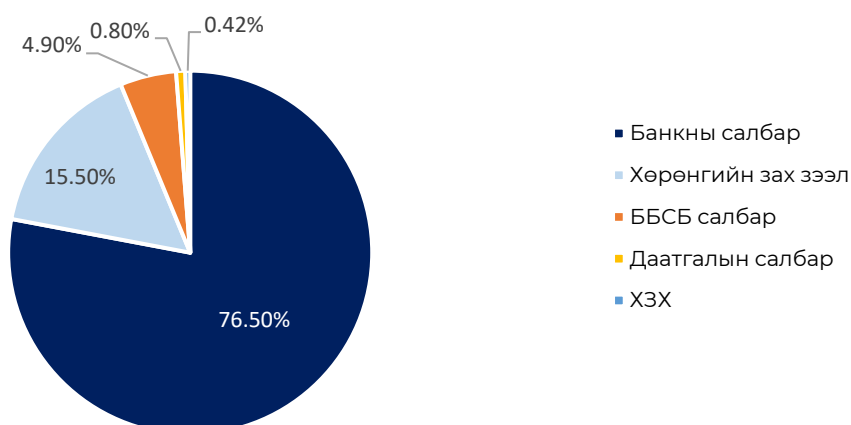


Эх сурвалж: СЗХ

2.3 БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ТУХАЙ

2025 оны жилийн эцсийн байдлаар Монгол Улсын санхүүгийн зах зээлийн нийт хөрөнгийн хэмжээ ойролцоогоор 138.5 их наяд төгрөгт хүрсэн бөгөөд үүнээс банкны салбар 106.0 их наяд төгрөг буюу 76.5%, хөрөнгийн зах зээл 21.5 их наяд төгрөг буюу 15.5%, банк бус санхүүгийн байгууллагын (ББСБ) салбар 6.8 их наяд төгрөг буюу 4.9%, даатгалын салбар 1.05 их наяд төгрөг буюу 0.8%, хадгаламж зээлийн хоршоод 620 тэрбум төгрөг буюу 0.4%-ийг тус тус бүрдүүлж байна. Сүүлийн жилүүдэд банкны салбарын давамгайлал харьцангуй буурч, санхүүгийн системийн бүтэц төрөлжиж байна. Тухайлбал, банкны салбарын хөрөнгийн ДНБ-д эзлэх хувь 2016 оны 90%-ийн түвшнээс 2024 онд 77%-д хүрч буурсан нь хөрөнгийн зах зээл болон ББСБ-ын салбарын эрчимтэй өсөлттэй холбоотой бөгөөд санхүүгийн зуучлалын бүтцийн өөрчлөлтийг илэрхийлж байна.

График 9. Санхүүгийн салбарын бүтэц, 2025 он

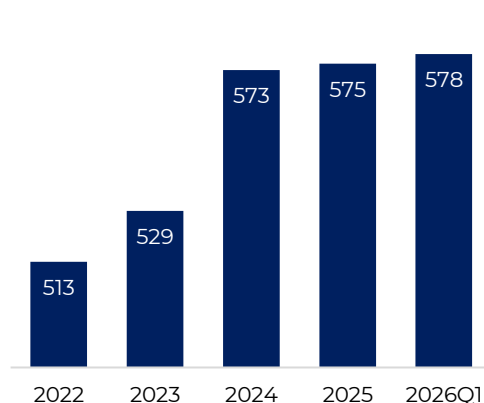


2026 оны I улирлын байдлаар Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тусгай зөвшөөрөлтэй нийт 578 ББСБ үйл ажиллагаа явуулж байгаа нь өмнөх оны эцсээс 3 байгууллагаар буюу 0.5%-иар өссөн үзүүлэлт юм. Эдгээрийн 100 нь орон нутагт үйл ажиллагаа явуулж, 26 нь гадаадын хөрөнгө оруулалттай, 5 нь олон нийтэд хувьцаагаа санал болгосон компани байна. Үйл ажиллагааны чиглэлээр авч үзвэл нийт ББСБ-ын 88.9% нь зээлийн үйлчилгээ, 28.9% нь гадаад валютын арилжаа, 15.9% нь итгэлцлийн үйлчилгээ үзүүлж байна. Үүнээс гадна факторинг, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалтын үйлчилгээ зэрэг шинэ төрлийн бүтээгдэхүүнүүд нэмэгдэж байгаа нь салбарын төрөлжилт гүнзгийрч байгааг илэрхийлж байна. 2026 оны I улиралд ББСБ-ууд нийт 4.3 сая харилцагчид үйлчилгээ үзүүлж, 3.5 сая зээлдэгчид хүрч ажилласан байна. Нийт харилцагчдын 53.7% нь эмэгтэй, 46.0% нь эрэгтэй, үлдсэн хэсгийг хуулийн этгээдүүд бүрдүүлж байна.

График 10. Тухайлсан үйл ажиллагааны чиглэлээр тусгай зөвшөөрөл эзэмшиж буй ББСБ-ын тоо

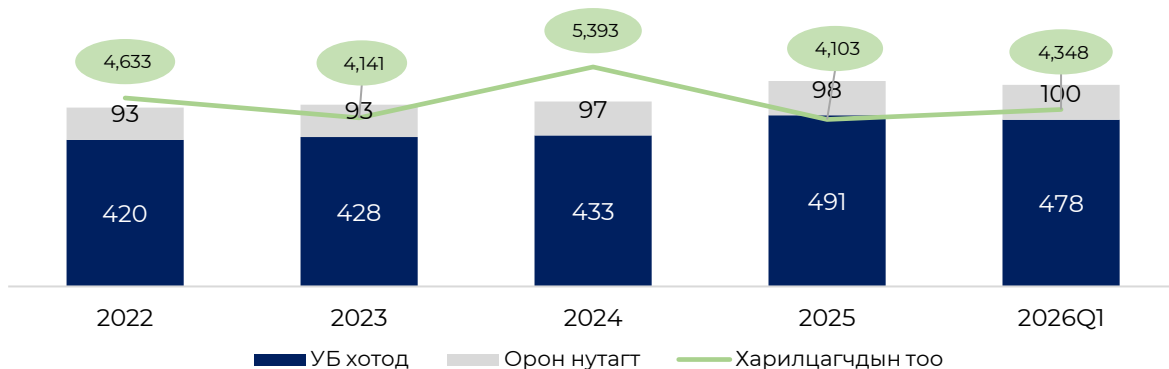


График 11. Үйл ажиллагаа явуулж буй ББСБ-ын тоо



Санхүүгийн үйлчилгээнд техник, технологийг ашиглах хандлага эрчимжиж байгаа бөгөөд 2026 оны I улирлын байдлаар 82 ББСБ онлайн зээлийн үйлчилгээ үзүүлж байна. Нийт харилцагчдын 93.4%, нийт зээлдэгчдийн 96.6% нь финтек буюу цахим хэлбэрийн үйлчилгээ үзүүлдэг ББСБ-уудын харилцагч, зээлдэгч байна..

График 12. ББСБ салбарын тоо, харилцагчдын тоо /мянган хүнээр/

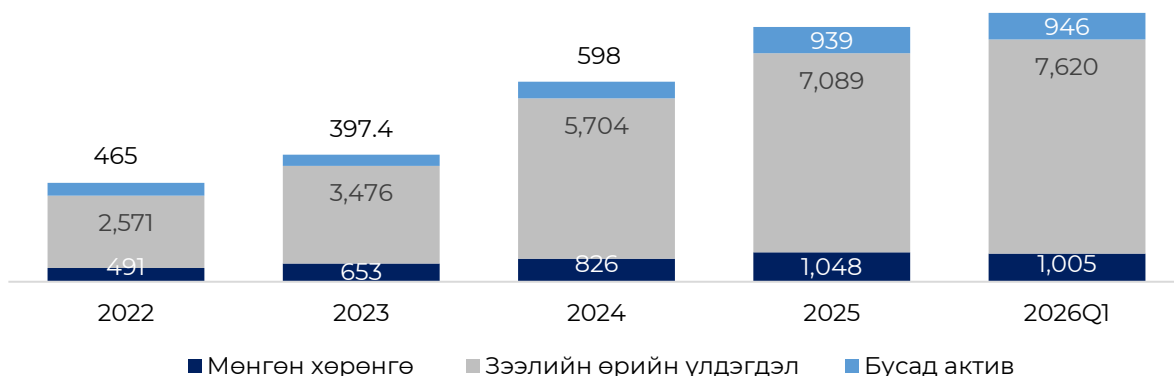





2026 оны I улирлын байдлаар ББСБ-ууд нийт 603 салбар нэгж, 10 төлөөлөгчийн газар, 6,866 ажилтантайгаар үйл ажиллагаа явуулж байна. Улаанбаатар хотод нийт ББСБ-уудын 82.7%, харин орон нутагт 17.3% нь байрлаж байгаа бөгөөд салбарын төвлөрөл Улаанбаатар хотод өндөр хэвээр байна.

Активын бүтэц: 2026 оны I улирлын байдлаар дотоодын ББСБ-ын нийт активын хэмжээ 9.6 их наяд төгрөгт хүрсэн ба энэ нь өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 26.5 хувиар буюу 2.0 их наяд төгрөгөөр өссөн байна. Активын өсөлтийн 72.0 хувийг нийт зээлийн өсөлт бүрдүүлж байна. 2026 оны I улирлын байдлаар ББСБ-уудын нийт актив банкны салбарын нийт активын 11.3%-тай тэнцэж байна. Салбарын нийт активын 98.6% нь 2.5 тэрбум төгрөг ба түүнээс дээш активтай 420 ББСБ, 0.4% нь 1.9-2.5 тэрбум төгрөгийн активтай 27 ББСБ, харин нийт салбарын активын 1.0%-ийг 1.9 тэрбум төгрөг хүртэлх активтай 141 ББСБ-ын актив тус тус бүрдүүлж байна. Мөн хамгийн их активтай 20 ББСБ-ын нийт актив 5.6 их наяд төгрөг байгаа нь салбарын нийт активын 58.9%-ийг, нийт зээлийн үлдэгдэл нь 4.7 их наяд төгрөг байгаа нь нийт зээлийн үлдэгдлийн 61.0%-ийг тус тус бүрдүүлж байна.

График 13. ББСБ салбарын хөрөнгийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр



Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025

Зээлийн багц: ББСБ-ын салбарын нийт зээлийн үлдэгдэл 2026 оны I улирлын байдлаар 7.6 их наяд төгрөгт хүрч, өмнөх оны мөн үеэс 23.6 хувиар буюу 1.6 их наяд төгрөгөөр өссөн. Үүнд 505.6 тэрбум төгрөгийн эрсдэлийн сан байгуулснаар цэвэр зээлийн хэмжээ 7.6 их наяд төгрөг болсон.

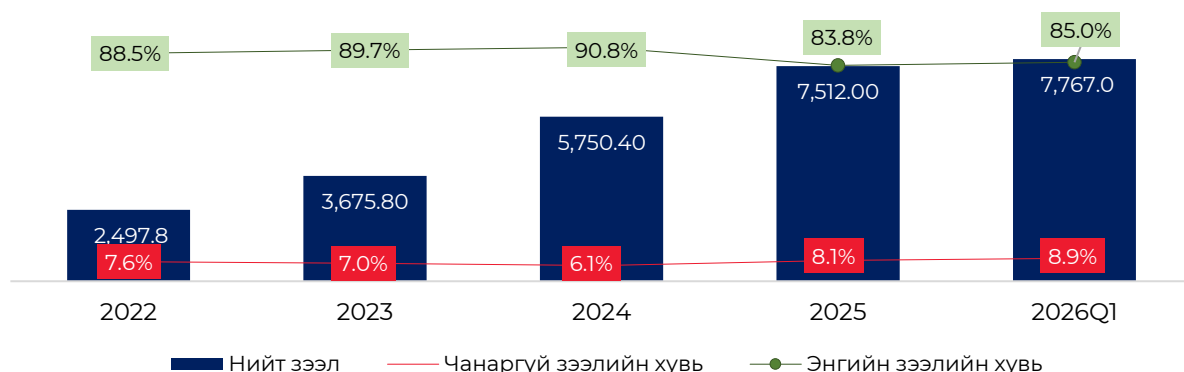
Нийт зээлд эзлэх чанаргүй зээлийн хэмжээ эдийн засгийн уналттай он жилүүд болох 2015-2016 онуудад өсөж хамгийн өндөр түвшин буюу 15 хувьд хүрч байсан бол 2017-2018 он буюу эдийн засгийн сэргэлтийн жилүүдэд эргэн буурч, 2019 онд 9 хувь болсон. 2020 онд Ковид-19 цар тахлын нөлөөллөөс үүдэн эдийн засгийн хүндрэл, иргэдийн зээл төлөх, худалдан авах чадвар буурснаар чанаргүй зээлийн хувь эргэн өссөн. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар чанаргүй зээлийн хэмжээ 8.4 хувь, анхаарал хандуулах зээл 4.4 хувь, хэвийн зээл 87.2 хувьтай байсан бол 2026 оны I улирлын байдлаар хэвийн зээл 85.0 хувь, анхаарал хандуулах зээл 6.1 хувь, чанаргүй зээл 8.9 хувьтай байна. Өөрөөр хэлбэл, нийт зээлд эзлэх анхаарал хандуулах болон чанаргүй зээлийн хэмжээ 15.0% болж өссөн байна.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

График 14. ББСБ салбарын нийт зээл, тэрбум төгрөгөөр



Эх сурвалж:ҮСХ, СЗХ ББСБ салбарын тайлан

Нийт зээлийн үлдэгдэлд эзлэх зээлдэгчдийн ангиллыг авч үзвэл 88.5 хувь нь иргэдийн, 11.5 хувь нь хуулийн этгээдийн зээлийн үлдэгдэл байна. Олгосон зээлийн зориулалтын хувьд томоохон хэсгийг бусад ангиллын зээл буюу ихэвчлэн хэрэглээний зээл бүрдүүлж байгаа бөгөөд нийт олгосон зээлийн 82.4 хувь, нийт төлөгдсөн зээлийн 82.7 хувь нь энэ ангилалд хамаарч байна. Үүнээс гадна олгосон зээлийн 6.7 хувь нь бөөний болон жижиглэн худалдаа, 2.4 хувь нь барилга, 1.9 хувь нь санхүүгийн болон даатгалын үйл ажиллагаа, 1.4 хувь нь үл хөдлөх хөрөнгийн үйл ажиллагаа-нд тус тус олгогдсон байна.

Хүснэгт 5. Банк бус санхүүгийн салбарын олгосон болон эргэн төлөгдсөн зээлийн мэдээлэл,

Зээлийн ангилал	Олгосон зээл		Төлөгдсөн зээл		Зээлийн үлдэгдэл	
Иргэнд олгосон зээл	3,660.6	90.4%	3,183.3	91.2%	6,861.2	88.3%
Хуулийн этгээдэд олгосон зээл	387.3	9.6%	307.6	8.8%	906.1	11.7%
Нийт	4,047.9	100%	3,490.9	100%	7,767.3	100%

Эх сурвалж:ҮСХ, СЗХ ББСБ салбарын тайлан

Олгосон зээлийн 90.4 хувь буюу 3.7 их наяд төгрөгийн зээлийг иргэдэд, 9.6 хувь буюу 387.3 их наяд төгрөгийн зээлийг хуулийн этгээдэд олгосон байгаа бол 91.2 хувь буюу 3.2 их наяд төгрөг нь иргэдээс, 8.8 хувь нь буюу 307.6 тэрбум төгрөг нь хуулийн этгээдээс эргэн төлөгдсөн байна. 2026 оны I улирлын байдлаар 7.8 их наяд төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлтэй байгаа ба үүний 88.3 хувь буюу 6.9 их наяд төгрөгийг иргэдийн, 11.7 хувь буюу 906.1 тэрбум төгрөгийг хуулийн этгээдийн зээлийн үлдэгдэл бүрдүүлж байна.





Хүснэгт 6. Уламжлалт болон цахим зээлийн ангилал, 2025 оны байдлаар

	Зээлийн дүн /тэрбум төгрөг/	Эзлэх хувь	Зээлдэгчийн тоо	Эзлэх хувь	Дундаж зээл /мян.төгрөг/
Уламжлалт	5,123.9	66.0%	275,970	8.0%	18,567.0
Цахим зээл	2,643.4	34.0%	3,191,501	92.0%	828.3
Нийт зээл	7,767.3	100.0%	3,153,503	100%	19,395.3

Эх сурвалж: Санхүүгийн Зохицуулах Хороо

Тайлант улиралд олгосон зээлийг хугацааны ангиллаар харвал 1 сар хүртэлх хугацаатай олгосон зээл нийт зээлийн 22.9 хувийг, 1-3 сарын хугацаатай олгосон зээл нийт зээлийн 14.2 хувийг, 6-12 сарын хугацаатай олгосон зээл нийт зээлийн 17.5 хувийг, 1-5 жил хүртэлх хугацаатай олгосон зээл тус тус нийт зээлийн 32.7 хувийг буюу хамгийн өндөр хувийг бүрдүүлж байна.

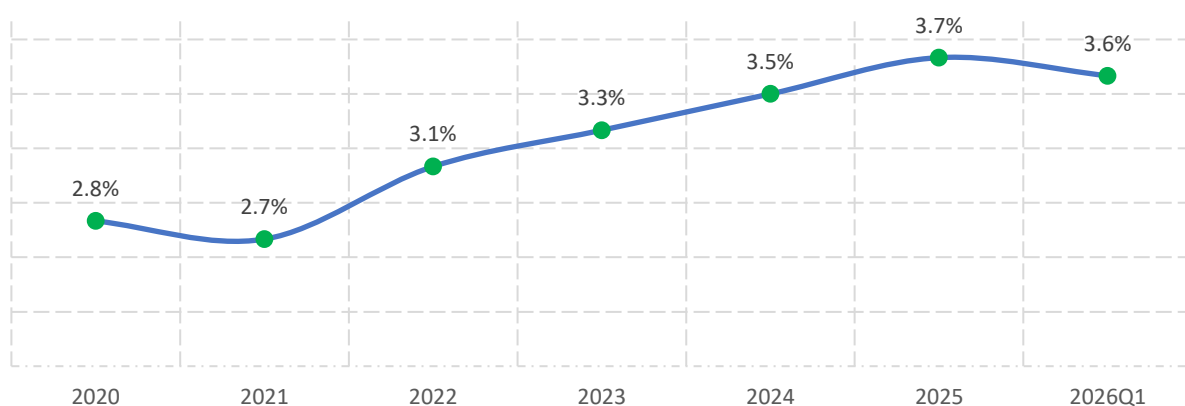
График 15. ББСБ салбарт олгогдсон зээлийн хугацаа, сараар



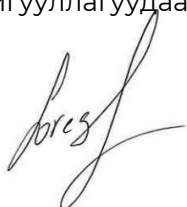
Эх сурвалж: СЗХ

Зээлийн хүү: 2026 оны I улирлын байдлаар ББСБ-уудын олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү өмнөх оноос 0.1 пунктээр буурсан байна.

График 16. Зээлийн жигнэсэн дундаж хүү, хувиар пунктээр өссөн байна.



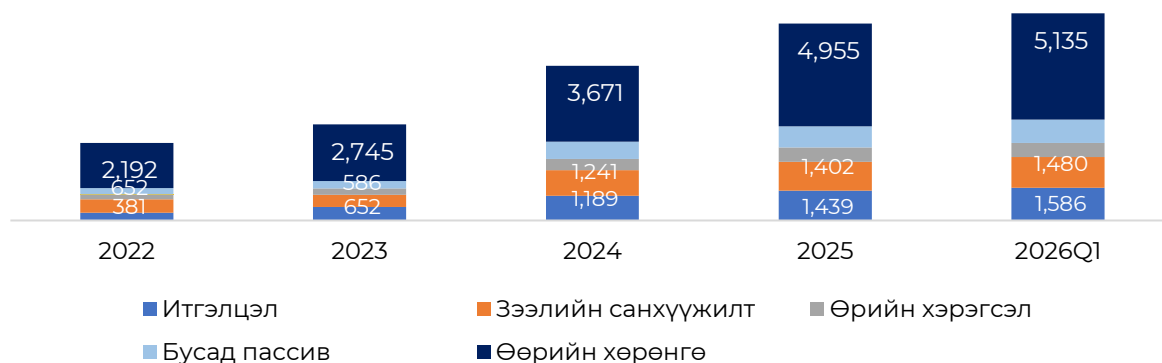
Пассивын бүтэц ба эх үүсвэрийн төрөлжилт. 2025 оны эцсийн байдлаар ББСБ-ын нийт пассив 9.1 их наяд төгрөгт хүрч өмнөх оноос 27.4%-иар өссөн бөгөөд өсөлтийн 65.9%-ийг өөрийн хөрөнгө, 34.1%-ийг өр төлбөрийн өсөлт бүрдүүлсэн. ББСБ-уудын санхүүжилтийн бүтэц өмнөх жилүүдтэй харьцуулахад төрөлжиж байгаа бөгөөд банк, санхүүгийн байгууллагуудаас татсан эх үүсвэр, итгэлцлийн үйлчилгээ, өрийн хэрэгсэл, субординат





өр болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хэрэглээ нэмэгдэж байна. Итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэр 1.29 их наяд төгрөгт хүрч, субординат өр 63 дахин өссөн нь санхүүжилтийн бүтцэд чанарын өөрчлөлт гарч байгааг илтгэнэ.

График 17. ББСБ салбарын эх үүсвэрийн бүтэц, тэрбум төгрөг



Эх сурвалж: СЗХ, ҮСХ

Итгэлцлийн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэр өмнөх оны мөн үеэс 32.6 хувиар өсөж 1,585.5 тэрбум төгрөг болсон бол дотоод, гадаадын банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан өр төлбөр 4.0 хувь өсөж 1,480.5 тэрбум төгрөг болсон байна. ББСБ-ийн гаргасан өрийн бичиг 597.1 тэрбум төгрөгт хүрсэн ба энэ нь нийт пассивын 8.4 хувьтай тэнцэж байна.

Өөрийн хөрөнгийн бүтэц: 2026 оны I улирлын байдлаар ББСБ-уудын өөрийн хөрөнгө 5.1 их наяд төгрөгт хүрч, өмнөх оны мөн үеэс 32.2 хувиар буюу 1.25 их наяд төгрөгөөр өссөн бөгөөд нийт активын 53.6 хувийг бүрдүүлж байна. Өөрийн хөрөнгийн бүтцэд хуримтлагдсан ашиг 49.0 хувь, хувь нийлүүлсэн хөрөнгө 45.4 хувь, бусад өмч 5.6 хувь-ийг тус тус эзэлж байна. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө 2.3 их наяд төгрөгт хүрч өмнөх оноос 28.2 хувиар өссөн бол хуримтлагдсан ашиг 2.5 их наяд төгрөг болж нэмэгдсэн байна. Мөн 578 ББСБ-аас 2.2 их наяд төгрөгийн энгийн хувьцаа, 178.0 тэрбум төгрөгийн давуу эрхийн хувьцаа, 2.6 тэрбум төгрөгийн халаасны хувьцаа бүртгэгдсэн байна.

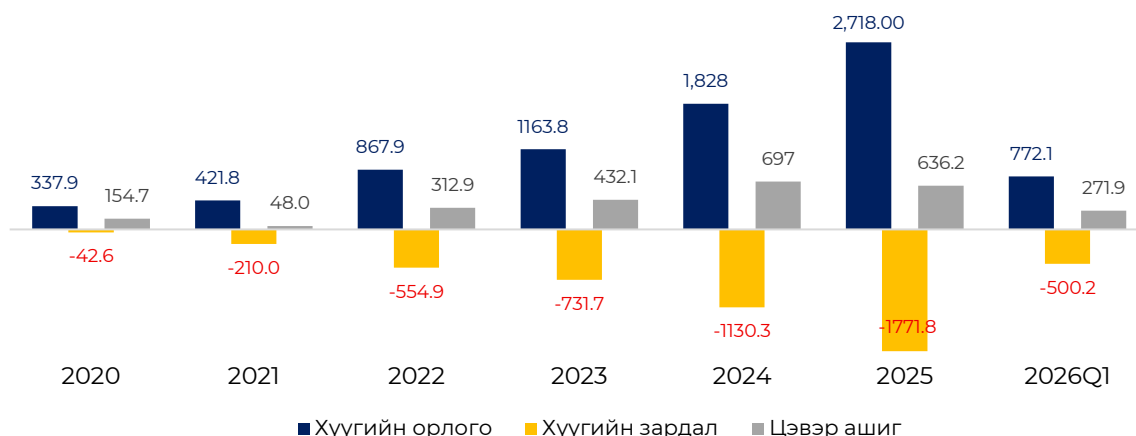
Ашигт ажиллагаа: 2026 оны I улирлын байдлаар ББСБ-ууд нийт 772.1 тэрбум төгрөгийн орлого олж, 500.2 тэрбум төгрөгийн зардал гарган, 271.9 тэрбум төгрөгийн ашигтай ажилласан байна. Салбарын хүүгийн орлого өмнөх оны мөн үеэс 22.6 хувиар өсөж 661.5 тэрбум төгрөгт хүрсэн бол хүүгийн зардал 22.0 хувиар өсөж 171.7 тэрбум төгрөг болсон байна. Мөн эрсдэлийн сангийн зардал 96.8 хувиар өсөж 123.2 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь зээлийн багцын чанарын дарамт нэмэгдсэнийг илтгэж байна.

Signature

Signature

Signature

График 18. Хүүгийн орлого, зардал, цэвэр ашиг, тэрбум төгрөгөөр



Эх сурвалж: СЗХ

ББСБ-уудын хуримтлагдсан ашиг 2026 оны I улирлын байдлаар 2.5 их наяд төгрөгт хүрч, өмнөх оны мөн үеэс 35.4 хувиар өссөн байна. Тайлант хугацаанд салбарын нийт цэвэр ашиг 17.1 хувиар буюу 39.8 тэрбум төгрөгөөр нэмэгдсэн нь ашигт ажиллагаа өссөн хэвээр байгааг харуулж байна.

Хүснэгт 7. Салбарын ашигт ажиллагааны харьцаа

	2025	2026Q1	<1%	<5%	<10%	>10%
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж ROE	21.8%	6.0%	16.9%	13.9%	19.3%	49.9%
Нийт хөрөнгийн өгөөж ROA	11.8%	3.2%	17.2%	15.3%	23.5%	44.0%

Эх сурвалж: СЗХ

Өгөөжийн үзүүлэлтүүдийн хувьд 2026 оны I улирлын байдлаар ББСБ-уудын нийт хөрөнгийн өгөөж 3.2 хувь болж өмнөх оны мөн үеэс 0.5 пунктээр буурсан, харин өөрийн хөрөнгийн өгөөж 6.0 хувь болж 0.8 пунктээр буурсан байна. Энэ нь улирлын өгөөжийн үзүүлэлт бөгөөд салбарын нийт активын өсөлттэй холбоотойгоор харьцангуй буурсан үзүүлэлт юм.

Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас

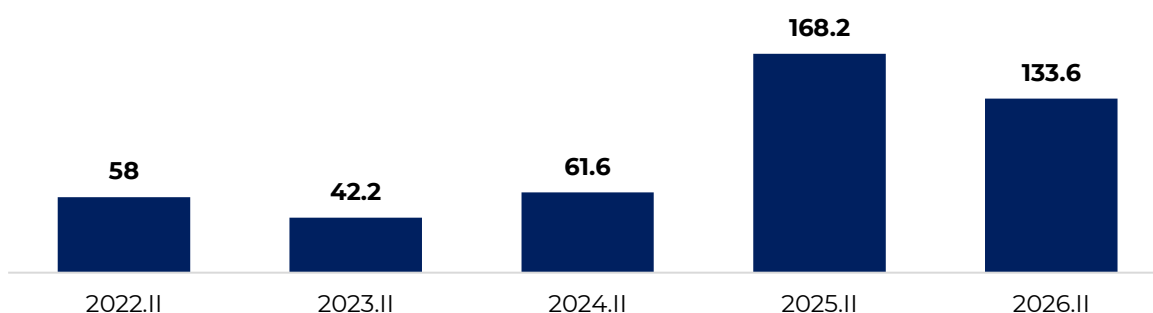
2026 оны II улирлын байдлаар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (ХБҮЦ)-ны арилжааны хэмжээ 133.6 тэрбум төгрөгт хүрч, өмнөх оны мөн үеийн 168.2 тэрбум төгрөгөөс 20.6 хувиар буурсан хэдий ч 2022 оны мөн үетэй харьцуулахад 2.3 дахин өссөн байна. Хэдийгээр тайлант улиралд өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад бууралттай гарсан боловч ХБҮЦ-ны арилжааны хэмжээ сүүлийн жилүүдэд харьцангуй өндөр түвшинд хадгалагдаж, хөрөнгийн зах зээл дэх ач холбогдол нь нэмэгдсээр байна. Тайлант хугацаанд нийт үнэт цаасны зах зээлийн арилжааны хэмжээ 1,038.8 тэрбум төгрөгт хүрсэн бөгөөд үүний 12.9 хувийг ХБҮЦ бүрдүүлж байна. Нийт арилжааны бүтцэд 2025 оны II улиралд ХБҮЦ 33.4 хувь, компанийн бонд 15.5 хувийг тус тус эзэлж байсан бол 2026 оны II улиралд эдгээр үзүүлэлт харгалзан 12.9 хувь болон 44.5 хувь болж, арилжааны бүтцэд компанийн бондын эзлэх жин нэмэгдэж, ХБҮЦ-ны эзлэх жин буурсан байна.





ХБҮЦ-ны арилжааны хэмжээ сүүлийн таван жилийн хугацаанд ерөнхийдөө өсөх хандлагатай байна. Тухайлбал, 2022 оны II улиралд 58.0 тэрбум, 2023 оны II улиралд 42.2 тэрбум, 2024 оны II улиралд 61.6 тэрбум, 2025 оны II улиралд 168.2 тэрбум, 2026 оны II улиралд 133.6 тэрбум төгрөгийн ХБҮЦ тус тус арилжаалагдсан байна. 2025 оны II улиралд ХБҮЦ-ны арилжааны хэмжээ өмнөх онуудтай харьцуулахад огцом нэмэгдсэн бол 2026 оны II улиралд өмнөх оны өндөр суурь үзүүлэлтээс буурсан хэдий ч 2022–2024 оны түвшнээс өндөр хэвээр байна. ХБҮЦ нь зээлийн багцыг хөрөнгийн зах зээлтэй холбож, санхүүгийн байгууллагуудад уламжлалт банкны эх үүсвэрээс гадна зах зээлд суурилсан санхүүжилтийн эх үүсвэрийг бий болгох боломж олгодог. Иймд ХБҮЦ-ны зах зээлийн идэвхжил нь санхүүжилтийн эх үүсвэрийг төрөлжүүлэх, зээлийн хөрөнгийг зах зээлээр дамжуулан дахин санхүүжүүлэх, улмаар санхүүгийн салбарын урт хугацааны эх үүсвэрийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд чухал ач холбогдолтой хэвээр байна.

График 19. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны арилжаа, тэрбум төгрөг



2025 оны сүүлийн улирлаас 2026 оны II улирлын хооронд нийт 4 ТЗК 95.0 тэрбум төгрөгийн ХБҮЦ бүртгүүлсэн байна. Үүнд:

Хүснэгт 8. Шинээр гаргасан ХБҮЦ 2025-2026.II

Гаргасан компани	Бүртгэсэн огноо	ХБҮЦ-н дүн, тэр.төг
“Бүрэнфинанс Эй Би Эс ТЗК” ХХК	2026-05-21	13.0
“Магна актив ТЗК” ХХК	2026-02-12	14.0
“Булл капитал Эй Би Эс ТЗК” ХХК	2025-12-11	18.0
“Инвескор өсөлт ТЗК” ХХК	2025-12-25	50.0



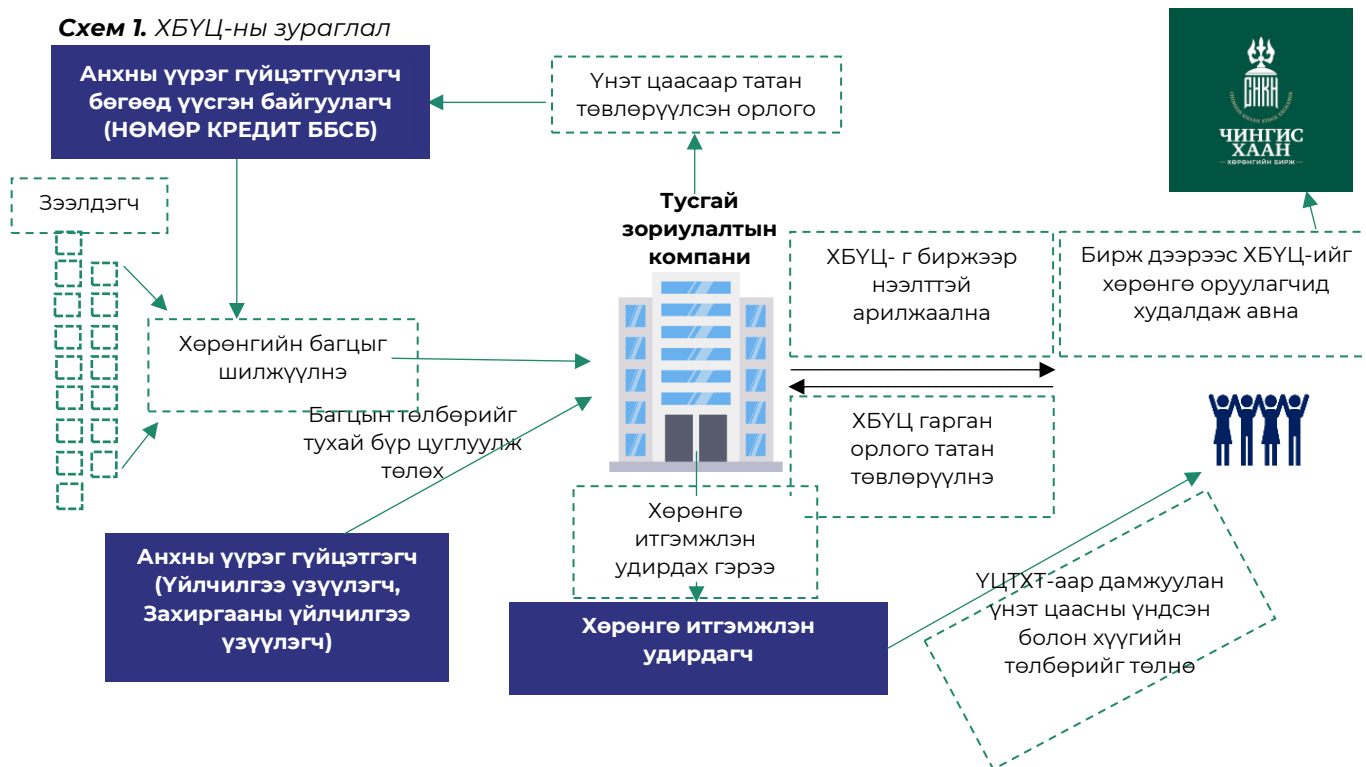


2.4. ХБҮЦ-НЫ ТУХАЙ, ДАВУУ БОЛОН СУЛ ТАЛУУД

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зураглал

2025 оны эцсийн байдлаар ББСБ-уудын хуримтлагдсан ашиг 994.8 тэрбум төгрөгт хүрч, 39.1%-иар өссөн нь салбарын ашигт ажиллагаа сайжирч байгааг харуулж байна. Гэвч ашигт ажиллагаа жигд бус хэвээр бөгөөд 449 ББСБ ашигтай, 64 нь алдагдалтай ажилласан байна. Мөн 8 ББСБ нийт 288 тэрбум төгрөгийн ХБҮЦ гаргасан нь капиталын зах зээлээс санхүүжилт татах хандлага нэмэгдэж, эх үүсвэрийн төрөлжилт өргөжиж байгааг илэрхийлж байна.

2026 оны I улирлын байдлаар энэхүү чиг хандлага үргэлжилж, ХБҮЦ-ын зах зээлийн идэвх болон ББСБ-уудын хөрөнгийн зах зээлээс татан төвлөрүүлж буй санхүүжилтийн хэмжээ тогтвортой хадгалагдаж, цаашид салбарын санхүүжилтийн бүтэц илүү төрөлжих хандлагатай байна.



ХБҮЦ гаргах болон үйл ажиллагаа хэвийн явагдахад оролцогч талууд

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч – Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1-т заасанчлан анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг тусгай зориулалтын компанид шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

Тусгай Зориулалтын компани – Тус хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1-т заасанчлан Тусгай Зориулалтын Компани нь Компанийн тухай хууль болон Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд заасан журмын дагуу байгуулагдсан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл авсан хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байна.

Хөрөнгө Итгэмжлэн удирдагч – Тус хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1-т заасанчлан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан, хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж, удирдах эрх үүрэг бүхий этгээд байна.

Үйлчилгээ үзүүлэгч – Тус хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1-т заасанчлан Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд Хөрөнгөтэй холбоотой төлбөр цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээд байна.

Хуулийн фирм – ТЗК-иас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлтийн дагуу санамсаргүй түүврийн сонгосон хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн дансанд дүн шинжилгээ хийж, хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хөндлөнгийн хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлж, хууль зүйн дүгнэлт гаргах, үнэт цаас гаргагчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх эрх бүхий хуулийн этгээд;

Аудитын байгууллага – Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн багцад болон санхүү аудитын дүгнэлт гаргах, ТЗК-тай холбоотой аудитын дүгнэлт гаргах этгээд.

Зээлийн шинжилгээ гаргагч – Хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь ТЗК-иас тогтоосон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцэж буй эсэхэд санхүүгийн дүн шинжилгээ хийж, дүгнэлт гаргах үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий аудитын компани.

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны онцлог

Тодорхой байдал

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас нь Зээлийн багцын ирээдүйн мөнгөн урсгалаар баталгаажсан байдаг. Цаашлаад зээлийн үндсэн хүү, төлөгдөх хугацаа, үе шатлал зэрэг нь хуваарийн дагуу явагддаг учир мөнгөн хөрөнгө эргэн төлөгдөх баталгаат урсгалтай.

Найдвартай байдал

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тайлан балансаас зээлийн багцыг хасаж ТЗК-д шилжүүлснээр тусдаа хяналтын бүтцэд оруулдаг.

Эрсдэлийг бууруулна

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тайлан балансаас зээлийн багцыг хасаж бүртгэсний хүрээнд компанийн аливаа эрсдэл, мөнгөн хөрөнгө тасалдал, дампуурал зэрэг нь хөрөнгөөр баталгаажсан зээлийн багцад нөлөө үзүүлэхгүй.

Өндөр өгөөж

ХБҮЦ-ны өгөөжийн түвшин өндөр тогтох боломжтой байдаг ба эрсдэлээр жигнэсэн өгөөжийн хувьд харьцангуй өндөр.

Менежмент

Зээлийн багцыг шаардах эрхийг Тусгай Зориулалтын Компанид шилжүүлэхээс гадна хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зээлийн багцад хяналт тавьснаар олон талт менежментийн системийг бий болгоно.



Үнэт цаасжуулалт

Тусгай зориулалтын компани нь ирээдүйн орлогоо барьцаалан шинээр санхүүжилт татах боломжтой байдаг. ХБҮЦ гаргаж татан төвлөрүүлэх дүн нь зээлийн багцад суурилж тодорхойлогддог.

Эрсдэл

Компанийн зээлийн багцыг салгаж дампуурах эрсдэлийг хязгаарлаж өгдөг хэдий ч багц зээл нь тасалдах эрсдэлтэй. Мөн харилцаанд орж буй талуудын уялдаа холбоог нарийн тодорхойлж өгөөгүйгээс үүдэн үүргийн гүйцэтгэл хангагдахгүй байх, ХБҮЦ-ны эргэн төлөлтийн үйл ажиллагаа тасалдах магадлалтай. Түүнчлэн ТЗК-ийн баталсан журмуудыг баримталж ажиллахгүй байх эрсдэл гарах магадлалтай.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь дараах хоёр төрлөөс бүрдэнэ. 1) Баталгаат үнэт цаас, 2) Барьцаат үнэт цаас.

Хүснэгт 9. Баталгаат болон барьцаат үнэт цаас

	1) Баталгаат үнэт цаас	2) Барьцаат үнэт цаас
Үнэт цаас гаргагч	Тусгай зориулалтын компани	Орон сууцны санхүүжилтийн компани, Банк

1) Баталгаат үнэт цаас нь

Хөрөнгийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үнэт цаас гаргагчийг үүсгэн байгуулагч, худалдагчийн санхүүгийн тайлан, тэнцлээс хасаж, хөрөнгөтэй холбоотой шаардах эрх болон олох орлогыг тусгай зориулалтын компанийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд шилжүүлэн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчийг хөрөнгөтэй холбоотой үүргээс бүрэн чөлөөлснийг гэрчилсэн үнэт цаас байна.

2) Барьцаат үнэт цаас нь

Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд тусгаарлан бүртгэгдсэн, орон сууцны зээлийн болон хуулиар зөвшөөрсөн бусад үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаатай холбоотой шаардах эрхээр баталгаажсан, үнэт цаасны танилцуулгад заасан хугацаанд үндсэн төлбөр, түүний хүүг хөрөнгө оруулагчид төлөх үүргийг гэрчилсэн үнэт цаас байна.

Хүснэгт 10. Үнэт цаас худалдан авагчид үүсэх давуу тал





Давуу тал	Сул тал
• Аюулгүй байдал/ Компанийн эрсдэлийг хааж өгсөн/ • Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа тасалдах, дампуурсан тохиолдолд ч ХБҮЦ хэвийн төлөгдөнө. • Худалдан авагчдын мөнгөн урсгал орж ирэх хугацаа, төлбөр төлөх дараалал тодорхой • Гэрээлэгдсэн учир эргэн төлөлтийн мөнгөн урсгал орж ирэх эх үүсвэр тодорхой. • Биржээр дамжуулж хугацааны өмнө борлуулах боломжтой өндөр	• Эргэн дуудах нөхцөл Зээлийн багцын төлөлт хугацаанаас өмнө орж ирсэн тохиолдолд ХБҮЦ-ыг эргэн дуудах нөхцөлтэй гаргадаг. Ингэснээр худалдан авсан хөрөнгө оруулагчид хугацаанаас өмнө эргэн төлөлтөө авах магадлалтай. “Нөмөр Ассет ТЗК” ХХК-ийн гаргаж буй ХБҮЦ-ны хувьд ХБҮЦ-ны тухай хуульд зааснаас бусад тохиолдолд эргэн дуудаж төлөлт хийх нөхцөлгүй тул энэхүү эрсдэлийг хаасан байна. • Бүтцийн эрсдэл ХБҮЦ-тай холбоотой оролцогч талуудын уялдаа холбоог журам бүтцээр зохицуулаагүй тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэл хангагдахгүй мөнгөн урсгалд эрсдэл үүсэх





ГУРАВ.
ҮНЭТ ЦААС
ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ



3 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ

3.1 Үнэт цаас гаргагчийн ерөнхий мэдээлэл

Үнэт цаас гаргагч нь анх 2025 оны 07 сарын 09-ны өдөр Нөмөр Ассет Нэг ТЗК ХХК нэрээр санхүүгийн тайлан баланс бэлтгэн гаргах түүнтэй холбоотой бизнесийн зөвлөх үйл ажиллагааны чиглэлээр үүсгэн байгуулагдсан. Тус компани нь үүсгэн байгуулагдсанаас хойш идэвхтэй үйл ажиллагаа эрхлээгүй ба СЗХ-н 2026 оны 06 дугаар сарын 11-ны өдрийн 193 тоот тогтоолоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авч, 2026 оны 06 дүгээр сарын 17-ны өдөр улсын бүртгэлд бүртгүүлж тусгай зориулалтын компанийн гэрчилгээг авч компанийн нэрийг Нөмөр Ассет Нэг ТЗК ХХК болгон өөрчилсөн байна.

Хүснэгт 11. Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл

Үнэт цаас гаргагч	"НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК" ХХК
Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн огноо	2025.07.09
Үнэт цаас гаргагчийн тухай	Нөмөр Кредит ББСБ ХХК үүсгэн байгуулсан ХБҮЦ (баталгаат) гаргах үндсэн үйл ажиллагаа бүхий ТЗК
Регистрийн дугаар	7175097
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ	1,000,000 (нэг сая төгрөг)
Нэрлэсэн үнэ	1,000 төгрөг
Тоо	1,000 ширхэг
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011881314
Үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах
Хаяг	Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 2-р хороолол, энхтайваны өргөн чөлөө, 46, 806 тоот
Утас	+976 7511-1133

3.2 Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагчийн товч мэдээлэл

Нөмөр Кредит ББСБ ХХК нь 2015 оны 02 сарын 05-ний өдөр үүсгэн байгуулагдаж, 11 дэх жилдээ үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Хүснэгт 12. Үүсгэн байгуулагчийн тухай





Үүсгэн байгуулагч	Нөмөр Кредит ББСБ ХХК
Үүсгэн байгуулагчийн эзэмшиж буй хувь хэмжээ	100% (нэг зуун хувь)
Регистрийн дугаар	5928907
Улсын бүртгэлийн дугаар	9015003064
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2015.02.05
Хаяг байршил	Улаанбаатар, Баянгол, 2-р хороо, 2-р хороолол, энхтайваны өргөн чөлөө, Гранд плаза цогцолбор 8-801
Үйл ажиллагааны чиглэл	➤ Зээлийн үйл ажиллагаа ➤ Итгэлцлийн үйлчилгээ ➤ Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах

Хүснэгт 13. Нөмөр ТЗК ХХК-ын хувьцаа эзэмшлийн бүтэц

№	Хувьцаа эзэмшигч	Тоо ширхэг	Нэгж үнэ /төгрөг/	Нийт /төгрөг/	Дүрмийн санд эзлэх хувь
1	Нөмөр Кредит ББСБ ХХК	1,000	1,000	1,000,000	100%

3.3 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн мэдээлэл

Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн 4.4-т “Компани нь үйл ажиллагааг удирдаж, хяналт тавьж ажиллах Төлөөлөн удирдах зөвлөлтэй байх бөгөөд ТУЗ нь компанийн тухай хуульд заасан бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх ба ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална” гэж заасан.

Үнэт цаас гаргагчийн 2026 оны 05 дугаар сарын 01-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн ээлжит бус хурлын 01/2026 тоот тогтоолын дагуу Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийг 3 гишүүнтэй байхаар шийдвэрлэсэн бөгөөд ТУЗ-ийн гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна.





Хүснэгт 14. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн мэдээлэл

ТУЗ-ийн Дарга, Хараат гишүүн Галбаатар овогтой Баярбат	Боловсрол: - 2012 бакалавр – МУИС ЭЗС - 2020 Магистр – California University of Management and Sciences Ажлын туршлага: - Одоо Нөмөр Кредит ББСБ – Ерөнхий менежер Санхүү, Бүтээгдэхүүн хөгжүүлэлт, Борлуулалт - 2024-2025 Говь ХХК – Санхүү хариуцсан захирал - 2022-2024 ХХБ ХК – Газрын захирал - 2021-2022 Таван Богд Холдингс ХХК – Санхүүгийн менежер - 2012-20217 ХХБ ХК – Менежер
ТУЗ-ийн Хараат бус гишүүн Ёндон овогтой Амарбат	Боловсрол: - бакалавр – МУИС ЭЗС - Магистр – Япон Улсын хөгжлийн ЭЗ Институт Ажлын туршлага: - Стокларб секьюритиз ХХК: (2021.03 өнөөг хүртэл) Гүйцэтгэх захирал - Хөүм Моргейж Корпорэйшн ХХК: (2020.09-2021.03) Гүйцэтгэх захирал - Новел Лизинг ХХК (2019.09-2020.06): Санхүү хариуцсан захирал - Төрийн банк (2017.09-2019.09): Санхүүгийн газрын захирал, - Сангийн яам (2010.05-2017.09): Мэргэжилтэн, ахлах мэргэжилтэн, хэлтсийн даргын үүрэг гүйцэтгэгч - Дэлхийн банкны Засаглалыг дэмжих төсөл (2008.01-2010.05): Дотоодын зөвлөх - Баян констракшн (2007.10-2007.12): Эдийн засагч - Мобиком корпораци (2007.07-2007.10): Мэргэжилтэн - Гёо сан (2006-2017): Туслах ажилтан, - МИАТ ТӨХК (2014), Багануурын ДЦС ТӨХК (2014), Монсам ТӨХК (2014) болон “Бэрх Уул” ХК-ийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн
ТУЗ-ийн Хараат бус гишүүн Лхагвасүрэн овогтой Ундрам	Боловсрол: - 2010 бакалавр – МУИС ХЗС Ажлын туршлага: - 2021 – Одоо Өмгөөллийн Косанэкс Партнерс ХХН - Гүйцэтгэх захирал - 2010-2012 Ашур Монголиа ХХК – Хуульч - 2012-2013 Ананд Батзаяа ХХК – Хуульч - 2013-2014 Кью Жи Экс Монголиа ХХК – Хуулийн зөвлөх - 2014-2021 Өмгөөллийн Ананд Адвокатс ХХН – Ахлах Хуульч, өмгөөлөгч

3.4 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн эрх, үүрэг

ТУЗ-ийн гишүүний эрх, үүргийг Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм, ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам болон холбогдох хууль тогтоомжид зааснаар тодорхойлно. Тухайлбал, Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь дараах эрх, үүргийг хүлээж байна.

1. Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангах;





2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэн дээр Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх;
3. Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичгийг батлах;
4. Компанийн худалдан авсан хөрөнгийг удирдах этгээдэд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, шаардлагатай бол тэдгээрийг солих санал гаргах;
5. Компанийн өөрийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүд дээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж, гүйцэтгэж байгаа эсэхэд хяналт тавьж, хангуулах;
6. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээллийн үнэн зөвийг хариуцах;
7. Улиралд 1-ээс доошгүй удаа хуралдах;
8. Хувьцаа эзэмшигчийн хурлыг зарлан хуралдуулах, хурлаар хэлэлцэх асуудлыг батлах;
9. Үнэт цаас гаргахтай холбоотой мэргэжлийн оролцогч, үйлчилгээ үзүүлж буй хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавих;
10. Хөрөнгийн багцыг сонгох шалгуур үзүүлэлтийг батлах;
11. Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн бүртгэлийг хянаж, хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллах;
12. Үнэт цаас гаргагчийн нэр дээр данс нээх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчдад төлөх төлбөр болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах;
13. ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь ТЗК-ийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, хөрөнгө оруулагчид хүргэх тогтоосон болон тухай бүр мэдээлэх мэдээллийн үнэн зөв, баталгаат байдалд хяналт тавьж ажиллах;
14. Хөрөнгийг бүртгэлээс хасах, нэмэх;
15. ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд тусгасан Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд хамаарах журам батлах, гэрээ байгуулах;
16. Хөрөнгө оруулагчдаас болон эрх бүхий зохицуулах төрийн байгууллагаас хүсэлт ирүүлсэн даруйд холбогдох мэдээллийг тэдгээрт цаг тухайд нь хүргэх;
17. Хууль, СЗХ-ны журам болон Компанийн дүрэмд заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх;

ТЗК-ийн эрх барих дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх бөгөөд ТУЗ-ийн гишүүдийг Үүсгэн байгуулагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын шийдвэрээр томилно. ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хурлын ирцийг бүрдүүлэх бөгөөд шийдвэрийг хуралд оролцсон гишүүдийн санал нэгтэй шийдвэрээр батлагдана.

3.5 Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн тайлан

Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Нөмөр Кредит ББСБ ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчид нь Нөмөр Ассет Нэг ТЗК ХХК-ийг 2025 оны 07 сарын 09-ний өдөр 1,000,000 төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэйгөөр үүсгэн байгуулсан. Нөмөр Кредит ББСБ ХХК нь 2025 оны 07-р сарын 09-нд Нөмөр Ассет Нэг ХХК-ийн бүх хувьцааг шилжүүлэн авч цорын ганц хувьцаа эзэмшигч болсон. Улмаар 2026 оны 06 сарын 17-ны өдөр тус компанийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зориулалтын компани болгон өөрчилсөн байна.





Хүснэгт 15. Үнэт цаас гаргагчийн балансын эхний үлдэгдэл тэнцэл, мянган төгрөг

Үзүүлэлт	Актив	Пассив
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1,000,000	-
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	-	1,000,000
Балансын тэнцэл	1,000,000	1,000,000

Нөмөр Ассет Нэг ТЗК ХХК нь 2025 оны 07-р сард үүсгэн байгуулагдаж 2026 оны 06 дугаар сард Тусгай зориулалтын компанийн зөвшөөрөл авах хүртэлх хугацаанд идэвхтэй үйл ажиллагаа явуулаагүй тул компанийн санхүүгийн тайланд материаллаг дүнтэй бүрэлдэхүүн хэсэг байхгүй байна.

3.6 Үнэт цаас гаргагчийн Санхүүгийн төсөөлөл

Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн төсөөллийг гаргахдаа хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн багцын хуваарийн дагуух үндсэн болон хүүгийн эргэн төлөлт, хугацаа хэтрэх магадлал, урьдчилж төлөх магадлал, хөрөнгийг үр ашигтай удирдаж хөрөнгө оруулалтад байршуулах, тогтмол зардал, үнэт цаас гаргах болон түүнтэй холбогдох зардлуудыг тооцон гаргасан.

Орлогын тайлангийн төсөөлөл:

Төсөөллийн хугацаанд нийт хүүгийн орлого 7,729.1 сая төгрөг байх бөгөөд үүний 71.7 хувийг анхны зээлийн багцын, 20.6 хувийг нэмэлтээр худалдан авах зээлийн багцын, 7.8 хувийг банкны хадгаламжийн хүүгийн орлого тус тус бүрдүүлнэ. Нийт хүүгийн зардлын хувьд 4,805.3 сая төгрөг байх бөгөөд ХБҮЦ-ны үлдэгдэл 18 болон 24 дэх саруудад шаталсан байдлаар буурснаар хугацааны эцэст зардал буурна. Үүний үр дүнд нийт цэвэр хүүгийн орлого 2,923.9 сая төгрөг байхаар тооцоологдсон.

Төсөөллийн хугацаанд нийт цэвэр ашиг 1,677.0 сая төгрөг ба цэвэр ашиг нь анхны хөрөнгийн багцын 9.7%, ХБҮЦ-ны нийт дүнгийн 11.2%-тай тэнцэж байгаа нь ТЗК-ийн үндсэн зорилго нь өндөр ашиг төвлөрүүлэх бус, хөрөнгийн багцын мөнгөн урсгалыг удирдан ХБҮЦ-ны төлбөрийг зохих журмын дагуу гүйцэтгэхэд чиглэж байгааг харуулна.

Хүснэгт 16. Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Хүүгийн орлого	1,110.9	1,092.5	1,107.1	1,122.3	1,137.1	997.1	637.7	524.5
Хүүгийн зардал	481.3	725.9	702.2	725.9	725.9	725.9	355.1	363.0
Цэвэр хүүгийн орлого	629.5	366.5	404.8	396.4	411.2	271.2	282.7	161.6
Цалин, НДШ-ийн зардал	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал	139.5	120.0	120.0	120.0	139.5	120.0	120.0	120.0
Захиргааны үйлчилгээний зардал	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
Татварын төлөхийн өмнөх ашиг	482.3	238.9	277.1	268.7	264.0	143.5	155.0	33.9
Татварын зардал	48.2	23.9	27.7	26.9	26.4	14.3	15.5	3.4
Цэвэр Ашиг	434.1	215.0	249.4	241.8	237.6	129.1	139.5	30.5





Санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл:

Төсөөллийн хугацаанд зээлийн багцын үлдэгдэл нэмэлт худалдан авалтын нөлөөгөөр Q0 улирлын 17,303 сая төгрөгөөс Q4 улиралд 17,071 сая төгрөг орчимд тогтвортой хадгалагдаж, Q5 улирлаас буурсаар Q8 улиралд бүрэн төлөгдөнө. Илүүдэл мөнгөн хөрөнгийг зээлийн багцад дахин байршуулснаар Q1–Q4 улиралд мөнгөн хөрөнгө 1,330–1,373 сая төгрөг, буюу нийт хөрөнгийн 7.4–7.6 хувийн түвшинд хадгалагдана. Харин ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөрийг хангах зорилгоор Q5 болон Q7 улиралд мөнгөн хөрөнгийг нэмэгдүүлж, төлбөрийн эх үүсвэрийг урьдчилан бүрдүүлэхээр төлөвлөсөн. Q5 улиралд эздийн өмч 3,681 сая төгрөгт хүрэх нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх 2,303 сая төгрөгийн өр төлбөр хаагдсантай холбоотой.

ХБҮЦ-ны хугацаа дуусахад 3,981 сая төгрөгийн мөнгөн хөрөнгө үлдэх бөгөөд ТЗК татан буугдах үед уг хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Нөмөр Кредит ББСБ ХХК-д шилжүүлнэ.

Хүснэгт 17. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	Q0	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Эргэлтийн хөрөнгө									
Мөнгөн хөрөнгө	1	1,354	1,330	1,354	1,373	5,914	2,584	6,157	3,981
Зээл	17,303	16,384	16,623	16,848	17,071	12,767	8,726	5,293	-
Нийт хөрөнгө	17,304	17,738	17,953	18,202	18,444	18,681	11,311	11,450	3,981
Өр төлбөр									
ХБҮЦ-ны өглөг	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	7,500	7,500	-
Бусад өр төлбөр	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	-	-	-	-
Нийт өр төлбөр	17,303	17,303	17,303	17,303	17,303	15,000	7,500	7,500	-
Хувьцаат капитал	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Хуримтлагдсан ашиг	-	434	649	899	1,140	3,680	3,810	3,949	3,980
Эздийн өмчийн нийт дүн	1	435	650	900	1,141	3,681	3,811	3,950	3,981
Нийт өр төлбөр болон эзэмшигчдийн өмч	17,304	17,738	17,953	18,202	18,444	18,681	11,311	11,450	3,981

Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл:

Төсөөллийн хугацаанд нийт 32,326 сая төгрөгийн орох мөнгөн урсгал үүсэх бөгөөд үүний 24,597 сая төгрөг нь зээлийн үндсэн төлбөр, 7,127 сая төгрөг нь зээлийн хүү, 602 сая төгрөг нь банкны хадгаламжийн хүүгийн орлогоос бүрдэнэ. Нэмэлт зээлийн багцын эргэн төлөлт нэмэгдэхийн хэрээр орох мөнгөн урсгал Q1 улирлын 3,009 сая төгрөгөөс Q5 улиралд 5,440 сая төгрөг хүрч, улмаар багц хорогдохтой холбоотойгоор Q8 улиралд 3,210 сая төгрөг болж буурах тооцоололтой. Гарах мөнгөн урсгалын хувьд Q1–Q4 улиралд нийт 9,902 сая төгрөгийн нэмэлт зээлийн багц худалдан авах бөгөөд Q6 болон Q8 улиралд тус бүр 7,500 сая төгрөгийн ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр хийгдэнэ.

ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр төлөгдөх Q6 болон Q8 улиралд төлбөрийн хангамж тус тус 1.33 болон 1.19 дахин байх тул мөнгөн урсгалын хэлбэлзлийг үл харгалзан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг гүйцэтгэхэд шаардлагатай мөнгөн хөрөнгийн нөөц хангалттай бүрдэхээр байна.





Хүснэгт 18. Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Хүүгийн орох мөнгөн урсгал	1,111	1,052	1,067	1,082	1,096	820	560	340
Зээлийн үндсэн төлбөрийн орох мөнгөн урсгал	1,898	2,125	2,698	3,412	4,303	4,041	3,433	2,686
Банкны хадгаламж	0	41	40	41	41	177	78	185
Нийт орох мөнгөн урсгал	3,009	3,218	3,805	4,534	5,440	5,038	4,071	3,210
ХБҮЦ үндсэн төлбөр	-	-	-	-	-	7,500	-	7,500
ХБҮЦ хүүгийн төлбөр	481	726	702	726	726	726	355	363
Үйл ажиллагааны зардал	147	128	128	128	147	128	128	128
Татварын зардал	48	24	28	27	26	14	15	3
Зээлийн багц худалдан авалт	979	2,364	2,924	3,634	-	-	-	(2,607)
Нийт гарах мөнгөн урсгал	1,656	3,241	3,782	4,515	900	8,368	498	5,387
Нийт цэвэр мөнгөн гүйлгээ	1,353	(24)	24	20	4,541	(3,330)	3,573	(2,177)
Бэлэн мөнгөний эхний үлдэгдэл	1	1,354	1,330	1,354	1,373	5,914	2,584	6,157
Бэлэн мөнгөний эцсийн үлдэгдэл	1,353.6	1,329.9	1,353.6	1,373.1	5,914.0	2,584.5	6,157.4	3,980.5

3.7 Үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагчдад олгохоос өмнө төлөгдөх төлбөр, зардлын мэдээлэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ыг хөрөнгө оруулагчдад олгохоос өмнөх дараах төлбөрүүдийг Үнэт цаас гаргагчийн өмнөөс хариуцаж төлөх бөгөөд Үнэт цаас гаргагчаас тус төлбөрүүдийг нэхэмжлэхгүй. Үүнд:

- Андеррайтерийн үйлчилгээний төлбөр,
- Зээлийн багц нь санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх хөндлөнгийн аудитын тайлангийн үйлчилгээний төлбөр,
- Зээлийн багц нь хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан гаргах үйлчилгээний төлбөр,
- ХБҮЦ гаргах ажилтай холбоотой хууль зүйн дүгнэлт гаргах үйлчилгээний төлбөр,
- СЗХ болон Бирж-д бүртгүүлэхтэй холбоотой төлбөр, хураамжууд,
- ХБҮЦ гаргах болон арилжаалахтай холбоотой маркетингийн зардал.

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-с батлах Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөртөлөх журамд зааснаар ХБҮЦ-ны болон ТЗК-аас гарах бусад зардлыг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:

- ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр;
- ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогын татвар;
- ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр;
- Аудит болон бусад мэргэжлийн оролцогчид, үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийн үйлчилгээний төлбөр;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр, үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулахтай холбоотой зардал;
- Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл, зардал;
- ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин;
- Бусад ТЗК-ийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой зардлууд;
- Журамд заасан бусад зардал





3.8 Зөвшөөрөгдсөн дансны мэдээлэл

- Төлбөр цуглуулах данс:

ТЗК нь Төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэнэ. Төлбөр цуглуулах данс нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, үнэт цаасны төлбөр төлөх зорилгоор ашиглах бөгөөд төлбөр хүлээн авах бэлэн байдлыг хангана. ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс ТУЗ-өөс баталсан журам болон төсвийн дагуу төлбөр цуглуулах данснаас зардал гаргах эрхтэй байна.

- Зээлийн эргэн төлөлтийн данс:

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ. Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг зарцуулах эрхтэй этгээд нь үйлчилгээ үзүүлэгч байна.

- Хадгаламжийн данс:

ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгийг ашиглагдахгүй хугацаанд үр ашигтай байлгах үүднээс тодорхой хэмжээг хадгаламжийн дансанд байршуулж болно. Тус хадгаламжийн данснаас зөвхөн ТЗК-ийн байгуулсан төлбөр цуглуулах данс руу зарлага гаргах боломжтой байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлагатай тохиолдолд хадгаламжийг цуцлан, мөнгөн үлдэгдлийг төлбөр цуглуулах данс руу татан шаардлагатай зарцуулалтыг хийх эрхтэй байна.

- Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв дэх данс:

ТЗК нь ХБҮЦ-ийг хадгалуулах, ХБҮЦ-ийн төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор ҮЦТХТ дээр гэрээ байгуулж, данс нээлгүүлнэ. Тус үнэт цаасны данснаас зөвхөн ТЗК-ийн байгуулсан төлбөр цуглуулах данс руу зарлага гаргах боломжтой байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлагатай тохиолдолд уг данс дахь мөнгөн үлдэгдлийг төлбөр цуглуулах данс руу татан, шаардлагатай зарцуулалтыг хийх эрхтэй байна.

ТЗК нь үнэт цаасны хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн төлөлтийг хийхдээ өөрийн харьцдаг брокерын компаниараа дамжуулан ҮЦТХТ дээр нээлгэсэн дансаараа дамжуулан үнэт цаас эзэмшигч нарт холбогдох гүйлгээг хийнэ.

3.9 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг буцаан худалдан авах нөхцөл

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг хуульд заасан дараах үндэслэлээр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах тохиолдолд ХБҮЦ-ыг буцаан худалдан авна. Үүнд:

- Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний заалтын 9.1.1.-т заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;



- 18.2.3-д заасны дагуу Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь хугацаа хэтэрсэн хөрөнгөд тооцогдвол;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасны дагуу Хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн түүний анхны үнийн 20 хувьд хүрсэн тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцсон;

Анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс ТЗК хариуцан ажиллах ажилтнуудын мэдээлэл

Нөмөр Кредит ББСБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 6-26/126 тоот тушаалын дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс ТЗК-ийн үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах 2 ажилтныг томилсон бөгөөд тэдгээрийн мэдээллийг доор тусгав. Ажилтнуудын дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон Гүйцэтгэх захирлын холбогдох тушаалыг хавсралтаас харна уу.

Жаргалсайхан овогтой Бадмаараг	Батмөнх овогтой Сайнсанаа
Боловсрол: • Эссексийн Их Сургууль — Бизнес, менежментийн бакалавр (Top-Up), 2023.10 – одоо • Монгол-Японы төв — Бизнесийн үндэс, 2021 • Raffles International Institute — Банк, санхүүгийн дипломын хөтөлбөр, 2016–2019	Боловсрол: • Санхүүгийн удирдлага, Банк — Худалдаа, Үйлдвэрлэлийн Их Сургууль (УЭБС), 2014.08 – 2018.05 • 23-р сургууль, 2004–2014 (Оны шилдэг сурагч)
Туршлага: • Санхүүгийн менежер Нөмөр Кредит ББСБ (2025.11 – одоо) — санхүүгийн төлөвлөлт, төсөв, мөнгөн гүйлгээ; зээлийн багцын гүйцэтгэл, ашигт ажиллагааны хяналт; зохицуулалтын нийцэл • Хөрөнгө оруулалтын шинжээч Мандал Капитал Маркетс (2024.09 – 2025.11) — зах зээлийн судалгаа, санхүүгийн загварчлал; бондын танилцуулга (проспект) боловсруулах • Аудитын мэргэжилтэн PwC Mongolia (2023.09 – 2024.09) — аудитын тайлан, санхүүгийн тайлан бэлтгэх; цалингийн бенчмарк судалгаа • Аудитын мэргэжилтэн Ernst & Young Mongolia (2021.10 – 2023.09) — дотоод хяналтын үр нөлөөг шалгах, дансны үлдэгдлийн шинжилгээ • Чөлөөт зохиолч WritingCreek (2021.01 – 2021.10) • Дадлагажигч Голомт банк (2018.10 – 2018.12)	Туршлага: • Борлуулалт, сувгийн багийн ахлагч Нөмөр Кредит ББСБ, Нөмөр Кредит Лизинг ХХК (2025.11 – одоо) — бүс нутгийн борлуулалтын өсөлт, шинэ зах зээл нээх; түншлэл хөгжүүлэх; гэрээ хэлэлцээр; борлуулалтын үйл ажиллагааны оновчлол, финтек шийдэл нэвтрүүлэх • Хяналтын мэргэжилтэн ХХБ (TDB) (2021.06 – 2025.10) — харилцагчийн асуудал шийдвэрлэх, санхүүгийн төсөөлөл, төсөв; зээлийн хүсэлтийн тохиромжтой байдлын үнэлгээ, эрсдэлийн тооцоо • Дансны менежер ХХБ (2020.05 – 2021.06) — зээлийн эргэн төлөлтийн боломжийн баримтжуулалт; санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ; зээлийн зөвшөөрөл/татгалзлын шийдвэр; AML/зохицуулалтын шаардлагын нийцэл • Мэдээллийн ажилтан ХХБ (2018.06 – 2020.05) — данс нээх/хаах, зээлийн материал бүрдүүлэх; залилан, гүйлгээний эрсдэл илрүүлэх; цахим банкны үйлчилгээ сурталчлах





ДӨРӨВ.
АНХНЫ ҮҮРЭГ
ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН
ТУХАЙ



4 АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ ББСБ-ЫН ТУХАЙ

4.1 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үүсгэн байгуулагчийн үйл ажиллагааны тухай

Нөмөр Кредит ББСБ ХХК нь 2015 оны 02 сарын 05-ний өдөр үүсгэн байгуулагдаж, 11 дэх жилдээ үйл ажиллагаагаа явуулж буй банк бус санхүүгийн байгууллага юм. Нөмөр Кредит ББСБ ХХК нь нийт 2 салбартай ба 1 нь Эрдэнэт хотод, нөгөө нь Улаанбаатар хотод байрлах Нөмөр Кафе, ба төв оффис нь Улаанбаатар хот, Гранд плаза цогцолбор тус тус байрлаж байна. Тус компани нь "Numur" аппликейшнаар дамжуулан хувийн болон лизингийн зээл, автомашины зээл, сургалтын зээл, эмэгтэйчүүдийн бичил бизнесийг дэмжих санхүүжилт зэрэг бүтээгдэхүүнүүдийг санал болгодог. Зээлийн бүтээгдэхүүний дийлэнх нь 50 мянгаас 25 сая төгрөгийн хэмжээтэй, 1-9 сарын хугацаатай, барьцаагүй хэрэглээний зээлүүд бөгөөд энэ нь компанийн хөрөнгө, орлогын бүтцэд зээлийн үйл ажиллагаа давамгайлах нөхцөлийг бүрдүүлдэг.

Хүснэгт 19. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн товч мэдээлэл

	Нөмөр Кредит ББСБ ХХК
	2015.02.05
	РД: 5928907
	9015003064
	Улаанбаатар, Баянгол, 2-р хороо, 2-р хороолол, энхтайваны өргөн чөлөө, Гранд плаза цогцолбор 8-801
	https://www.numur.mn
	info@numur.mn
	+976 - 7511-1133

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос олгогдсон тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд ББСБ-ын дараах үйл ажиллагааг эрхэлж байна:

Хүснэгт 20. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагааны чиглэл

№	Тусгай зөвшөөрлийн чиглэл	Олгосон огноо
1	Зээл	2015.04.10
2	Итгэлцлийн үйлчилгээ	2020.11.25
3	Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах	2023.05.12
4	Факторингийн үйлчилгээ	2026.06.11

4.2 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьцаа эзэмшигч болон холбоотой этгээд

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт гаргасан энгийн хувьцааны 63 хувь буюу 660,745 ширхгийг иргэн Баатарсүрэн овогтой Гантулга, 24 хувь буюу 252,445 ширхгийг Баатарсүрэн овогтой Сувд нар эзэмшдэг бол үлдсэн 13 хувь буюу 136,810 ширхгийг иргэн Жунгууз овогтой Баатарсүрэн болон Зандан овогтой Туул нар эзэмшиж байна.





Хүснэгт 21. Хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц

№	Хувьцаа эзэмшигч	Эзэмшиж буй хувьцааны тоо	Нэрлэсэн үнэ	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд эзлэх хувь
1	Баатарсүрэн овогтой Гантулга	660,745	10,000	6,607,450,000	63%
2	Баатарсүрэн овогтой Сувд	252,445	10,000	2,524,450,000	24%
3	Жунгууз овогтой Баатарсүрэн	73,180	10,000	731,800,000	7%
4	Зандан овогтой Туул	63,630	10,000	636,300,000	6%
	Нийт	1,050,000		10,500,000,000	100%

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь нийт 5 гишүүнээс бүрдэх ба үүний 2 нь хараат бус гишүүн байдаг. Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл дараах байдалтай байна:

Хүснэгт 22. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ТУЗ-ийн мэдээлэл

Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл	
 ТУЗ-ийн дарга Ж.Баатарсүрэн	Боловсрол: • Эдийн засаг, худалдаа Ажлын туршлага: • 2016-2026 - Нөмөр Кредит ББСБ ХХК - Гүйцэтгэх захирал • 2022 - Эрчим Электрик ХХК – Гүйцэтгэх захирал • Намир ХХК- Гүйцэтгэх захирал
 ТУЗ-ийн гишүүн Б.Гантулга	Боловсрол: • 2005-2007: Диплом – Singapore Institute of Management • 2007-2010 Баклавар – University of Lancaster UK • 2010-2011 – Магистр – University of Cambridge UK Ажлын туршлага: • 2022-одоог хүртэл - Юнайтэд Парт ХХК – Гүйцэтгэх захирал • 2015 - одоог хүртэл - Намир ХХК - Гүйцэтгэх захирал
 ТУЗ-ийн гишүүн Б.Сувд	Боловсрол: • Бизнес маркетинг Ажлын туршлага: • Кейтүү интернэшнл ХХК Ерөнхий менежер • 2019-2022 он: Бавариа моторс ХХК-Ерөнхий менежер • 2023 он: Юнайтэд партс ХХК- Менежер • 2024 оноос: Кейтүү интернэшнл ХХК-Ерөнхий менежер Намир ХХК- Гүйцэтгэх захирал





 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн Д.Одонтуяа	Боловсрол: • Эрх зүйч, хүний нөөцийн менежмент Ажлын туршлага: • Ньюком групп Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал • 1994-2007 он: МҮЭХ-Сургалт боловсролын хэлтсийн дарга, Төслийн удирдагч, Гадаад харилцааны ажилтан • 2009-2010 он: Institute 4 Priority Thinking, NY, USA-Судлаач, сургагч багш • 2010-2013 он: Ньюк • 2013-2015 он: Пермастийлиза Монголия ХХК-Захиргаа ом Групп – Ерөнхий менежер хүний нөөцийн дарга • 2015-2022 он: Петровис Групп-Хүний нөөцийн захирал • 2022 оноос: Ньюком Групп-Үйл ажиллагаа эрхэлсэн Захирал
 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн О.Лхагвадорж	Боловсрол: • Хүмүүнлэгийн ухааны их сургууль - Санхүү удирдлага, нягтлан бодох бүртгэл Ажлын туршлага: 2014-Одоог Намир ХХК – Нягтлан бодогч 2013-2014 – Би Эс Глобал ХХК – Ахлах нягтлан бодогч 2012 – 2013 Сютл Бимэкс ХХК - Ахлах нягтлан бодогч 2011-2012 Бимэкс ХХК – Тооцооны нягтлан бодогч

4.3 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүтэц, зохион байгуулалт

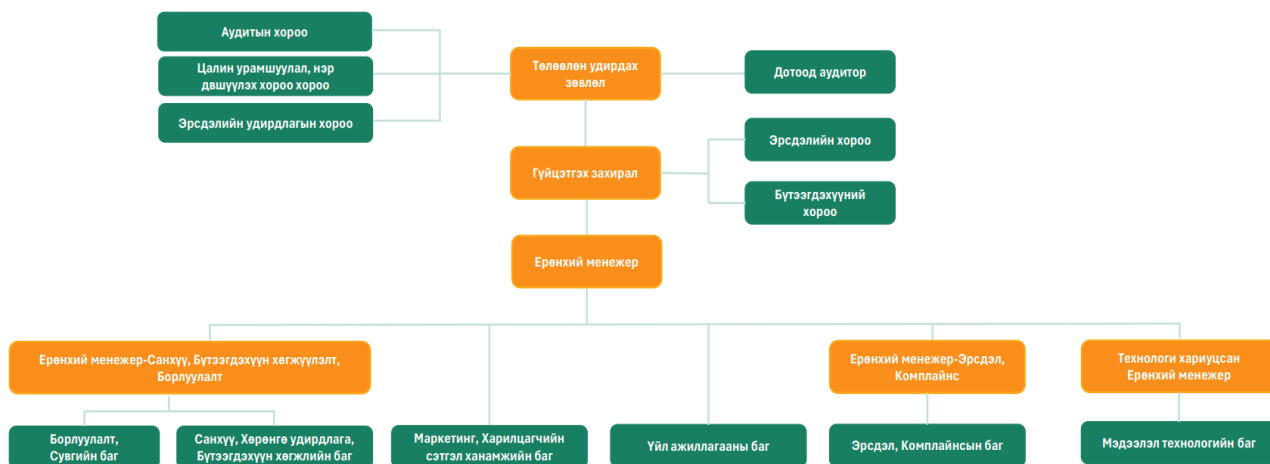
Нөмөр Кредит ББСБ ХХК нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүрэгт байрлах Салбар 1 болон Орхон аймгийн Баян-Өндөр суманд үйл ажиллагаа явуулдаг Салбар 2 гэсэн нийт хоёр салбараар дамжуулан зээлийн үйлчилгээг харилцагчдад хүргэн ажиллаж байна. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар тус компани 117 мянга гаруй харилцагчтай байсан бөгөөд 2026 оны I улирлын байдлаар нийт харилцагчийн тоо 140,084-д хүрсэн байна. Түүнчлэн, 2025 онд Эрдэнэт хотод шинээр салбар нээснээр орон нутгийн санхүүгийн үйлчилгээний хүртээмжийг нэмэгдүүлсэн бөгөөд Улаанбаатар хотод “Нөмөр Кафе”-г ажиллуулан, санхүүгийн үйлчилгээг харилцагчдад илүү хүртээмжтэй хүргэх чиглэлээр үйл ажиллагаагаа өргөжүүлж байна. Компани нь хэрэглэгчдэдээ зориулан хэрэглээний зээл, бизнесийн үйл ажиллагаанд зориулсан зээл болон автомашины зээлийн үйлчилгээг санал болгон ажиллаж байна.

Numur Application: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь 2019 оноос эхлэн зээлийн онлайн үйлчилгээний платформ болох Numur аппликэйшнийг хөгжүүлэн хэрэглээнд нэвтрүүлээд байна. Тус аппликэйшнийг ашигласнаар хэрэглэгчдэд финтек зээлийн үйлчилгээ, хуримтлал, цахим хэтэвч зэрэг үйлчилгээнүүдийг авах боломжтой юм. Өдгөө компанийн нийт харилцагчдын 75 гаруй хувь нь NUMUR аппликэйшнээр дамжуулан санхүүгийн үйлчилгээг авч байна.





График 20. Нөмөр Кредит ББСБ ХХК-ийн бүтэц, зохион байгуулалт



Хүснэгт 23. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн удирдах албан тушаалтнуудын боловсрол, ажил эрхлэлтийн байдал

Гүйцэтгэх удирдлага	
 Гүйцэтгэх захирал Б.Нарантуяа	Боловсрол: - 2002 Баклавр – Мандах бүртгэл дээд сургууль - 2007 Магистр – Lindenwood University Ажлын туршлага: - 2011-2024 - Таван Богд Групп – Санхүү эрхлэсэн захирал
 Санхүү, Бүтээгдэхүүн хөгжүүлэлт Борлуулалт хариуцсан ерөнхий менежер Г.Баярбат	Боловсрол: - 2012 бакалавр – МУИС ЭЗС - 2020 Магистр – California University of Management and Sciences Ажлын туршлага: - Одоо Нөмөр Кредит ББСБ – Ерөнхий менежер Санхүү, Бүтээгдэхүүн хөгжүүлэлт, Борлуулалт - 2024-2025 Говь ХХК – Санхүү хариуцсан захирал - 2022-2024 ХХБ ХК – Газрын захирал - 2021-2022 Таван Богд Холдингс ХХК – Санхүүгийн менежер - 2012-2021 ХХБ ХК – Менежер

4.4 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүний нөөц, программ хангамжийн тухай

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд болох Удирдлагын баг, ТУЗ-ийн гишүүд нь 4.3 хэсэгт дурдсаны дагуу санхүүгийн салбарт хангалттай мэдлэг боловсролтой бөгөөд санхүүгийн салбарт нэг ба түүнээс дээш жил ажилласан туршлагатай байна. Программ хангамжийн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь олон жилийн туршлагатай программ хангамжийн үйлчилгээ үзүүлэгч Орчард консалтинг ХХК-ийн хөгжүүлсэн нягтлан бодох бүртгэлийн “SAP” үндсэн системийг санхүүгийн болон санхүүгийн бус бүх төрлийн гүйлгээ, бүртгэл хийх, холбогдох тайлангуудад хяналт тавих зэрэгт ашигладаг. Тус программ хангамжийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний дагуу Орчард консалтинг ХХК нь системийн тасралтгүй, найдвартай, аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллах, системийн сайжруулалт, засвар үйлчилгээг үзүүлэх үүрэгтэй. Иймд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд шаардлагатай хүний нөөц болон программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан болно.

4.5 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн байдал

Санхүүгийн байдлын тайлангийн шинжилгээ

Сүүлийн дөрвөн жилийн хугацаанд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт хөрөнгө 2022 оны 49.3 тэрбум төгрөгөөс 2025 онд 310.7 тэрбум төгрөгт хүрч, жилийн нийлмэл өсөлт (CAGR) 84.8 хувьд хүрсэн байна. Өсөлт 2023 онд 107.5 хувь, 2024 онд 140.6 хувиар эрчимтэй байсан бол 2025 онд 26.4 хувь болж саарсан. Энэхүү сааралт нь зах зээлийн ханалт, эрсдэлийн удирдлагын бодлогын чангаралт болон өсөлтийн стратегийн өөрчлөлттэй холбоотой бөгөөд компани эрчимтэй тэлэлтээс багцын чанар, хөрвөх чадварыг тогтворжуулах үе шатанд шилжиж байгааг илтгэж байна.

Хүснэгт 24. Санхүүгийн байдлын тайлан /аудитлагдсан/, мянган төгрөг

Үзүүлэлт /мян.төгрөг/	2022 он	2023 он	2024 он	2025 он	2026Н1
Мөнгөн хөрөнгө	1,337	4,794	7,687	4,711	4,616
Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт	2,256,000	3,507,535	4,820,000	1,419,357	18,967,614
Нийт зээлийн багц (Зээлийн эрсдэлийн сан)	40,446,051 (3,617,923)	78,743,182 (5,799,362)	217,369,632 (13,962,543)	277,326,103 (24,507,036)	229,402,671 (33,661,522)
Охин компани дахь хөрөнгө оруулалт	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Бусад эргэлтийн хөрөнгө	8,947,215	23,740,968	31,926,418	52,572,411	84,798,945
Эргэлтийн хөрөнгийн нийт дүн	48,033,679	100,198,117	240,162,194	306,816,545	299,513,324
Үндсэн хөрөнгө /цэврээр/	1,223,673	2,012,912	3,203,494	3,051,361	3,307,075
Биет бус хөрөнгө/цэврээр/	-	-	2,153,871	3,092	1,110,542
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	-	-	358,640	855,039	7,582,575
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	1,223,673	2,012,912	5,716,005	3,909,491	12,000,193
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	49,257,352	102,211,029	245,878,199	310,726,037	311,513,517
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	17,080,974	27,485,524	49,740,001	54,403,179	54,636,836
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл	1,981,751	10,144,563	66,000,779	92,011,494	93,015,180
Бондын өр төлбөр	4,485,000	16,178,146	28,039,419	26,203,515	26,569,780
Бусад өр төлбөр	4,355,852	14,842,666	55,323,117	52,654,092	38,102,208
Нийт өр төлбөрийн дүн	27,903,577	68,650,899	199,103,316	225,272,281	212,324,004
Эзэмшигчдийн өмч					
Хувьцаат капиталын дүн	10,500,000	10,500,000	10,500,000	10,500,000	10,500,000
Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/	10,853,775	23,060,130	36,274,883	74,953,756	88,689,513
Эзэмшигчдийн өмчийн дүн	21,353,775	33,560,130	46,774,883	85,453,756	99,189,513
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	49,257,352	102,211,029	245,878,199	310,726,037	311,513,517

Эх сурвалж: Нөмөр Кредит ББСБ ХХК-ийн аудитлагдсан санхүүгийн тайлан

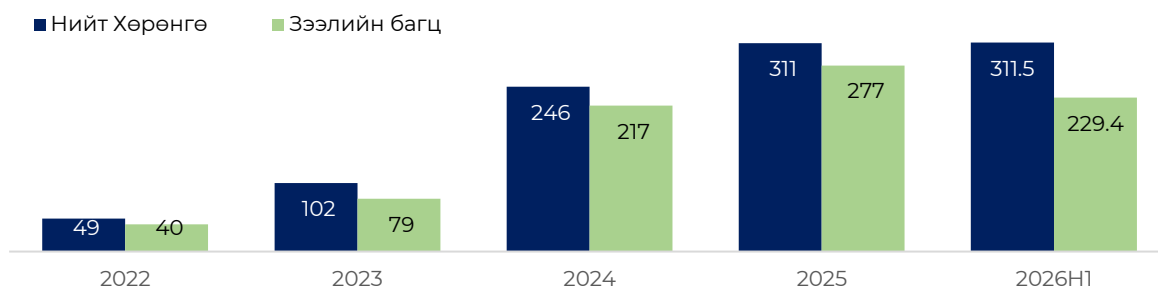
Хөрөнгийн бүтцэд зээлийн багц давамгайл байр суурь эзэлж байна. Нийт зээлийн багц 2022 онд 40.4 тэрбум төгрөг байсан бол 2025 оны эцэст 277.3 тэрбум төгрөгт хүрч, нийт хөрөнгийн 89.3%-ийг бүрдүүлсэн нь компанийн үндсэн үйл ажиллагаа зээл олголтод өндөр хэмжээгээр төвлөрч байсныг харуулж байна. 2025 оны байдлаар мөнгөн хөрөнгө 4.7 тэрбум төгрөг, богино хугацаат хөрөнгө оруулалт 1.4 тэрбум төгрөг байсан нь нийт хөрөнгийн харьцангуй бага хувийг эзэлсэн. Харин 2026 оны эхний хагас жилийн





байдлаар нийт зээлийн багц 229.4 тэрбум төгрөг болж буурч, нийт хөрөнгийн 73.6%-ийг, эрсдэлийн санг хассан цэвэр дүнгээр 62.8%-ийг бүрдүүлсэн байна. Зээлийн багцын бууралт нь факторингийн багцыг зээлийн багцаас тусгаарлан ангилсантай холбоотой бөгөөд үүний үр дүнд хөрөнгийн бүтцэд зээлийн төвлөрөл өмнөх оноос буурсан. Үүний зэрэгцээ богино хугацаат хөрөнгө оруулалт 19.0 тэрбум төгрөг, бусад эргэлтийн хөрөнгө 84.8 тэрбум төгрөгт хүрч өссөн бол мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 21.9 тэрбум төгрөгт хүрч, 2025 оны эцсийн түвшнээс 64.1%-иар нэмэгдсэн. Ийнхүү 2026 оны эхний хагасын байдлаар зээлийн багцын нийт хөрөнгөд эзлэх хувь буурч, мөнгөн хөрөнгө, богино хугацаат хөрөнгө оруулалт болон бусад эргэлтийн хөрөнгийн хэмжээ нэмэгдсэн нь хөрөнгийн бүтцийн төрөлжилт сайжирч, компанийн хөрвөх чадварын нөөц өмнөх оноос нэмэгдсэнийг илэрхийлж байна.

График 21. Нийт хөрөнгө ба зээлийн багц тэрбум төгрөг



Эх сурвалж: Нөмөр Кредит ББСБ ХХК-ийн аудитлагдсан санхүүгийн тайлан

Зээлийн багц. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт зээлийн багц 2025 оны байдлаар 277 тэрбум төгрөгт хүрч, өмнөх оноос 58.5 тэрбум төгрөгөөр буюу 26.7%-иар өссөн. Хэрэглээний зээлийн эзлэх хувь 84.4%-аас 89.2%-д хүрсэн нь багцын өсөлтийг хэрэглээний зээл голлон бүрдүүлж, бүтээгдэхүүний төвлөрөл нэмэгдсэнийг харуулж байна. Автомашины зээлийн үлдэгдэл өссөн боловч нийт багцад эзлэх хувь буурсан бол бизнесийн зээлийн эзлэх хувь мөн буурч, зээлийн багц иргэдийн хэрэглээний санхүүжилтэд илүү төвлөрсөн. 2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар зээлийн багц 229.4 тэрбум төгрөг болж, 2025 оны эцсээс буурсан хэдий ч тайлант хугацаанд 448.9 тэрбум төгрөгийн зээл шинээр олгосон нь зээлийн олголтын идэвх өндөр хэвээр байгааг харуулж байна.

Зээлийн төвлөрөл. 2025 оны аудитлагдсан тайлангаар Топ-40 зээлдэгчийн зээлийн үлдэгдэл 33.3 тэрбум төгрөг буюу нийт багцын 13 хувийг бүрдүүлж байгаа нь харилцагчийн төвлөрөл харьцангуй бага байгааг харуулж байна. Харин финтекийн зээл 143.7 тэрбум төгрөг буюу нийт багцын 56.3 хувийг эзэлж байгаа нь бүтээгдэхүүний түвшинд төвлөрөл өндөр байгааг илэрхийлж байна. Ногоон зээлийн багц 1.8 тэрбум төгрөг буюу нийт багцын 0.69%-ийг бүрдүүлж байна.

Хүснэгт 25. Зээлийн багцын мэдээлэл, тэрбум төгрөг

Зээлийн үзүүлэлт	Хэвийн	Анхаарал хандуулах	Чанаргүй
Хуулийн этгээдэд олгосон зээл /бизнес/	23.65	-	-
Хэрэглээнд зориулсан зээл	166.90	12.68	39.64
Бизнесийн үйл ажиллагаанд зориулсан зээл	0.59	0.01	0.06
Автомашин худалдан авахад зориулсан зээл	28.79	1.92	4.73
Нийт	219.93	14.62	44.43
Үүнээс: Финтекээр олгосон зээл (төгрөгөөр)	119.02	6.54	18.09

2026 оны хагас жилийн байдлаар

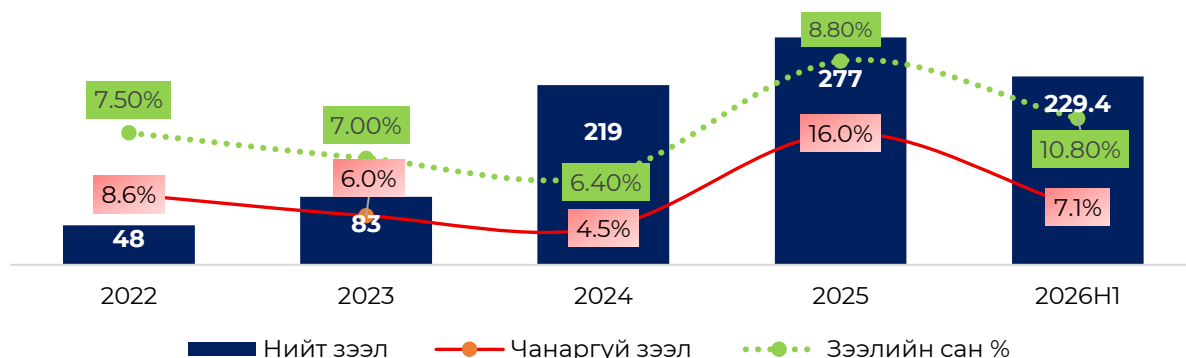
Зээлийн үзүүлэлт	Хэвийн	Анхаарал хандуулах	Чанаргүй
Хуулийн этгээдэд олгосон зээл /бизнес/	5.83	-	-
Хэрэглээнд зориулсан зээл	149.91	8.48	11.95
Бизнесийн үйл ажиллагаанд зориулсан зээл	0.72	0.02	0.09
Автомашин худалдан авахад зориулсан зээл	20.28	2.27	4.13
Нийт	176.4	10.77	16.17
Үүнээс: Финтекээр олгосон зээл (төгрөгөөр)	141.9	8.4	11.5

Чанаргүй зээл ба Зээлийн эрсдэлийн сан. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн чанаргүй зээлийн хэмжээ 2022 оны 4.1 тэрбум төгрөгөөс 2025 онд 44.4 тэрбум төгрөгт хүрч, дөрвөн жилийн хугацаанд ойролцоогоор 10 дахин өссөн байна. Тодруулбал, чанаргүй зээлийн түвшин 2022 онд 9.46%, 2023 онд 5.96%, 2024 онд 4.51% хүртэл буурсан нь зээлийн багцын өсөлт, зээлийн шалгуур болон зээл цуглуулах үйл ажиллагаа харьцангуй тогтвортой. Харин 2025 онд чанаргүй зээлийн түвшин 15.9%-д өссөн нь активын чанарт дарамт үүсэж эхэлж болзошгүйг харуулж байна. Үүний зэрэгцээ зээлийн эрсдэлийн сан 2022 оны 3.6 тэрбум төгрөгөөс 2025 онд 24.5 тэрбум төгрөг болж өссөн. Эрсдэлийн сангийн нийт зээлд эзлэх хувь 2024 он хүртэл буурч байсан боловч 2025 онд 8.9%-д хүрсэн нь чанаргүй зээлийн өсөлттэй уялдуулан болзошгүй зээлийн алдагдлыг шингээх нөөцийг нэмэгдүүлсэнтэй холбоотой. 2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар зээлийн багцын чанар харьцангуй хэвийн түвшинд байгаа боловч чанаргүй зээлийн дийлэнх нь хэрэглээний болон автомашины зээлд төвлөрч байна. Хэрэглээний зээлийн 149.9 тэрбум төгрөг хэвийн, 8.5 тэрбум төгрөг анхаарал хандуулах, 16.0 тэрбум төгрөг чанаргүй буюу нийт зээлийн 7.94 хувийг эзэлж байна.

График 22. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт зээл, ба чанаргүй зээлийн хувь, тэрбум төгрөг



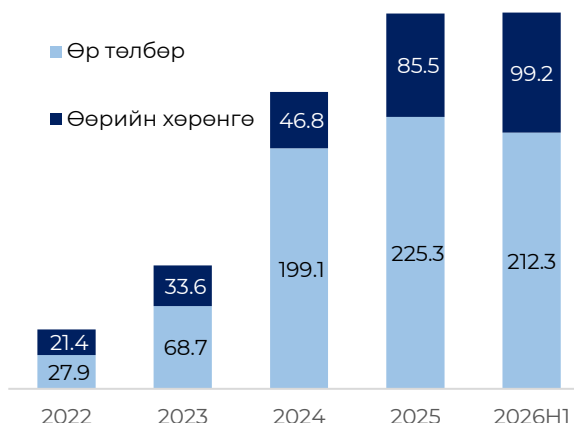




2025 оны эцсийн байдлаар компанийн нийт өр төлбөр 225.3 тэрбум төгрөгт хүрсэн бөгөөд санхүүжилтийн эх үүсвэрийн бүтэц өмнөх жилүүдтэй харьцуулахад илүү төрөлжсөн. 2022-2023 онуудад санхүүжилтийн гол эх үүсвэр нь итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг бол үйл ажиллагааны цар хүрээ тэлэхийн хэрээр банк, санхүүгийн байгууллагын зээл болон бондын санхүүжилтийн эзлэх хувь нэмэгдсэн. Тухайлбал, банк, санхүүгийн байгууллагуудаас татан төвлөрүүлсэн зээлийн үлдэгдэл 2022 оны 2.0 тэрбум төгрөгөөс 2025 онд 92.0 тэрбум төгрөгт хүрсэн бол бондын өр төлбөр 4.5 тэрбум төгрөгөөс 26.2 тэрбум төгрөг болж өссөн. Үүний үр дүнд эдгээр эх үүсвэрүүд нийлээд нийт өр төлбөрийн талаас илүү буюу 52.5 хувийг бүрдүүлэх болсон нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүжилтийн суурь өргөжиж, эх үүсвэрийн төрөлжилт сайжирсан.

График 23. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өр

График 24. Нийт өр төлбөр ба эздийн өмч



Хүснэгт 26. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмнө гаргасан бондын мэдээлэл

№	Бондын төрөл	Гаргасан огноо	Хугацаа	Хүү жилийн	Татан төвлөрүүлсэн дүн	Төлөгдөх хугацаа
1	Хаалттай бонд	8/6/2026	12 сар	19.50%	2,500,000,000	8/6/2027
2	Хаалттай бонд	7/27/2026	12 сар	19.50%	3,300,000,000	7/27/2027
3	Хаалттай бонд	7/7/2026	12 сар	19.50%	6,700,000,000	7/7/2027
4	Хаалттай бонд	2/27/2026	12 сар	19.50%	3,000,000,000	3/1/2027
5	Хаалттай бонд	1/27/2026	12 сар	19.50%	1,600,000,000	1/27/2027

6	Хаалттай бонд	1/20/2026	12 cap	19.50%	3,300,000,000	1/20/2027
7	Хаалттай бонд	12/9/2025	12 cap	19.50%	3,300,000,000	12/9/2026
8	Хаалттай бонд	11/17/2025	12 cap	20.00%	3,300,000,000	11/17/2026
9	Хаалттай бонд	10/31/2025	12 cap	20.00%	8,500,000,000	10/30/2026
10	Хаалттай бонд	8/27/2025	12 cap	20.00%	1,800,000,000	8/27/2026
11	Хаалттай бонд	8/22/2025	12 cap	20.00%	2,000,000,000	8/24/2026

Орлогын тайлангийн шинжилгээ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт орлого 2022 онд 19.8 тэрбум төгрөг байсан бол 2025 онд 161.4 тэрбум төгрөгт хүрч, дөрвөн жилийн хугацаанд ойролцоогоор 8 дахин өссөн. Жилийн өсөлтийн хурд 2023 онд 63%, 2024 онд 137%, 2025 онд 111%-д хүрсэн нь бизнесийн үйл ажиллагаа эрчимтэй тэлж, зээлийн багцын өсөлт болон татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэрийг ашиглан санхүүжилтийн цар хүрээг нэмэгдүүлсэнтэй холбоотой. 2026 оны эхний хагас жилд нийт орлого 85.6 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь 2025 оны бүтэн жилийн орлогын 53.0 хувьтай тэнцэж байгаа бөгөөд жилд шилжүүлбэл 171.2 тэрбум төгрөг буюу өмнөх оны түвшнээс 6.1 хувиар өндөр байна. Зээлийн багцын үлдэгдэл буурсан хэдий ч орлогын түвшин хадгалагдаж байгаа нь багцын өгөөж болон хураамж, шимтгэлийн орлогын оруулж буй хувь нэмэр өссөнтэй холбоотой.

Зээлийн хүүгийн орлого. Зээлийн хүүгийн орлого 2022 оны 16.3 тэрбум төгрөгөөс 2025 онд 137.9 тэрбум төгрөгт хүрч, нийт орлогын гол эх үүсвэр хэвээр байна. 2026 оны эхний хагас жилд зээлийн хүүгийн орлого 72.2 тэрбум, нийт хүү болон түүнтэй адилтгах орлого 73.0 тэрбум төгрөгт хүрч, 2025 оны бүтэн жилийн үзүүлэлтийн 52.8 хувийг бүрдүүлсэн байна. Харин хүүгийн бус орлого 2022 оны 3.6 тэрбум төгрөгөөс 2025 онд 23.0 тэрбум, 2026 оны эхний хагас жилд 12.6 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь орлогын эх үүсвэр тодорхой хэмжээнд төрөлжсөнийг харуулж байна.

Зардал. Итгэлцлийн үйлчилгээний үр шимийн зардал 2024 онд 10.0 тэрбум төгрөгөөс эхэлж, 2025 онд 32.5 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь нийт хүүгийн зардлын гол бүрэлдэхүүн болсон. 2026 оны эхний хагас жилд уг зардал 15.8 тэрбум төгрөг болж, нийт хүү болон түүнтэй адилтгах зардлын 63.2 хувийг эзэлж байна. Өрийн бичгийн хүүгийн зардал 2026 оны эхний хагас жилд 2.8 тэрбум, зээлийн хүүгийн зардал 6.2 тэрбум төгрөгт хүрч, нийт хүү болон түүнтэй адилтгах зардал 25.0 тэрбум төгрөг болсон. Үүний үр дүнд цэвэр хүүгийн орлого 48.1 тэрбум төгрөгт хүрч, 2025 оны бүтэн жилийн үзүүлэлтийн 54.3 хувийг бүрдүүлсэн байна.





Үзүүлэлт /мян.төг/	2022	2023	2024	2025	2026H1
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	16,262,245	26,523,741	60,490,148	138,420,533	73,028,590
Зээлийн хүүгийн орлого	16,262,245	2654,112	60,107,058	137,920,430	72,203,220
Хадгаламжийн хүүгийн орлого	-	-	383,089	183,020	214,271
Бусад орлого	-	69,629	-	317,083	611,099
Хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	(946,617)	(1,648,179)	(21,991,050)	(49,941,413)	(24,956,885)
Итгэлцлийн үйлчилгээний үр шим	-	-	(9,968,913)	(32,529,411)	(15,761,682)
Зээлийн хүүгийн зардал	(946,617)	(462,149)	(6,826,757)	(11,658,150)	(6,221,719)
Өрийн бичгийн хүүгийн зардал	-	(1,186,030)	(5,087,035)	(5,545,964)	(2,823,453)
Бусад хүүгийн зардал	-	-	(108,345)	(207,888)	(150,031)
Цэвэр хүүгийн орлого	15,315,628	24,875,562	38,499,098	88,479,120	48,071,705
Эрсдлийн сангийн зардал	(3,136,483)	(2,181,438)	(8,576,347)	(34,092,944)	(10,564,466)
Хүүгийн бус орлого	3,554,715	5,774,248	16,097,267	22,981,321	12,583,896
Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн орлого	-	-	17,443	92,614	76,704
Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого	3,554,715	5,774,248	14,363,015	20,509,225	12,460,529
Бусад орлого	-	-	1,716,809	2,379,482	46,664
Хүүгийн бус зардал	(6,165,186)	(10,394,299)	(24,350,843)	(27,729,166)	(16,528,204)
Ханш, үнэлгээний тэгшитгэлийн зардал	-	(53,579)	(161,415)	(982,451)	(40,578)
Хураамж, шимтгэлийн зардал	(6,165,186)	(7,887,957)	(843,859)	(6,391,698)	(223,519)
Үйл ажиллагааны бусад зардал	-	(2,452,764)	(13,401,507)	(19,173,804)	(16,264,107)
Татварын өмнөх ашиг	9,568,674	18,074,072	21,669,175	49,638,331	33,562,932
Орлогын татварын зардал	(1,513,102)	(2,857,748)	(8,454,420)	(10,959,465)	(7,276,218)
Цэвэр ашиг	8,055,572	15,216,324	13,214,755	38,678,866	26,286,713
Санхүүгийн харьцаа тооцоолол					
Нийт орлого (Хүүгийн + Хүүгийн бус)	19,816,960	32,297,989	76,587,415	161,401,854	85,612,486
Цэвэр ашгийн маржин	40.6%	47.1%	17.3%	24.0%	30.7%
Цэвэр хүүгийн харьцаа	94.2%	93.8%	63.6%	63.9%	65.8%

Эх сурвалж: Нөмөр Кредит ББСБ ХХК-ийн санхүүгийн тайлан

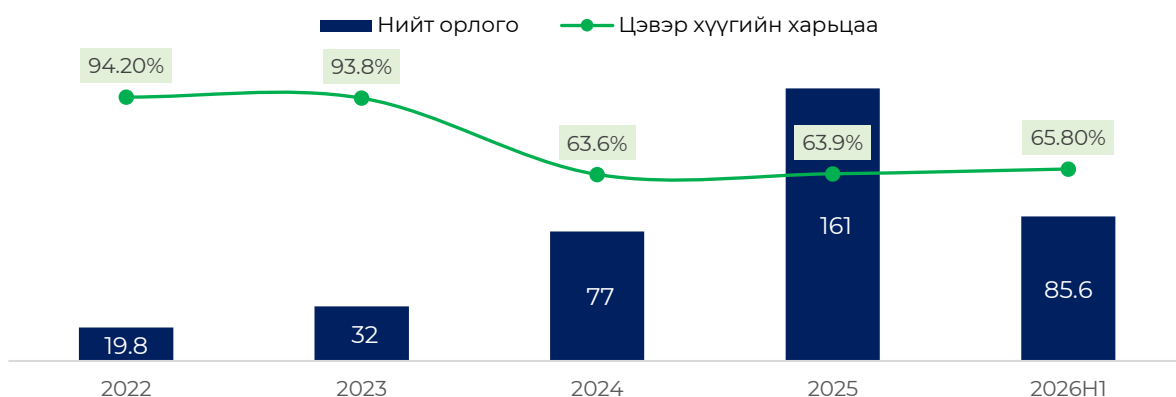
Ашигт ажиллагаа. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн цэвэр ашиг 2022 оны 8.1 тэрбум төгрөгөөс 2025 онд 38.7 тэрбум төгрөгт хүрч, тав дахин өссөн байна. 2024 онд цэвэр ашиг 13.2 тэрбум төгрөг болж буурсан нь санхүүжилтийн өртөг, итгэлцлийн үйлчилгээний зардал болон эрсдэлийн сангийн зардлын өсөлттэй холбоотой.

2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар цэвэр ашиг 26.3 тэрбум төгрөгт хүрч, 2025 оны бүтэн жилийн ашгийн 68.0 хувийг бүрдүүлсэн байна. Жилд шилжүүлсэн дүнгээр 52.6 тэрбум төгрөг болж, өмнөх оноос 36.0 хувиар өсөхөөр байна. Цэвэр ашгийн маржин 2024 онд 17.3 хувь хүртэл буурсны дараа 2025 онд 24.0 хувь, 2026 оны эхний хагас жилд 30.7 хувь болж сэргэснээр ашигт ажиллагаа сайжирсан байна. Мөн цэвэр хүүгийн харьцаа 2026 оны эхний хагас жилд 65.8 хувь болж, өмнөх хоёр жилийн түвшинтэй ойролцоо тогтворжсон байна.





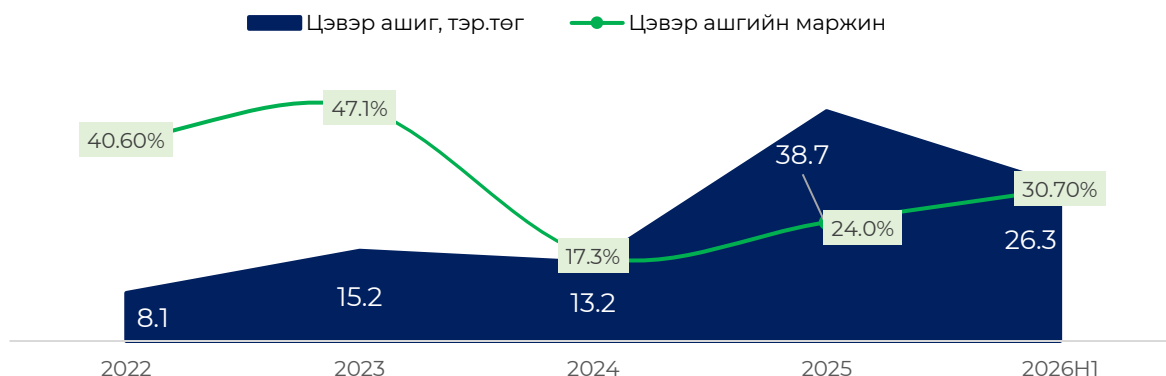
График 25. Хүүгийн цэвэр орлого, тэрбум төгрөгөөр



Эх сурвалж: Нөмөр Кредит ББСБ аудитлагдсан санхүүгийн тайлан

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн цэвэр ашиг 2022–2025 оны хугацаанд жилд дунджаар 69.0 хувиар өсөж, 8.1 тэрбум төгрөгөөс 38.7 тэрбум төгрөгт хүрсэн хэдий ч өсөлт нь жигд бус байсан. Тухайлбал, 2024 онд цэвэр ашиг 13.2 тэрбум төгрөг болж, өмнөх оны 15.2 тэрбум төгрөгөөс буурсан нь санхүүжилтийн өртөг, эрсдэлийн нөөц болон эх үүсвэрийн бүтцийн өөрчлөлтийн нөлөөтэй хамааралтай.

График 26. Цэвэр ашгийн үзүүлэлт, тэрбум төгрөг



Эх сурвалж: Нөмөр Кредит ББСБ аудитлагдсан санхүүгийн тайлан

Зохистой харьцаа үзүүлэлтийн шинжилгээ. ББСБ-ын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журмын дагуу ББСБ-ын үйл ажиллагааны эрсдэлийг урьдчилан тооцох, үнэлэх, зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоож, түүний биелэлтийг хянадаг. ББСБ нь үйл ажиллагааныхаа эрсдэлийг үнэлэх, хянахын тулд Хорооноос тогтоосон зохистой харьцааны шалгуур болон холбогдох хууль тогтоомжийг дотооддоо мөрдөн ажилладаг.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь 2022–2026 оны эхний хагас жил хүртэлх хугацаанд зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг тасралтгүй хангаж ажилласан. 2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн активын харьцаа 28.5% ($\geq 20\%$), нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгийн харьцаа 41.0% ($\geq 30\%$), төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадвар 15.1% ($\geq 8\%$), итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг/өөрийн хөрөнгийн

харьцаа 53.2% ($\leq 60\%$), өрийн бичгийн харьцаа 26.8% ($\leq 30\%$) байгаа нь бүх зохистой харьцааг хангаж, санхүүгийн үзүүлэлтүүдийн нөөц түвшин хангалттай байгааг харуулж байна.

Хүснэгт 28. Санхүүгийн харьцаа үзүүлэлтүүд

Үзүүлэлт	Харьцаа	2022	2023	2024	2025	2026Н1
Ашигт ажиллагаа	Нийт хөрөнгийн өгөөж	(3.1%)	14.9%	5.4%	12.4%	8.4%
	Өөрийн хөрөнгийн өгөөж	(7.1%)	45.3%	28.3%	45.3%	26.5%
Хөшүүрэг	Өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгийн харьцаа	1.31x	2.05x	4.26x	2.64x	2.14x
	Өр төлбөр ба ХЭХТӨА харьцаа	-	3.49x	4.56x	2.26x	-
Хөрвөх чадвар	Бэлэн мөнгөний харьцаа	0.08x	0.05x	0.02x	0.01x	0.09x
	Эргэлтийн харьцаа	1.72x	1.46x	1.21x	1.36x	1.41x

Хөрвөх чадварын хувьд бэлэн мөнгөний харьцаа ойролцоогоор 10%-ийн түвшинд тогтвортой хадгалагдаж, богино хугацаат өр төлбөрийн тодорхой хэсгийг өндөр хөрвөх активаар хангах боломжтой.

Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн шинжилгээ

Мөнгөн гүйлгээ. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ 2024 онд 68.0 тэрбум төгрөгөөр сөрөг гарсан нь зээлийн олголт 127.4 тэрбум төгрөгт хүрч өссөнтэй холбоотой. Зээлийн олголтын өсөлтийг банк болон бусад санхүүжилтийн эх үүсвэрээс татан төвлөрүүлсэн 73.1 тэрбум төгрөгөөр санхүүжүүлсэн нь тухайн үеийн зээлийн багцын өсөлт гаднын санхүүжилтээс өндөр хамааралтай байсныг харуулж байна. 2025 онд үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ 0.9 тэрбум төгрөгийн сөрөг үзүүлэлттэй болж, тэнцвэрт түвшинд ойртсон боловч валютын ханшийн зөрүүний нөлөөгөөр нийт цэвэр мөнгөн гүйлгээ сөрөг гарч, мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө 13.3 тэрбум төгрөг болж 8.7%-иар буурсан. Харин 2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ 85.1 тэрбум төгрөгийн эерэг үзүүлэлттэй гарсан нь зээлийн эргэн төлөлт олголтоос давсан болон итгэлцлийн үйлчилгээ, цахим мөнгө, төлбөрийн үйлчилгээний мөнгөн урсгал нэмэгдсэнтэй холбоотой. Тайлант хугацаанд 448.9 тэрбум төгрөгийн зээл шинээр олгож, итгэлцлийн үйлчилгээгээр 127.2 тэрбум төгрөг татан төвлөрүүлсэн ба үүний зэрэгцээ хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ 1.8 тэрбум төгрөгийн эерэг, санхүүгийн үйл ажиллагааных 78.4 тэрбум төгрөгийн сөрөг гарсан нь өмнөх үеийн гаднын санхүүжилтийн хамаарал буурч, банк болон санхүүгийн байгууллагын зээл, бусад өр төлбөрийн эргэн төлөлт нэмэгдсэнтэй холбоотой.





Хүснэгт 29. Мөнгөн гүйлгээний тайлан, мянган төгрөг

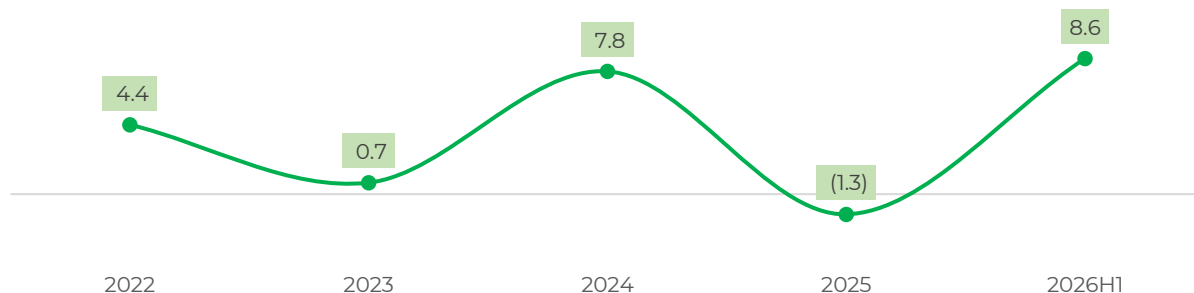
Үзүүлэлт /мян.төг/	2022	2023	2024	2025	2026H1
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ					
Мөнгөн орлого					
Зээл хүүгийн төлбөрт хүлээн авсан	11,231,235	8,184,113	65,364,459	212,842	28,456,756
Итгэлцлийн үйлчилгээнээс авсан	9,669,188	27,161,368	66,281,483	567,076,470	127,227,852
Цахим мөнгө гаргах, төлбөрийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй	3,549,645	-	-	1,040,360,613	469,173,422
Үнэт цаасны арилжааны орлого	-	13,799,653	-	-	-
Бусад	58,532	22,626,678	266,224	9,870,628	495,787
Мөнгөн зарлага					
Олгосон зээл	(341,396)	(3,493,355)	(127,390,585)	(1,425,835,365)	(448,923,282)
Буцаан олгосон итгэлцэл, үр шим	(11,146,489)	(38,575,873)	(30,452,874)	(97,445,898.9)	(50,174,703)
Ажиллагсдад олгосон	(281,513)	(317,896)	(3,677,473)	(2,372,500)	(3,224,556)
Татвар нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	(1,125,194)	(3,290,446)	(6,610,311)	(17,672,163)	(5,281,532)
Бусад	(7,210,802)	(25,367,419)	(31,816,043)	(75,109,540)	(32,624,436)
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	4,403,206	726,823	(68,035,120)	(914,913.74)	85,125,309
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ					
Мөнгөн орлого					
Үндсэн ба биет бус хөрөнгө худалдсанаас хүлээн авсан	-	-	-	-	1,600,000
Үнэт цаас борлуулснаас хүлээн авсан	-	-	3,507,535	-	-
Хүлээн авсан ноогдол ашиг	-	-	700,000	-	462,928
Мөнгөн зарлага					
Үндсэн ба биет бус хөрөнгө худалдсанаас	-	-	(1,525,106)	-	(135,540)
Үнэт цаас борлуулснаас хүлээн авсан	-	-	-	-	(90,141)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	-	-	2,682,429	-	1,837,248
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ					
Мөнгөн орлого					
Итгэлцлийн үйлчилгээнд хүлээн авсан мөнгө	-	-	66,281,483	-	-
Банк санхүүгийн байгууллагаас хүлээн авсан	-	-	62,374,981	-	-
Бусад	-	-	28,180,000	-	-
Мөнгөн зарлага					
Банк санхүүгийн байгууллагын мөнгөн гүйлгээ	-	-	(79,580,000)	-	(8,725,646)
Бусад	-	-	(4,110,535)	-	(69,683,553)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	-	-	73,145,929	-	(78,409,198)
Валютын ханшийн зөрүү	-	-	(11,489.1)	(360,724.4)	-
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	4,403,205	726,823	7,781,749	(1,275,638)	8,553,358
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	1,707,199	6,110,404	6,837,227	14,618,976	13,343,338
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	6,110,404	6,837,227	14,618,976	13,343,338	21,896,696





Мөнгөн хөрөнгө. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ 2024 онд 7.8 тэрбум төгрөгийн илүүдэлтэй байсан бол 2025 онд 1.3 тэрбум төгрөгийн дутагдалтай гарсан нь зээлийн олголт нэмэгдэж, үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага өссөнтэй холбоотой. 2026 оны эхний хагас жилд бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ 8.6 тэрбум төгрөгийн илүүдэлтэй болж, мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл 21.9 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь 2025 оны эцсээс 64.1 хувиар өсөж, хөрвөх чадварын байрлал сайжирсныг харуулж байна.

График 27. Цэвэр мөнгө гүйлгээ, тэрбум төгрөгөөр



Хүснэгт 30. Зохистой харьцаа үзүүлэлтүүд

№	Шалгуур үзүүлэлтүүд	Байвал зохих	2022	2023	2024	2025	2026H1
1	Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа	10%-аас доошгүй	47.2%	38.1%	19.7%	27.2%	28.5%
2	Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа	20%-аас доошгүй	47.2%	38.1%	19.7%	27.2%	28.5%
3	Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, нийт активын харьцаа	30%-аас доошгүй	43.4%	37.5%	19.0%	34.0%	41.0%
4	Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа	8%-аас дээш	21.9%	11.1%	7.8%	8.2%	15.1%
5	Нэг зээлдэгч болон холбогдох этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох бусад актив хөрөнгө, төлбөрийн баталгааны зохистой харьцаа	30%-аас хэтрэхгүй	1.6%	0.9%	1.2%	27.6%	3.0%
6	Үнэт цаасны эзэмшил өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	50%-аас хэтрэхгүй	0%	0%	0%	0%	0%
7	Компанийн өрийн бичиг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	20%-аас хэтрэхгүй	0%	0%	0%	0%	0%
8	Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	60%-аас хэтрэхгүй	80.0%	69.4%	96.8%	58.5%	53.2%
9	Өрийн бичгийн зохистой харьцаа	30%-аас хэтрэхгүй	21.0%	43.4%	60.2%	30.7%	26.8%





10	Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа	15%-аас хэтрэхгүй	2.5%	2.0%	1.3%	1%	1.1%
----	-----------------------------------	-------------------	------	------	------	----	------

Эх сурвалж: Нөмөр Кредит ББСБ санхүүгийн тайлан

*Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн 68 дугаартай тогтоолын дагуу шинэчилсэн “Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны болон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам”-ын хүрээнд ББСБ-уудын итгэлцлийн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн өглөгийг өөрийн хөрөнгөд харьцуулсан харьцаа нь 60 хувиас хэтрэхгүй байх, гаргасан өрийн бичгийг өөрийн хөрөнгөд харьцуулсан харьцаа нь 30 хувиас хэтрэхгүй байхаар тус тус шинэчилж, энэхүү журмын шинэчлэлийг ББСБ-ууд мөрдөн ажиллаж байна. Мөн Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны болон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам”-ын Шинэчлэлийн хүрээнд тусгай зориулалтын компани (ТЗК) үүсгэн байгуулж хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах замаар эх үүсвэр татан төвлөрүүлэх дүн нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу банк бус санхүүгийн байгууллагын өөрийн хөрөнгийн 60%-иас хэтрэхгүй байхаар тусгасан.



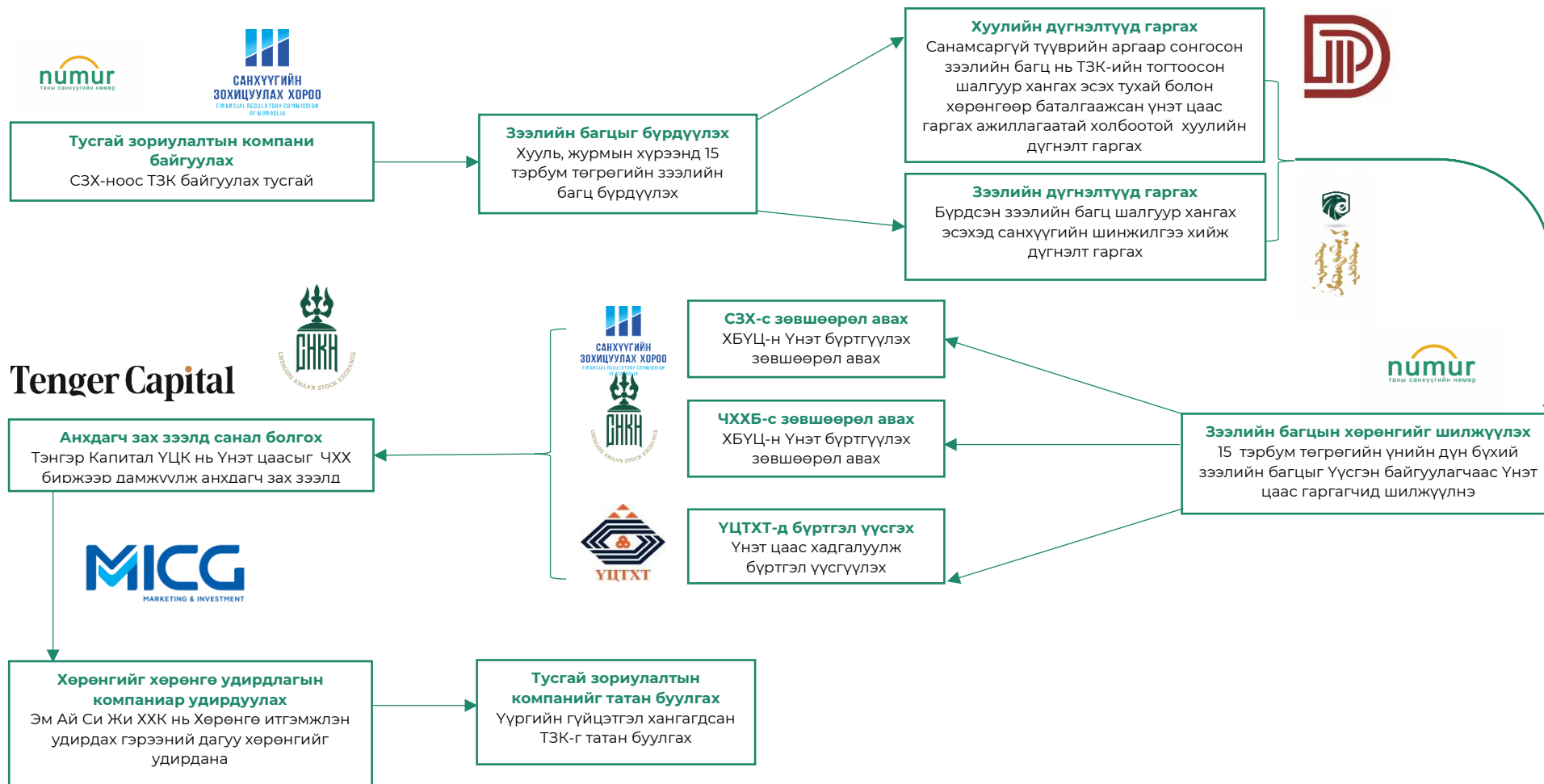


ТАВ.
ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ



5.1 Үнэт цаасжуулах хэлцлийн зураглал

Схем 2. Үнэт цаасжуулах процесс зураглал



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Тусгай зориулалтын компани үүсгэн байгуулах

ТЗК нь СЗХ-ноос зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр, баталгаат үнэт цаас гаргах бүрд байгуулагддаг тусгай зориулалттай хуулийн этгээд юм. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.4-т заасны дагуу Нөмөр Кредит ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор хууль журмын дагуу Нөмөр Ассет Нэг ТЗК ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан.

Хууль, журмын хүрээнд шаардлага хангаж буй зээлийг багцлан бүрдүүлэх

Үнэт цаас гаргагч “Нөмөр Ассет Нэг ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-өөс үйл ажиллагаа, санхүү, хөрөнгийн удирдлага зэрэг үйл ажиллагаа явуулахтай холбоотой дотоод журмууд батлан гаргасан бөгөөд эдгээр журамд үндэслэн “Нөмөр Кредит ББСБ” ХХК-аас шаардлага хангаж буй зээлийн багцыг тодорхойлно. 2026 оны 07 сарын 26-ний өдрөөр тасалбар болгосон зээлийн багцын үнийн дүн 17,302,499,048 /арван долоон тэрбум гурван зуун хоёр сая дөрвөн зуун ерэн есөн мянга дөчин найм/ төгрөг байна.

Зээлийн багцын хөндлөнгийн дүгнэлт

Тодорхойлогдсон зээлийн багцад үндэслэн Үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хуулийн болон санхүүгийн шалгуурыг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүгнэлтийг Өмгөөллийн Дашням Партнерс ХХК, зээлийн шинжилгээг Шонхор Үнэлгээний Аудит ХХК боловсруулсан. Ингэхдээ ХБҮЦ-н тухай хууль, СЗХ, Чингис Хаан Хөрөнгийн Биржийн журмуудад тусгасан асуудлаар дүн шинжилгээ хийсэн.

Шинээр байгуулагдсан ТЗК-д зээлийн багцыг шилжүүлэх

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшилд буй зээлийн багцыг ТЗК-тай гэрээ байгуулсны үндсэн дээр шилжүүлнэ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч Эм Ай Си Жи ХХК нь ТЗК-тай байгуулсан гэрээний үндсэн дээр хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан тус хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж удирдана. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ үнэт цаасны хугацааны эцэст дуусгавар болно. 2026 оны 07 сарын 26-ны өдрөөр тасалбар болгосон шилжүүлэх зээлийн багцын үнийн дүн 17,302,499,048 /арван долоон тэрбум гурван зуун хоёр сая дөрвөн зуун ерэн есөн мянга дөчин найм/ төгрөг байна.

Эрх бүхий байгууллагуудад бүртгүүлэх

Андеррайтер нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, СЗХ-ны “Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”, ЧХХБ-ийн “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын дагуу үнэт цаасны танилцуулга, хүсэлтийг боловсруулж, үнэт цаасыг бүртгүүлнэ. Үнэт цаас гаргагч нь ҮЦТХТ-өөр дамжуулж Үнэт цаасыг бүртгүүлж хадгалуулах, хүүгийн төлбөр тооцоо, эрхийг шилжүүлэх зэрэг үүргийг гүйцэтгүүлнэ.

Чингис Хаан Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд анх удаа санал болгох

Чингис Хаан Хөрөнгийн Бирж болон СЗХ-оос зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр Андеррайтер нь эрх бүхий байгууллагуудаас гаргасан үнэт цаасыг танилцуулах хууль, дүрэм журмын хүрээнд тогтоосон хугацаанд анхдагч зах зээлд олон нийтэд сурталчилж, санал болгон арилжаалж, захиалгыг хүлээн авна. Худалдан авах сонирхолтой хөрөнгө оруулагчид Чингис Хаан Хөрөнгийн Биржээр дамжуулж Үнэт цаас олон нийтэд санал болгох анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаанд өөрийн



ҮЦТХТ-д бүртгэлтэй дансанд захиалгын мөнгийг шилжүүлж, арилжаанд оролцоно. Арилжаа амжилттай явагдсаны дараа Үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагчдын дансанд байршуулна. Ингэснээр ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрийг үнэт цаасны танилцуулгад заасан хугацаанд авах эрх үүснэ. Үнэт цаас гарган татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлнэ.

Хөрөнгө Итгэмжлэн удирдах

“Нөмөр Ассет Нэг ТЗК” ХХК-с гаргасан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний хүрээнд тогтоосон бүрэн эрхийн дагуу Эм Ай Си Жи ХХК-аар дамжуулж хөрөнгийг итгэмжлэн удирдуулна. Ингэхдээ ХБҮЦ-ны багцтай холбоотой хөрөнгийг бүртгэх, тайлагнах зэрэг үйлчилгээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам, СЗХ, Чингис Хаан Хөрөнгийн Биржийн баталсан журамд заасан хугацаанд гүйцэтгэнэ.

Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах

Тусгай зориулалтын компанийг дараах нөхцөлүүдэд татан буулгана. Үүнд:

1. Үнэт цаасны танилцуулга, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр, хууль тогтоомж болон холбогдох журамд заасан баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэтгэсэн;
2. Баталгаат үнэт цаасны Хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцон багцыг буцаан худалдсан;
3. Хөрөнгийн багц нь хуульд заасан шаардлагыг хангахгүй болсон бөгөөд багцад байгаа хөрөнгийг солих болон хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмэх ажиллагааг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгийн багц хангалттай байхгүй болсон;
4. Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасан нөхцөлүүдийн дагуу.

Тусгай зориулалтын компанийг өөрчлөн байгуулах, дахин үүсгэн байгуулах үйл ажиллагаа хийгдэхгүй.

Татан буугдсан тусгай зориулалтын компанийн хөрөнгийг хуваарилах

Татан буугдсан тусгай зориулалтын компанийн хөрөнгийг хуваарилахад дараах дарааллыг баримтална:

- Татан буулгах ажиллагааны зардал;
- Хөрөнгө оруулагчид олгох үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөр;
- Тусгай зориулалтын компаниас авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад бүх этгээдийн шаардлага;
- Авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн шаардлага;
- Үлдсэн хөрөнгийг оруулсан хөрөнгийн хэмжээтэй нь хувь тэнцүүлэн хувьцаа эзэмшигчид олгоно.



5.2 Үнэт цаасны хүү тогтоосон үндэслэл

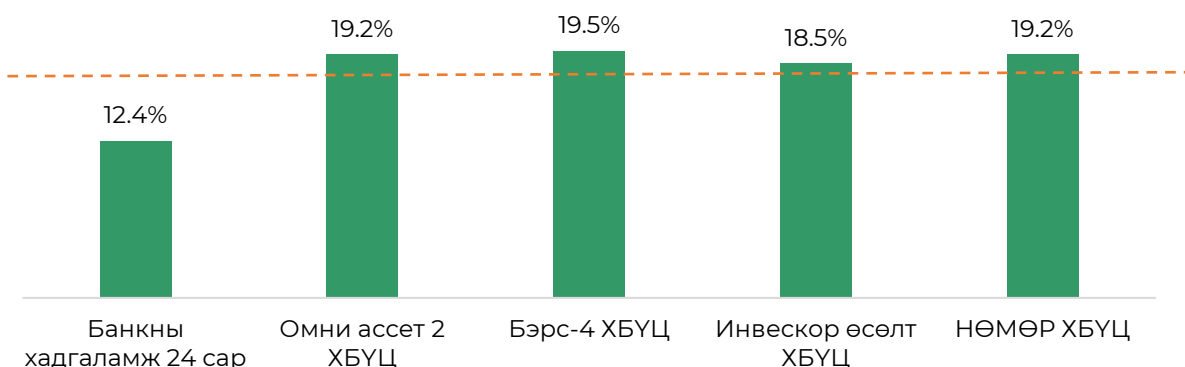
Үнэт цаас гаргагч нь бондын хүүгийн түвшнийг тодорхойлохдоо Монгол банкнаас зарласан бодлогын хүү, зах зээл дэх ижил төстэй өрийн хэрэгслийн хүүгийн түвшин, үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй үнэт цаасны эрсдэлийн хүчин зүйл зэрэгт үндэслэж тооцсон.

2026 оны 07 дугаар сарын байдлаар Монгол банкнаас зарласан бодлогын хүүгийн түвшин 12.0 хувь, улсын инфляц 12.0 хувь байна. Монгол банкны статистикийн дагуу арилжааны банкнуудын шинээр татсан төгрөгийн 24 сарын хугацаатай хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 12.4 хувь байна.

Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй Нөмөр Кредит Ассет Хоёр ХБҮЦ нь 19.2 хувийн хүүтэй бөгөөд банкны хадгаламжийн дундаж хүү болох 12.4 хувьтай харьцуулахад ойролцоогоор 6.8 нэгж хувиар өндөр өгөөж санал болгож байна. Мөн Чингис Хаан Хөрөнгийн Бирж дээр сүүлийн жилүүдэд нээлттэй арилжаалагдсан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цааснуудтай харьцуулахад өрсөлдөхүйц түвшний хүүтэй байгаа бөгөөд Омни Ассет 2 ХБҮЦ 19.2 хувь, Бэрс-4 ХБҮЦ 19.5 хувь, Инвескор Өсөлт ХБҮЦ 18.5 хувийн хүүтэйгээр тус тус гарч байсан. Иймд тус үнэт цаас нь зах зээл дээрх ижил төрлийн бүтээгдэхүүнүүдтэй харьцуулахад хөрөнгө оруулагчдад илүү өндөр нэрлэсэн өгөөж олгох боломжтой байна.

2026 оны 07 дугаар сарын байдлаарх банкны 24 сарын хугацаатай төгрөгийн хадгаламжийн дундаж хүү – 12.4 хувь, түүнчлэн 2026 онд Монголын хөрөнгийн бирж дээр бүртгэгдсэн бусад нээлттэй үнэт цаасны санал болгосон хүүтэй харьцуулан доор харуулав.

График 28. Хүүгийн түвшний харьцуулалт



Эх сурвалж: Монгол банк

5.3 Үнэт цаасны төлбөрийн хуваарь

Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны төлбөрийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрийг 17,302,499,048 /арван долоон тэрбум гурван зуун хоёр сая дөрвөн зуун ерэн есөн мянга дөчин найм/ төгрөгийн дүн бүхий зээлийн багцын эргэн төлөлтийн мөнгөн урсгалаар төлнө. Тус багц нь одоогоор зээлүүдийн гэрээгээр хүлээсэн үүргийг харуулах боловч хугацааны дундуур зээл урьдчилан төлөгдөх, хугацаа дууссан тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шалгуур хангахгүй болсон зээлүүдийг хасаж шалгуур хангасан зээлээр солих, худалдан авах зэргээр мөнгөн урсгалын тооцоололд өөрчлөлт орох боломжтой. Хэрэв зээлийн багцын мөнгөн урсгалаас





тухайн улиралд төлөх боломжгүй болсон тохиолдолд Үүссэн төлөлтийн мөнгөн урсгалын эрсдэлийн сангийн эх үүсвэрээр төлбөрийг төлж барагдуулна.

Хөрөнгө оруулагч нь жилийн 19.2 хувийн хүүгийн өгөөж хүртэх бөгөөд 15 тэрбум төгрөгийн ХБҮЦ худалдан авсан хөрөнгө оруулагчийн төлбөрийн задаргааг доор хүснэгтээр харууллаа:

Хүснэгт 31. ХБҮЦ эзэмшигчдийн төлбөрийн хуваарь, сая.төг

Үзүүлэлт	У1	У2	У3	У4	У5	У6	У7	У8
ХБҮЦ-ны эхний үлдэгдэл	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	7,500	7,500
Төлөгдөх үндсэн дүн	-	-	-	-	-	7,500	-	7,500
ХБҮЦ-ны эцсийн үлдэгдэл	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	7,500	7,500	-
Хүү	481	726	702	726	726	726	355	363
Татварын дараах	457	690	667	690	690	690	337	345
Төлөгдөх нийт дүн	457	690	667	690	690	8,190	337	7,845

5.4 Баталгаат үнэт цаасны төлбөр хугацаандаа төлөгдөхгүй нөхцөлд авах арга хэмжээ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь багцын хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэргээр багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах боломжгүй тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх үүргийг хэрэгжүүлэх бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой Үйлчилгээ үзүүлэгчид шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавина.

Хэрэв Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөрийг төлөх чадваргүй болсон тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэл хангуулах бөгөөд дараах алхмуудыг хэрэгжүүлнэ:

1. Барьцаалуулагч нь Зээлдэгчтэй байгуулсан Зээлийн болон Барьцааны гэрээний дагуу барьцааны зүйлээр зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээ авах үүрэгтэй. Уг үүргийг ТЗК-тай байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд Үйлчилгээ үзүүлэгч хэрэгжүүлнэ.
2. Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний 10-д заасан (Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу энэхүү гэрээний Барьцаалуулагч үүргээ гүйцэтгэхгүй байх) зөрчлийн улмаас ББСБ нь зээлийн төлбөрийг цуглуулж ТЗК-д шилжүүлэх үүргээ биелүүлж чадахгүй нөхцөл байдал үүссэн үед Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д үүснэ.
3. Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д шилжсэнээр тэрээр барьцааны зүйлийг өөрийн өмчлөлд үл маргах журмаар шилжүүлэн авч болно. Энэ тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээг ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ. Барьцаалуулагч төлбөрийн чадваргүй болж,





мэдэгдлийг хүлээн авах боломжгүй болсон нь түүнийг барьцааны үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний дагуу худалдан авах, 2026 оны 07-р сарын 26-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 784 автомашин ба үл хөдлөх эд хөрөнгө барьцаалсан зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 17,302,499,048 /арван долоон тэрбум гурван зуун хоёр сая дөрвөн зуун ерэн есөн мянга дөчин найм/ төгрөгийн зээлийн багцаас орох мөнгөн хөрөнгөөр төлөх бөгөөд уг үнэт цаасыг гаргахтай холбоотойгоор гуравдагч этгээдээс баталгаа, батлан даалт гаргуулаагүй, мөн Нөмөр Кредит Ассет Хоёр ХБҮЦ-ны тухайд эрх бүхий байгууллагаар санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгоогүй болно.

5.5 Хөрөнгийн багц, түүнд тавигдах шаардлага, шалгуур үзүүлэлтүүд

Хүснэгт 32. Хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүд

1	Тасалбар болгох өдрөөр хэвийн ангилагдсан зээл байх;
2	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасан шаардлагыг хангасан байх;
3	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цааснаас орж ирэх хүүгийн болон үндсэн зээлийн төлөлтийн орлого нь ТЗК-ийн мөнгөн урсгалын орлого, зарлагатай уялдсан байх;
4	Зээл, хүүгийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн санхүүгийн байдлыг харгалзан үзсэн байх;
5	Зээлдэгчийн зээл авахтай холбоотой нөхцөлүүдийг хангасан холбогдох шаардлагууд, зээлийн эргэн төлөлтийг хангах шаардлагууд хангагдсан байх;
6	Зээлийн барьцааны гэрээ, холбогдох бүртгэх байгууллагад бүртгэгдсэн байх;
7	Зээлийг Монгол төгрөгөөр олгож эргүүлэн төлөхөөр байх;
8	Төлөлт нь бүрэн хорогдох байдлаар хийгдсэн байх;
9	Эрх зүйн бүрэн чадамжтай, 18 нас хүрсэн Монгол улсын иргэн, хуулийн этгээд байх;
10	Зээлийн барьцааны гэрээ, холбогдох бүртгэх байгууллагад бүртгэгдсэн байх;
11	Зээл олгох үед банк санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн зээлийн өр төлбөргүй байх;
12	Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 71, 77, 2026 оны 51 дүгээр тогтоолын шаардлагууд, АҮГ-чийн баталсан журмын зохицуулалтыг хангаж байх;
13	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;
14	Зээлийн барьцааны үнэлгээ зохистой хийгдсэн байх;

Хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүд:

Нэг Зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур	
1	Зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 311-т заасан хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар түүнд ногдуулсан үүргээс ангид байх;
2	Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгө буюу фидуцийн гэрээний зүйлээс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3	Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан барьцааны эсхүл фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн бөгөөд зээлдэгч





	үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч фидуцийн зүйлийн хувьд өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, эд хөрөнгийг үл маргах журмаар худалдан борлуулж, харин барьцааны зүйлүүдийн хувьд барьцааны гэрээнд заасан журмын дагуу худалдан борлуулсан төлбөрөөс зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
4	Зээл нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар түүнд ногдуулсан аливаа үүргээс ангид, барьцааны эсхүл фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, Зээлийн багцын жагсаалтыг батлах буюу тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох /урьдчилан төлөх нөхцөл, гэрээнээс татгалзах, харилцан тооцох, суутгах замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6	Зээлийн гэрээ болон барьцааны эсхүл фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болоход анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм, журмыг дагаж мөрдсөн, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зохих ёсоор зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангасан байх ба зээлийн бүх баримт бичиг нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх
7	Барьцааны зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хувьд эд хөрөнгийн даатгалд даатгагдсан байх)
8	Барьцаа хөрөнгө нь үл хөдлөх эд хөрөнгө байх тохиолдолд баригдаж дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газар биш байх
Хоёр Зээлдэгчид тавигдах шалгуур	
9	Зээлдэгч нь эрх зүйн бүрэн чадамжтай, 18 нас хүрсэн Монгол Улсын иргэн байх;
10	Зээл олгох үед банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн зээлийн өр төлбөргүй байх;
11	Зээлийн гэрээний шаардах эрхийг бусдад шилжүүлэхийг зээлдэгч зээлийн гэрээгээр зөвшөөрсөн, дахин зөвшөөрөл авах шаардлагагүй байх
12	Зээлдэгч зээлийн гэрээний дагуу хугацаандаа зээлээ төлдөг, хугацаа хэтрээгүй байх

5.6 Хөрөнгийн багцын мэдээлэл

Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс санал болгосон 2026 оны 07-р сарын 26-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 784 автомашин болон үл хөдлөх эд хөрөнгийн зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 17,302,499,048 /арван долоон тэрбум гурван зуун хоёр сая дөрвөн зуун ерэн есөн мянга дөчин найм/ төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгийн багцыг бүрдүүлсэн.

Нөмөр Кредит Ассет Хоёр ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд “Өмгөөллийн Дашням Партнэрс” ХХК дүн шинжилгээ хийсэн бөгөөд нийт нийт 784 зээлийн гэрээнээс санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 79 зээлд дүн шинжилгээ хийж дүгнэлт гаргасан байна. Зээлийн багцад буй зарим зээлүүдийн даатгалын хугацаа дууссан тохиолдлууд байсан бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зүгээс даатгалын хугацааг сунгуулах ажлыг тогтмол гүйцэтгэдэг болно. Хөрөнгийн багцийг шилжүүлэн худалдах үед эдгээр зээлүүдийн даатгалын хугацааг сунгуулах, эсхүл даатгал нь хүчинтэй бусад зээлээр солих боломжтой. Дүгнэлтийн дагуу бусад шалгуур үзүүлэлтүүд нь хуулийн шаардлагыг бүрэн хангасан байна. Харин “Шонхор Үнэлгээ Аудит” ХХК нь ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан нийт 17,302,499,04752 төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 784 зээлээс 95%-ийн итгэлцлийн түвшинд санамсаргүй түүврийн аргаар 65 зээлийг сонгон, Холбогдох Үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт 4400-ын дагуу тохиролцсон горимын ажлыг гүйцэтгэсэн. Шалгалтын үр дүнд түүвэрт хамрагдсан зээлүүд нь “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай” хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасан хөрөнгийн багцад





тавигдах шаардлага, мөн зээлийн хөрөнгийн багц болон зээлдэгчид тавигдах тохиролцсон шалгуурыг хангасан гэж дүгнэсэн. Хөрөнгийн багц нь хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдэд нийцсэн талаарх тайлангуудыг хавсралтаас харна уу.

Хүснэгт 33. Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт

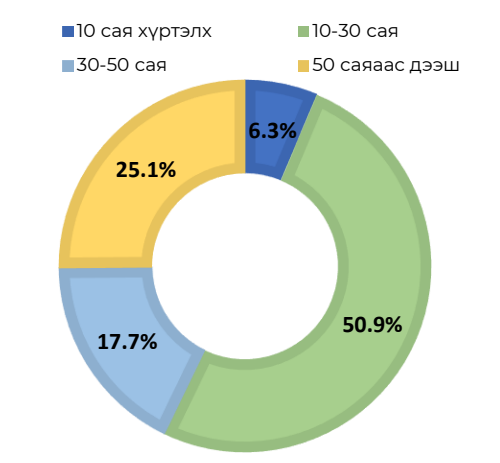
Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт	
Зээлийн төрөл	Дүн /төгрөгөөр/
Нийт зээлийн багцын дүн	17,302,499,048
Нийт зээлийн барьцаа хөрөнгийн дүн	40,248,290,009
Зээлийн гэрээний тоо	784
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	22,069,514
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	21.4%
Жигнэсэн дундаж хугацаа /сар/	29.9
Жигнэсэн дундаж ӨОХ%	53.5%
Багцын зээлийн чанар	100% хэвийн зээл

Хөрөнгийн багц нь 98.6 хувь автомашин болон 1.94 хувь нь үл хөдлөх эд хөрөнгийн зээлүүдээс бүрдэх бөгөөд зээлдүүлэгч нь хөрөнгийн өмчлөлийг шилжүүлэн авч, зээлдэгч зээлийн төлбөрийг төлөхгүй нөхцөлд тус хөрөнгийг худалдан борлуулах замаар зээлийн үүргийн гүйцэтгэл хангуулах нөхцөлтэй зээл юм.

Хүснэгт 34. Зээлийн багцын задаргаа, үлдэгдэл үнийн дүнгээр

Зээлийн үлдэгдэл	Гэрээний тоо	Үнийн дүн /сая төгрөг/	Багцад эзлэх хувь
10 сая хүртэлх	161	1,094.8	6%
10 - 30 сая	488	8,793.9	50.9%
30 - 50 сая	81	3,069.5	17.7%
50 саяас дээш	54	4,344.3	25.1%
Нийт	784	17,302.5	100.0%

График 29 Хөрөнгийн багцын төвлөрөл



Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг үлдэгдэл дүнгээр нь ангилж харвал 10–30 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд хамгийн өндөр буюу 50.9%-ийг бүрдүүлж байна. Харин 50 сая төгрөгөөс дээш үлдэгдэлтэй зээлүүд 25.1%, 30–50 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд 17.7%, 10 сая төгрөг хүртэлх үлдэгдэлтэй зээлүүд 6.3%-ийг тус тус эзэлж байна. Ийнхүү нийт зээлийн багцын 68.6% нь 30 сая төгрөгөөс дээш үлдэгдэлтэй зээлүүдээс бүрдэж байна. **Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн дундаж үлдэгдэл 22,069,514 төгрөг байна.**



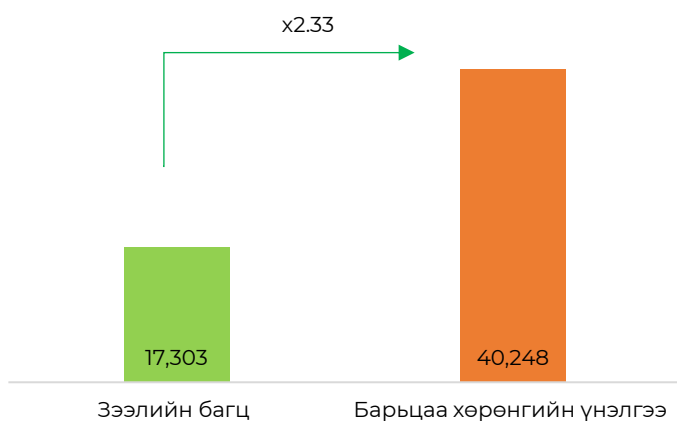


Хүснэгт 35. Хөрөнгийн багц анх олгосон хугацаагаар /сая төгрөг/

Анх олгосон хугацаа	Гэрээний тоо	Үнийн дүн /сая төгрөг/	Багцад эзлэх хувь
0-12 сар	6	47.7	0.3%
12-24 сар	33	335.8	1.9%
24-36 сар	92	1,225.2	7.1%
36 сараас дээш	653	15,693.8	90.7%
Нийт	784	17,302.5	100.0%

Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг хугацаагаар нь ангилан харуулбал нийт багцын ихэнх хэсгийг буюу 86.6 хувийг 36 сараас дээш хугацаатай зээлүүд, 8.8 хувийг 24-36 сарын хугацаатай зээлүүд бүрдүүлж байна. Харин 24 сараас бага хугацаатай зээлүүд ердөө 4.5 хувийг бүрдүүлж байна. **Зээлийн багцын үлдэгдэл хугацаагаар жинлэсэн дундаж хугацаа 29.9 сар байна.**

График 30. Зээл барьцаа хөрөнгийн харьцаа



Хөрөнгийн багц дахь барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ нь 2026 оны 07-р сарын 26-ний өдрөөр тасалбар болгосон зээлийн үлдэгдэл **дүнгээс 2.33 дахин** их байгаа бөгөөд **зээлийн багцын ӨОХ (LTV) харьцаа 53.5 хувь** байна.

5.7 Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тухай

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу багцыг шилжүүлэн авсан зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл болон зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон эсхүл Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2026 оны 08 дүгээр сарын 14-ний өдрийн НТЗК-ТУЗ/26/01 тоот тогтоолоор баталсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-д заасан дараах үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулна.

Хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Үүнд:

- Багцын хөрөнгийг солих;
- Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах.

Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд тухайн хөрөнгийг шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, солих замаар багцаас хасна. Үүнд:

- Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх үнэт цаасны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Үнэт цаас гаргагчаас үзсэн;





- Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээнд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
- Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
- Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол;

Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:

- Хөрөнгийн багцаас орох орлого нь үнэт цаасны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
- Үнэт цаас гаргагч нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт үнэт цаас гаргахаар болсон;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх үнэт цаасны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.

Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана. Үүнд:

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү журамд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12115-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд;

Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэхэд багцад ийнхүү нэмэгдсэн хөрөнгө нь баталгаат үнэт цаас гаргах өргөдөл, үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсантай адил онцлог, шинж чанартай байна.

ТЗК-ийн хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөөс ХБҮЦ эзэмшигч этгээдээс өөр гуравдагч этгээд нэхэмжлэл гаргах эсхүл шаардах эрх хэрэгжүүлэхгүй.

5.8 Эрсдэлийн удирдлага

Үнэт цаасжуулах ажиллагаанаас үүдэлтэй зээлийн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлт хийгдэхгүй байх, үнэт цаасны төлбөр төлөгдөхгүй байх эрсдэл, зээлдэгч зээлийг урьдчилж төлснөөр орлого тасалдах эрсдэл бий болж болзошгүй байдаг. Иймд Үнэт цаас гаргагч нь тус эрсдэлийг бууруулах зорилгоор Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2026 оны 08 дүгээр сарын 14-ний өдрийн НТЗК-ТУЗ/26/01 тоот тогтоолоор ТЗК болон ХБҮЦ-ны үйл ажиллагаанд холбогдуулан баримтлах багц журмыг баталсан. Түүнчлэн уг багц журмын бүрэлдэхүүнд “Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам”-г оруулсан байна.



Тус журамд ТЗК-ийн ХБҮЦ гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдох дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан. Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагааны хүрээнд дараах эрсдэлүүд учирч болзошгүй гэж үзэж хэрхэн удирдах арга замын тодорхойлов. Үүнд:

- Зээлийн эрсдэл
- Урьдчилж төлөгдөх эрсдэл
- Зах зээлийн эрсдэл
- Багц солих, шинэчлэх эрсдэл
- Хөрвөх чадварын эрсдэл
- Оролцогч талуудын эрсдэл
- Үйл ажиллагааны эрсдэл
- Хууль, эрх зүйн эрсдэл

Хүснэгт 36. Эрсдэлийн тодорхойлолт болон эрсдэлийн удирдлага

Эрсдэлийн тодорхойлолт	Эрсдэлийн удирдлага
1. Зээлийн эрсдэл	
- Зээлийн эрсдэлд хөрөнгийн багц, багцын барьцаа хөрөнгө болон үнэт цаасны бүтцийн онцлогоос хамаарах эрсдэлүүд багтана. - Түүнчлэн зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй улмаас үүсэх эрсдэлийг хэлнэ. Үүнд зээлдэгч зээлийн хугацаа хэтрүүлэх, төлбөрийн чадваргүй болох, Зээлдэгч эрх зүйн чадамжгүй болох, нас барах, сураггүй алга болсон нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогдсон байхыг ойлгоно.	- НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК-ийн багцалж буй хөрөнгийн багцад автомашин болон үл хөдлөх эд хөрөнгийн зээлүүд оржээ. Нийт 17.3 тэрбум төгрөгийн зээлийн багц байгаагаас нэг зээлийн дундаж хэмжээ 22.1 сая төгрөг. Дундаж зээлийн хугацаа 29.9 сар боловч зээл дуусах хугацаа харилцан адилгүй байна. ХБҮЦ нь 24 сарын хугацаатай тул энэ нь түрүүлж төлөгдөх эрсдэлийг бууруулна гэж үзэж байна. Дундаж зээлийн хүү 2.14% байгаа нь салбарын дундаж зээлээс бага хувь юм. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн автомашины зээлийн багцын чанаргүй зээлийн хувь 15.49% байна. Эдгээр зээлийн багцын шинж нь багцаас хамааралтай эрсдэлийг бууруулах хүчин зүйлс болно. - Харин ХБҮЦ нь транчад хуваагдахгүй бөгөөд бүх хөрөнгө оруулагч ижил эрх, эрх зүйн зохицуулалттай байна. - Дундаж зээлээс өндөр дүнтэй 264 ширхэг зээл байна. Хамгийн өндөр дүнтэй 1 зээл нь 272.9 сая төгрөг буюу хөрөнгийн багцын 1.6%, хамгийн өндөр дүнтэй 10 зээл нь хөрөнгийн багцын 8.5%-тай тэнцүү. Энэ нь хамгийн том зээлдэгчдээс хамаарах хамаарал бага болохыг илтгэж байна. - ТЗК нь зээлтэй холбоотой эрсдэлийг СЗХ-с баталсан "Активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулах, зарцуулах журам"-г мөрдөж, зээлийг ангилж, эрсдэлийн сан байгуулж ажиллана.
2. Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх	
Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэлд зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө төлөх буюу хүлээгдэж	Хөрөнгийн багцын зээлийн дундаж хүү 2.14% буюу хэрэглээний зээлийн төрлүүдээс хүү багатай байна. Бодлогын хүү буурах, бусад өртөг багатай зээлийн сонголт гарч ирэх үед зээлдэгчид шинэ зээлээр хуучин





байсан хүүгийн орлого буурах, хаагдахыг ойлгоно.	зээлээ төлж хаах эрсдэл үүсдэг. Зээлийн багцын хүү харьцангуй бага, эсвэл хугацаа богино үед уг эрсдэл харьцангуй бага учирна. • Хөрөнгийн багцаас орох орлого ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргээ гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон тохиолдолд багцад хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. • Өөрөөр хэлбэл зээлийн багц хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөж, сул мөнгөн хөрөнгө үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон бол багцыг нэмэгдүүлэх харилцааг холбогдох журам болон гэрээгээр зохицуулжээ. • Харин 2026 оны хагас жилийн байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт 26.7 тэрбум төгрөгийн автомашины зээл байгаагаас 20.3 тэрбум төгрөгийн хэвийн ангилалтай зээл байгаа буюу зээлийн багц солих, нэмэгдүүлэх тохиолдолд автомашины зээлийн дийлэнх нь шалгуур хангахаар байна. Харин хөрөнгийн багцыг багцалсны дараа 9.4 тэрбум төгрөгийн багц үлдэх ба үнэт цаасаар татан төвлөрүүлсэн хөрөнгөөр машины багц тодорхой хэмжээнд нэмэгдэнэ гэж тооцож байна. Хөрөнгийн багц дахь зээлийг солих шаардлага үүссэн тохиолдолд нөөц зээлийн багц хангалттай гэж үзэж байна.
---	--

3. Зах зээлийн эрсдэл

• ХБҮЦ, ТЗК, оролцогч талуудад тавигдах шаардлагатай холбоотой хууль журам, зохицуулалт өөрчлөгдөх эрсдэл • Хүүгийн түвшин өөрчлөгдөхтэй холбоотой эрсдэл • Валютын ханшийн хэлбэлзэлтэй холбоотой эрсдэл	• ХБҮЦ нь төгрөгөөр илэрхийлэгдэх үнэт цаас бөгөөд хөрөнгийн багцад дан төгрөгийн зээл багцалсан тул валютын ханшийн эрсдэлгүй. • Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны хүү болон зээлийн хөрөнгийн багцын хүүгийн хэмжээ тогтмол байх ба үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэгдэх үед арилжаа банкнуудын хадгаламжийн хүүтэй харьцуулахад өндөр байгаа бөгөөд бусад нээлттэй өрийн хэрэгслийн хүүгийн хэмжээтэй өрсөлдөхүйц хэмжээнд байна. Хөрөнгө оруулагчдын хувьд хүүгийн төлбөрийг улирал бүр, үндсэн төлбөрийг жилд 1 удаа хүлээн авах ба эзэмших хугацааны туршид дахин хөрөнгө оруулалт хийж хүүгийн түвшнийг эрсдэлийг бууруулах боломжтой байна. • Харин ирээдүйд суурь хүү буурах нь үнэт цаасны эрэлтийг бууруулах, хөрөнгийн багцын зээлүүд түрүүлж төлөгдөх эрсдэлийг үүсгэнэ. ТЗК-ийн хувьд үнэт цаасны хүү, хөрөнгийн багцын хүү ерөнхийдөө тогтмол байна. Харин Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хөрөнгө оруулалтаар шинээр гаргах зээлийн багц бага хүүтэй байх, активын хүү пассивд төлж буй хүүгээс бага болох, ашигт ажиллагаа буурах эрсдэлтэй. • ТЗК-ийн ТУЗ-ийн хурал хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр
---	--

	нөлөөтэй холбоотой хөндлөнгийн байгууллага, хуулийн фирмийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллана.
4. Хөрөнгийн багц солих, нэмэгдүүлэхтэй холбоотой эрсдэл	
Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгүүдэд өөрчлөлт оруулсантай холбоотой Хөрөнгийн багц үүсэх эрсдэл	- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ”-нд тусгасны дагуу зээлийн багцын эргэн төлөлт болон үнэт цаасны эргэн төлөлтөд хяналт тавьж ажиллана. Шаардлагатай тохиолдолд Хөрөнгийн багц дахь зээлийг нэмэгдүүлэх, шаардлага хангаагүй зээлүүдийг солих, буцаан худалдах арга хэмжээ авна. - ТЗК нь хугацаа хэтэрсэн зээл дээр үйлчилгээ үзүүлэгч талаас зээлийг эргэн төлүүлэхтэй холбоотой үйлчилгээ үзүүлэгчийн дотооддоо мөрдөж буй холбогдох заавар журмын хүрээнд үйлчилгээг авч, хяналт тавьж ажиллана. Үүнтэй холбоотой зохицуулалтыг Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгана. - Зээл нь багцад тавьсан шаардлагыг хангахгүй болсон, зээл эргэн төлүүлэх үүргээ биелүүлээгүй 90-с дээш хоносон тохиолдолд хөрөнгийг багцаас хасаж, солих зохицуулалттай. - Мөн ХБҮЦ-ны тухай хуулийн 15.3.1-ийн дагуу багцын орлого үүргийн гүйцэтгэлд хүрэхгүй болсон, үнэт цаас нэмж гаргах болсон зэрэг тохиолдлуудад багцыг нэмэгдүүлнэ. - Мөн багцыг бүхэлд нь солих нөхцөлүүдийг холбогдох журам болон гэрээнд тусгасан байна. - Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэхэд багцад нэмэгдсэн хөрөнгө нь ХБҮЦ гаргах өргөдөл, ҮЦТ-д тусгасантай адил онцлог, шинж чанартай байх шаардлага тавина.
5. Оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл	
5.а. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг сольж нэмж чадахгүй болох - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, дампуурсан, татан буугдах эрсдэлийг ойлгоно - Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэх, солих, буцаан худалдах үед Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2.3 дахь хэсэгт заасан шаардлага хангахгүй зээл шилжүүлэх, нэмэгдүүлсэн, сольсон хөрөнгө нь ҮЦТ-д	- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2 дугаар зүйлийн 2.3 дахь хэсэгт заасан зээл шилжүүлсэн эрсдэл үүссэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийн багцыг солихыг шаардах, ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу эрсдэлийг удирдана. - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь сайн дурын үндсэн дээр эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр татан буугдах тохиолдолд түүний ТЗК-д шилжүүлсэн Багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр Үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх арга хэмжээ авна. - ТЗК нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд тус бүр эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтыг тусгасан. 2026 оны хагас жилийн эцсийн байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь 203.7 тэрбум төгрөгийн цэвэр зээлийн багцтай ба үүний 13.1% нь автомашины зээл байна. Үүний 20.3 тэрбум төгрөгийн хэвийн ангилалтай зээл байгаа буюу зээлийн багц солих, нэмэгдүүлэх

тусгасантай адил онцлог, шинжгүй байх.	тохиолдолд автомашины зээлийн дийлэнх нь шалгуур хангахаар байна.
5.b. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл • Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийг бүрэн гүйцэд, гэрээгээр хүлээсэн хугацааны дагуу цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэхгүй байх • Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийг хорооноос цуцлах • Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй, татан буугдсан, дампуурах • Шинэ үйлчилгээ үзүүлэгч олдохгүй байх, хугацаа алдах эрсдэл	• Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн нэр дээрх харилцах данс буюу “Зээлийн эргэн төлөлт”-ийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгана. ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ байгуулна. • Үйлчилгээ үзүүлэгч нь учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулна. • Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийг төлүүлэхдээ ТЗК-тай байгуулсан гэрээний дагуу үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагын дотооддоо мөрдөгдөж буй Зээлийн үйл ажиллагааны журам, Зээл төлүүлэхтэй холбогдсон бусад журмыг дагаж мөрдөнө. • Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа биелүүлэхгүй, эсхүл Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг цуцалсан тохиолдолд ТЗК нь тусгаарласан зээлийн багцтай холбоотой авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг өөр хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна.
5.c. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл • Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг гэрээнд зааснаас гадуур, Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагчид хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, ашиглах • Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг СЗХ-с цуцлах • Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь татан буугдсан, дампуурах эрсдэлийг ойлгоно.	• Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын удирдлагатай холбоотой тайлан мэдээллийг үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад тогтмол хүргэх бөгөөд хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд ТЗК-ийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй. Мөн зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгаж баталгаажуулсан байна. • Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг төрийн зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна. • ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.





6. Үйл ажиллагааны эрсдэл

- Хөрөнгийн багцыг багцалж, үнэт цаасжуулах процесст оролцох талууд үйл ажиллагааны алдаа гаргах, процесс алдагдах, хууль эрх зүйн шалгуур, шаардлагыг орхигдуулах - Үнэт цаас бүртгэгдсэний дараа оролцогч талууд алдаа гаргах - Хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлт, тооцоолол, бүртгэлд алдаа гаргах, хугацаа алдах - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үйлчилгээ үзүүлэгч, ТЗК-ийн хооронд ашиг сонирхлын зөрчил үүсэх - Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгө оруулагчдын ашиг сонирхлын төлөө ажиллахгүй байх	- Дээрх бүхий л эрсдэл болон үнэт цаасжуулах процессын эрсдэл нь үйл ажиллагааны эрсдэлд хамаарах бөгөөд оролцогч талуудаас шууд хамааралтай байна. - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагч, Үйлчилгээ үзүүлэгч нь нэг этгээд учир өөрийн ашиг сонирхлын төлөө ажиллах, ТЗК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус байдлыг алдагдуулахаар хичээх, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хөндөх эрсдэл үүсэх боломжтой. - Давагдашгүй хүчин зүйлс бий болсон тохиолдолд нөхцөл байдал бий болсон тухайгаа Үнэт цаас эзэмшигчдэд тухайн брокерын компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, ТЗК болон Биржийн цахим хуудсаар мэдээлнэ. Тухайн мэдэгдэлд учирсан давагдашгүй хүчин зүйлийг, түүний хор уршгийг бууруулах талаар авсан, эсхүл авах гэж буй арга хэмжээг, давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон хугацааг тус тус тусгасан байна. - Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас ТЗК нь Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөх ч үндсэн үүргээс чөлөөлөхгүй. Давагдашгүй хүчин зүйлийн үед ТЗК ийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно. - Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны хүү болон зээлийн хөрөнгийн багцын хүүгийн хэмжээ тогтмол байх ба үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэгдэх үед арилжаа банкнуудын хадгаламжийн хүүтэй харьцуулахад өндөр байгаа бөгөөд бусад нээлттэй өрийн хэрэгслийн хүүгийн хэмжээтэй өрсөлдөхүйц хэмжээнд байна. Хөрөнгө оруулагчдын хувьд хүүгийн төлбөрийг улирал бүр, үндсэн төлбөрийг жилд 1 удаа хүлээн авах ба эзэмших хугацааны туршид дахин хөрөнгө оруулалт хийж хүүгийн түвшнийг эрсдэлийг бууруулах боломжтой байна.
---	---

7. Хууль, эрх зүйн эрсдэл

- Үнэт цаасыг зохицуулдаг хууль, эрх зүйн хэм хэмжээ, Зохицуулагч байгууллага, биржийн журамд өөрчлөлт орох - Хууль, журамд өөрчлөлт орсны улмаас үнэт цаас болон оролцогч талууд шаардлага хангахгүй болох, өөрчлөгдөх шаардлага үүсэх - Зохицуулагч байгууллагын шалгалт, хяналтаар зөрчил илэрч, торгууль, алданги төлөх	- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар үнэт цаасыг гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой хөрөнгийн багцад тавигдах шаардлага, үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгох, зохицуулах төрийн эрх бүхий байгууллага болон үнэт цаасны арилжаа эрхлэх үйл ажиллагаа явуулагч байгууллагын эрх хэмжээ, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэхтэй холбоотой үйл ажиллагааг тусгайлан зохицуулсан байдаг. Иймд тухайн хуульд гарсан аливаа өөрчлөлт, шаардлагыг дагаж мөрдөж ажиллах шаардлагатай. - Хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-д үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэх, түүнд хяналт тавихтай холбогдсон харилцааг зохицуулдаг. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зах зээлд үйл ажиллагаа эхлээд удаагүй,
---	--





	туршлага, түүхэн дата үүсээгүй байгаа нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой тодорхойгүй байдлыг нэмэгдүүлж байна. Биржийн “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-д үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг тус биржийн бүртгэлд бүртгэх, бүртгэлийн шалгуур, шаардлагыг тогтоох, бүртгэлтэй байх хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн хүлээх үүрэг, түүнд хяналт тавих, бүртгэлээс хасахтай холбогдсон харилцааг зохицуулдаг. ХБҮЦ бүртгэгдсэний дараа тогтмол мэдээлэх мэдээ, тайлан, хөрөнгө оруулагчийн ашиг сонирхолд нөлөөлж болзошгүй мэдээлэл, шийдвэр, багцад гарсан өөрчлөлт зэргийг цаг тухай бүрд нь хүргэж ажиллах шаардлагатай.
--	---

Эргэн төлөлтийг сайжруулах

ТЗК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн 411 дэх хэсэгт заасны дагуу эргэн төлөлтийг сайжруулах дараах арга хэмжээг авна,

- Багцын хөрөнгийг сайжруулах, солих.
- Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана.
- Багцын хөрөнгийн дүнг ХБҮЦ-ны төлбөрийн төлөгдөөгүй дүнгээс багагүй байлгана.
- Эрсдэлийн сан байгуулна.
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн төлбөрүүдийг Үйлчилгээ үзүүлэгчийн бусад хөрөнгөөс тусад нь ангид байлгана.
- Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээг Үйлчилгээ үзүүлэгч, ТЗК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нар байгуулна.
- ТЗК-ийн төлбөр гүйцэтгэх дансанд зарлагын хязгаарлалтууд хийгдэх ба Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, удирдлага, дотоод хяналтын журмын 338 дугаар зүйлийн 3381 дэх хэсэгт заасны дагуу зохион байгуулна.
- ТЗК-ийн эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээг ТЗК татан буугдах хүртэл хэрэгжүүлнэ.
- ТЗК нь татан буугдах үед зээл, зээлийн эрсдэлийн сан нь Анхны үүрэг гүйцэтгэгчид шилжинэ.

ЗУРГАА.
ҮЙЛЧИЛГЭЭ
ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ



6 ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ

6.1 Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тухай мэдээлэл, үүрэг

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт зааснаар үйлчилгээ үзүүлэгч нь үүрэг гүйцэтгэгчтэй харилцаж, хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэхээр үнэт цаас гаргагчтай гэрээ байгуулсан хуулийн этгээд байна.

Үнэт цаас гаргагчийн Үйлчилгээ үзүүлэгчээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Нөмөр Кредит ББСБ” ХХК ажиллах ба хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан, бөгөөд компанийн засаглалын өөрийн үнэлгээ хийж, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Компанийн засаглалын кодекст заасан зарчмуудыг хэрэгжүүлэх хөтөлбөр гарган ажиллаж байна.

Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, үүрэг:

- Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний нөхцөл болон Үнэт цаас гаргагч эсхүл түүний төлөөлөгчөөс бичгээр ирүүлсэн зааварчилгаанд дурдсан нөхцөлийн дагуу үйлчилгээ үзүүлнэ;
- Хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн Зээлдэгч, үүрэг гүйцэтгэгч нартай харилцах, төлбөр цуглуулах, зээл төлүүлэх арга хэмжээг өөрийн холбогдох Зээлийн эрсдэлийг удирдах журамд заасны дагуу хэрэгжүүлэх, зээлдэгчийн өмнө ТЗК-г төлөөлж, зээлийн эргэн төлөлтийг гэрээнд заасан хугацаанд ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах;
- Зээлдэгчийн хүсэлтийн дагуу Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулж, төлбөрийн хуваарьт өөрчлөлт оруулсан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ талаарх мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан сард багтааж мэдэгдэнэ;
- Хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн мэдээллийг хадгалах, ТЗК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн хууль ёсны шаардлагаар ТЗК-тай холбоотой аливаа дүгнэлт гаргахад шаардагдах мэдээлэл, баримт бичгийг хүргүүлэх, мэдээллээр хангах, өөрийн гаргасан дүгнэлтийг холбогдох баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу үйл ажиллагаа явуулж, гаргасан дүгнэлтийн хариуцлагыг бие даан хариуцна;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон Үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр тэдний өмнө хариуцлага хүлээнэ;
- ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг зээлдэгчид хүргүүлнэ;
- Хууль тогтоомжид заасан бусад

6.2 Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээ

Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой “НӨМӨР АССЕТ НЭГ ТЗК” ХХК, “Нөмөр Кредит ББСБ” ХХК, “Эм Ай Си Жи” ХХК нарын хооронд 2026 оны 08-р сарын 14-ний өдөр НТЗК 26/07 тоот “Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ” байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 9 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, зээлийн эргэн төлөлтөд хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбогдох харилцааг зохицуулсан байна.

Төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаа нь төлбөр буюу зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах, ТЗК-д багцын эргэн төлөлтийг шилжүүлэх гэсэн 2 үе шаттай байна.

Схем 3. ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах зураглал



Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ

Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой Үнэт цаас гаргагч болон “Нөмөр Кредит ББСБ” ХХК нарын хооронд 2026 оны 08-р сарын 14-ний өдөр НТЗК26/04 тоот “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ” байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 15 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч нь зээлийн багц хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхийг худалдан авч, гэрээнд заасан үнийг төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солихтой холбоотой харилцааг зохицуулж байна.

Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

Компанийн ХЭХ, ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, албан бичиг хэргийн ажил гүйцэтгэх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай хамтран нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, холбогдох санхүү, татварын тайлангуудыг ХИУ-тай хамран гүйцэтгэх, хүүгийн орлогын албан татвар төлөх, ТЗК-ийн хөндлөнгийн аудитын ажлыг зохион байгуулах, компанийн цахим хуудас хөтлөх зэрэг Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотойгоор НТЗК26/08 тоот “Захиргааны Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”-г Үнэт цаас гаргагч нь “Нөмөр Кредит ББСБ” ХХК-тай 2026 оны 08-р сарын 14-ний өдөр байгуулсан байна. Компанийн ХЭХ, ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, албан бичиг хэргийн ажил гүйцэтгэх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай хамтран нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, холбогдох санхүү, татварын тайлангуудыг ХИУ-тай хамран гүйцэтгэх, хүүгийн орлогын албан татвар төлөх, ТЗК-ийн





хөндлөнгийн аудитын ажлыг зохион байгуулах, компанийн цахим хуудас хөтлөх зэрэг Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотойгоор НТЗК26/08 тоот “Захиргааны Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”-г Үнэт цаас гаргагч нь “Нөмөр Кредит ББСБ” ХХК-тай 2026 оны 08-р сарын 14-ний өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс, баталгаа, мэдэгдэл, гэрээ дуусгавар болох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, нууц мэдээлэл, маргаан шийдвэрлэх, бусад зүйл гэсэн 9 бүлэг бүхий зохицуулалттай байна.

6.3 Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцлах нөхцөл

Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд ТЗК нь гэрээг цуцалж, шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчийг томилно.

Гэрээг цуцалсан тохиолдолд түүнээс хойш 5 хоногийн дотор дараагийн үйлчилгээ үзүүлэгчийг сонгоно. Шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээ хүчин төгөлдөр болох хүртэл хугацаанд Үйлчилгээ үзүүлэгч Төлбөр цуглуулах үйлчилгээг үргэлжлүүлэн үзүүлэх үүрэгтэй ба үйлчилгээ үзүүлэгч өөрийн үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон хөрөнгө оруулагч нарт хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр тэдний өмнө хариуцлага хүлээнэ.



ДОЛОО.
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН
УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ



7 ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ

7.1 Ерөнхий танилцуулга

“Эм Ай Си Жи” ХХК нь 2009 оны 12-р сард бизнесийн зөвлөх үйлчилгээ эрхлэх зорилготойгоор байгуулагдсан. 2020 оноос хөрөнгийн зах зээлтэй холбоотой судалгаа, төсөл хөтөлбөрүүд дээр ажиллаж эхэлсэн. 2022 оноос “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах” тусгай зөвшөөрлийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос авснаар тусгай зориулалттай компанитай гэрээ байгуулж, хөрөнгийг нь хөрөнгө оруулагчдын эрх ашигт нийцүүлэн удирдах үйл ажиллагааг явуулж байна.

Эм Ай Си Жи” ХХК нь 2022 оноос “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах” тусгай зөвшөөрлийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос авсан. Компани нь 2022 оны тусгай зөвшөөрөл авснаас хойш хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхэлсэн туршлагатай. Одоогоор Бид ассет ТЗК ХХК, Инвесор өсөлт ТЗК ХХК, Бүрэнфинанс эй би эс ТЗК ХХК-ийн ХБҮЦ-ны хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар ажиллаад байна.

Хүснэгт 37. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай

Байгууллагын нэр	“Эм Ай Си Жи” ХХК
Компанийн регистрийн дугаар	5344891
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар	ТЗ 316/19
Гүйцэтгэх захирал	Б.Билэгтсайхан
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах
Хаяг	Улаанбаатар, БГД, 3-р хороо, Пума 2-2 тоот

“Эм Ай Си Жи” ХХК нь Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх, үнэт цаасны баталгаа болж буй хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цуглуулж, үнэт цаасны хэлцэлтэй холбоотой төлбөрийг гүйцэтгэх, мөнгөн хөрөнгийг зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах, хөрөнгө оруулагч болон зохицуулагч байгууллагад тайлан мэдээ гаргах, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах ажлыг гүйцэтгэнэ. Компани нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаандаа зориулан Дайнамикс софт ХХК-ийн хөгжүүлсэн “CloudBanker” үндсэн системийг ашиглах гэрээг 2025 оны 10 сард байгуулсан бөгөөд тус программын тусламжтайгаар зээлийн багцыг удирдах, нягтлан бодох бүртгэл хөтөлж, санхүүгийн тайлан бэлтгэх, бусад холбогдох тайлан тооцоо гаргах зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэнэ.

Хүснэгт 38. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл

Албан тушаал	Нэр	Боловсрол, ажлын туршлага
Гүйцэтгэх захирал	Б.Билэгтсайхан	СЭЗИС-ийг бизнесийн эдийн засагч мэргэжлээр бакалавр, “Southern Taiwan University of Science and Technology” их сургуулийн бизнесийн удирдлагын докторын хөтөлбөрт хамрагдсан, нийт 19 жил ажилласан туршлагатай байна.
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах ажиллагааг хариуцсан ахлах менежер	Б.Цогтбаатар	МУИС-ЭЗС-ийг эдийн засгийн бакалавр, “National Chung Cheng” их сургуульд Санхүүгийн удирдлагын магистрын зэрэг хамгаалсан.

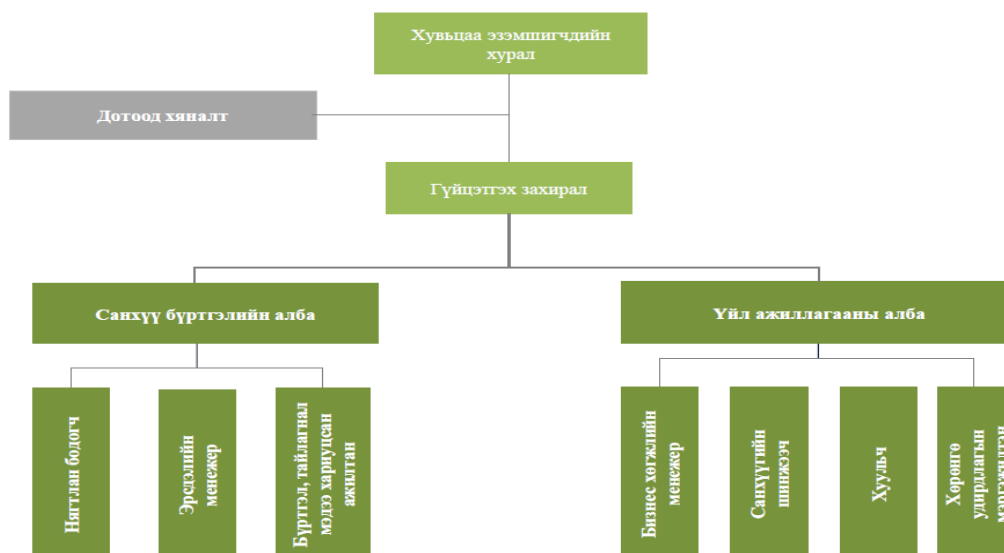




Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эрх бүхий албан тушаалтан, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах мэргэжилтэн нь Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийн журмын шаардлагыг хангасан, Гүйцэтгэх захирал, ХИУ үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах мэргэжилтэн нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасан үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан, үйл ажиллагааг эрхлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан болно.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн бүтэц зохион байгуулалт

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч Эм Ай Си Жи ХХК-ийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх бөгөөд Гүйцэтгэх захирал өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан явуулна. Компанийн үйл ажиллагаанд дотоод хяналтын хэлтэс хяналт тавин ажиллах ба үйл ажиллагааны хувьд санхүү бүртгэлийн алба болон үйл ажиллагааны албад хуваагдан ажилладаг.



7.2 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний тухай

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмших, удирдах үндсэн үүргийн хүрээнд дараах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

- Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн Хөрөнгийг эзэмших, удирдах;
- Хөрөнгийн багцтай холбоотой санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг Хорооноос тогтоосон журамд нийцүүлэн өөрийн хөрөнгийн бүртгэлээс тусад нь хөглөх;
- Хөрөнгө оруулагчид шаардлагатай тайлан, мэдрэг гаргаж өгөх;
- Баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг шилжүүлэх;
- Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг хамгаалахад чиглэсэн Хорооноос тогтоосон бусад арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ дуусгавар болоход, шинээр томилогдсон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Тусгай зориулалтын компанийн Хөрөнгөнд





хамаарах бүх бичиг баримт, данс, тооцоо, бэлэн мөнгө, тайлан зэргийг электрон болон бусад хэлбэрээр ямар нэг төлбөргүйгээр хүлээлгэн өгөх.

7.3 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, биелүүлэх чадваргүй болсон, эсвэл татан буугдах байдалд хүрсэн бол Тусгай зориулалтын компани нь гэрээг цуцалж, өөр хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай гэрээ байгуулах эрхтэй.

Тусгай зориулалтын компани нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч солигдсон тохиолдолд ажлын 3 өдөрт багтаан Хороо болон Хөрөнгө оруулагч нарт мэдэгдэх үүрэгтэй.

Тусгай зориулалтын компани нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай гэрээгээр хоёрдогч хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг ажиллуулж болох бөгөөд хоёрдогч хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь анхдагч Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн хяналт дор ажиллана.



НАЙМ.
ХӨРӨНГӨӨР
БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ
ЦААСНЫ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН
ОРЧИН



8 ХБҮЦ-НЫ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН

8.1 Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин

Монгол Улсын Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 32 дахь хэсэгт “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, арилжихтай холбогдсон нийтлэг харилцааг энэ хуулиар, нарийвчилсан харилцааг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна” гэж заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, түүнд хяналт тавих, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг хамгаалахтай холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг 2010 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр баталж, 2011 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс дагаж мөрдөхөөр тогтоосон байдаг.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль тогтоомж нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай, Компанийн тухай, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад актаас бүрдэнэ.

Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллахаас гадна дараах хууль тогтоомжийн хүрээнд үйл ажиллагаагаа явуулна. Үүнд:

- Иргэний хууль;
- Компанийн тухай хууль;
- Татварын ерөнхий хууль;
- Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хууль;
- Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль;
- Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль;
- Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль;
- Компанийн засаглалын кодекс;
- СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам;
- СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам;
- СЗХ-ны Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам;
- СЗХ-ны Зохицуулалттай этгээд, үнэт цаас гаргагчаас зар сурталчилгаа явуулах журам;
- СЗХ-ны Үнэт цаасны зах зээлд дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам;
- ЧХХБ-ийн Үнэт цаасны бүртгэлийн журам;
- ЧХХБ-ийн Арилжааны журам;
- Холбогдох эрх бүхий байгууллагын тогтоосон бусад дүрэм, журам болон бусад хууль тогтоомж.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд заасны дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргагч нь тусгай зориулалтын компани байх ба тус хуульд тусгай зориулалтын компанийн үүсгэн байгуулагчид тавигдах шаардлага, дүрэмд тусгагдах асуудал, хориглох болон зөвшөөрөх үйл ажиллагаа, тэдгээрийг хэрэгжүүлэх субъектийн талаар тусгайлан зохицуулсан байна. Тухайлбал, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу тусгай зориулалтын

компанид хөдөлмөрийн гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулахыг хориглодог бөгөөд хувьцаа эзэмшигчид нь Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр үнэт цаас гаргагчийн хувьцааг бусдад худалдах, шилжүүлэхгүй байх, Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр компанийн дүрэмд өөрчлөлт оруулахгүй байх зэрэг зохицуулалтуудыг тусгасан байдаг. Түүнчлэн тус хуулиар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч болон оролцогч этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, баталгаат болон барьцаат үнэт цаас гаргах оролцогчдын хоорондын эрх зүйн харилцаа, эрх үүрэг, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах асуудлуудыг тусгайлан зохицуулсан байдаг.

Мөн Хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-аар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүсэгчид тавигдах шаардлага, ТЗК-н удирдлага, зохион байгуулалтын бүтэц, тэдгээрийн эрх хэмжээ, ХБҮЦ гаргах тусгай зөвшөөрөл олгох, хүсэлтийг хянах, шийдвэрлэх, барьцаат болон баталгаат үнэт цаас гаргахад тавигдах шаардлага, бүрдүүлэх баримт бичиг, үнэт цаасны танилцуулгад тусгах мэдээлэл, түүний агуулга, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөрөнгийн багцын бүртгэлийг хянагч, аудит, хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдэд тавигдах шаардлага, бүрэн эрх, үүргийг тодорхойлж, ТЗК-н мэдээлэл хүргүүлэх тухай харилцааг зохицуулж байна. Журмын 3 дугаар зүйлд үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаатай холбоотойгоор түүний үүсгэн байгуулагчид тавигдах шаардлага, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдэд тавигдах шаардлага, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн эрх хэмжээ, зарчим, үйл ажиллагааны тайлан мэдээ хүргүүлэх болон хөндлөнгийн аудит хийлгэх тухай нарийвчлан зохицуулсан байдаг.

ЧХХБ-ийн “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-аар ХБҮЦ-ийн биржид бүртгэх бэлтгэл ажил, ХБҮЦ бүртгүүлэх хүсэлт гаргах, ХБҮЦ-ны танилцуулгын агуулга, хэлбэр, ХБҮЦ-ийн бүртгэлийн шалгуур, шаардлага, ХБҮЦ гаргагч болон үнэт цаасанд тавигдах шалгуур, шаардлага, шалгуур, шаардлагаас чөлөөлөгдөх, хөнгөлөх үндэслэл, ХБҮЦ бүртгэх, бүртгэхээс татгалзах болон ХБҮЦ гаргагчийн бүртгэлтэй байх хугацаанд биелүүлэх үүргийг тодорхойлж, түүнтэй холбогдох харилцааг зохицуулж байна.

8.2 Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин

Монгол Улсын хэмжээнд үнэт цаасны зах зээлийн үйл ажиллагаа, зах зээлд оролцогчдод хяналт тавих, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахтай холбоотой бүхий л харилцаа Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулиар зохицуулагддаг.

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль тогтоомж нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон эдгээр хуультай нийцэн гаргасан бусад хууль тогтоомжоос бүрддэг болно. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулиар зохицуулагдахаас гадна бусад зохицуулагч байгууллагууд буюу Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Чингис Хаан Хөрөнгийн Бирж болон Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төвийн холбогдох дүрэм, журмаар зохицуулагддаг. Үүнд:





Зохицуулагч байгууллага	Хууль дүрэм, журам
Санхүүгийн Зохицуулах Хороо	- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам - Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам - Үнэт цаасны бүртгэлийн журам - Үнэт цаасанд нэгдсэн дугаар олгох журам
Чингис Хаан Хөрөнгийн Бирж	- Үнэт цаасны бүртгэлийн журам - Үнэт цаасны арилжааны журам - Үнэт цаасны арилжаа хяналтын журам
Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв	- Үнэт цаасны хадгаламжийн журам - Үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн өмчлөх эрхийг бүртгэх үйл ажиллагааны журам - Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг хадгалах, биржийн бус арилжаагаар өмчлөх эрх бүртгэх журам

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар үнэт цаасыг гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгийн багцад тавигдах шаардлага, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгох, зохицуулах төрийн эрх бүхий байгууллага болон үнэт цаасны арилжаа эрхлэх үйл ажиллагаа явуулагч байгууллагын эрх хэмжээ, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэхтэй холбоотой үйл ажиллагааг тусгайлан зохицуулсан байдаг.

Хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-д үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэх, түүнд хяналт тавихтай холбогдсон харилцааг зохицуулдаг бөгөөд Хорооны “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-д “Хөрөнгө оруулалтын сангийн нэгж эрх, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, хадгаламжийн бичиг гаргах болон бусад үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийг бүртгэх харилцаа нь тус тусын үйл ажиллагааг тусгайлан зохицуулсан. Хорооны журмаар зохицуулагдана” гэж заасны дагуу ийнхүү тусгайлсан журмаар зохицуулагдаж байна.

ЧХХБ-ийн “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-д үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг тус биржийн бүртгэлд бүртгэх, бүртгэлийн шалгуур, шаардлагыг тогтоох, бүртгэлтэй байх хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн хүлээх үүрэг, түүнд хяналт тавих, бүртгэлээс хасахтай холбогдсон харилцааг зохицуулж байна.

8.3 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон хөрөнгийн багцтай холбоотой хууль эрх зүйн орчин

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа болон үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд гүйцэтгэх үүргийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлд зааснаар зохицуулж байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагаа нь Хорооны журам болон бусад холбогдох хууль, дүрэм журмуудаар зохицуулагддаг.

Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааг зохицуулахтай холбогдох дараах хууль, дүрэм журмууд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байна. Үүнд:





- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны зохицуулалтын журам;
- Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж зарцуулах журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагаанд эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалт хийх журам;
- Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалуулагчид мэдээлэл өгөх журам;
- Банк бус санхүүгийн гадаад валютын арилжааны үйл ажиллагааг зохицуулах, түүнд хяналт тавих журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагаас гаргах хаалттай өрийн бичгийг бүртгэх, түүнд хяналт тавих журам;
- Гүйлгээнээс илэрсэн хуурамч мөнгөн тэмдэгтийг хүргүүлэх, бүртгэх, хадгалах, устгах журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх чиглэлээр банкнаас бусад мэдээлэх үүрэгтэй этгээдэд зайны болон газар дээрх хяналт шалгалт хийх журам;
- Бусад

8.4 ТЗК-ийн ХБҮЦ-тай холбоотой үйл ажиллагааны зохицуулалт:

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаанд мөрдөх дараах журмуудыг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2026 оны 8 дугаар сарын 14-ний өдөр НТЗК-ТУЗ/26/01 тоот тогтоолоор баталсан.

Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам

Тус журамд мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх харилцааг зохицуулсан.

Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам

Тус журамд хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.

Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам

Тус журамд холбогдох этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам

Тус журамд хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор үүсгэн байгуулагдсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохицуулсан.

Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам

Тус журамд ТЗК-аас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд үнэт цаасны төлбөр төлөхтэй холбоотойгоор ТЗК, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулсан.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам

Тус журамд компанийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй хөрөнгийг солих, нэмэх, хасах замаар багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад оролцогчтой холбоотой харилцааг зохицуулсан.

Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам

Тус журамд ТЗК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан.



A scenic view of a city at sunset, with mountains in the background and a grassy hill in the foreground. The sun is low on the left, casting a warm glow over the city and mountains. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. The city is filled with many tall buildings, and the mountains are visible in the distance. The foreground is a grassy hill with some rocks.

ЕС.

ҮНЭТ ЦААСНЫ АНХДАГЧ
АРИЛЖААГ АМЖИЛТТАЙ
ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ

9 ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖААГ АМЖИЛТТАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ

9.1 Үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд байршуулах

Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа нь ЧХХБ-ийн ТУЗ-ийн 2023 оны 03-р сарын 27-ны өдрийн Т/04 тоот тогтоолын 02 дугаар хавсралтаар баталсан Үнэт цаасны бүртгэлийн журам, СЗХ-ны 2022 оны 6-р сарын 11-ний өдрийн 163 дугаар тогтоолоор батлагдсан. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам, ЧХХБ -ийн ТУЗ-ийн 2023 оны 02-р сарын 27-ны өдрийн Т/04 тоот тогтоолын 03 дугаар хавсралтаар баталсан Үнэт цаасны арилжааны хяналтын журам, ЧХХБ -ийн ТУЗ-ийн 2023 оны 02-р сарын 27-ны өдрийн Т/04 тоот тогтоолын 05 дугаар хавсралтаар баталсан Арилжааны журмын дагуу явагдана.

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2026 оны 08 дүгээр сарын 14-ний өдрийн НТЗК-ТУЗ/26/01 тоот тогтоолын дагуу 150,000 ширхэг Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг нийтэд санал болгон гаргахаар шийдвэрлэсэн.

Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд санал болгож буй НӨМӨР КРЕДИТ АССЕТ ХОЁР Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах үйл ажиллагааг ЧХХБ болон СЗХ үнэт цаасыг бүртгэсэн өдрөөс хойш ажлын 10 хоногийн дотор, анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг ажлын 5 хоногийн дотор хүлээн авна.

Схем 4. Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөө



Үнэт цаасыг бүртгүүлж, холбогдох зөвшөөрөл авах

Үнэт цаас гаргагч нь нийтэд санал болгох үнэт цаасыг бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлтийг СЗХ болон ЧХХБ-д гаргах бөгөөд эдгээр эрх бүхий байгууллагуудаас үнэт цаасыг бүртгэхийг зөвшөөрснөөр үнэт цаасыг нийтэд санал болгон арилжаалах боломжтой болно.

Олон нийтэд танилцуулах

Үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд санал болгох тухай мэдэгдлийг СЗХ-нд хүргүүлснээс хойш 3-аас доошгүй өдрийн дараа үнэт цаасыг нийтэд санал болгон танилцуулах аяныг зохион байгуулна. Үүнд хөрөнгийн зах зээлийн мэргэжлийн оролцогч, олон нийт болон стратегийн хөрөнгө оруулагчдад зориулсан танилцуулга уулзалт болон

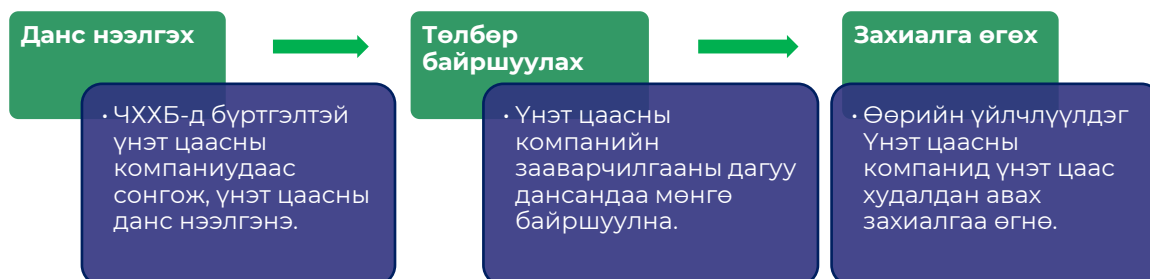
олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр үнэт цаасыг танилцуулах мэдээ мэдээлэл зэрэг нь багтана.

Анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалга хүлээн авах

Үнэт цаас гаргагч нь анхдагч зах зээлийн захиалга авч эхлэхээс ажлын 3-с доошгүй хоногийн өмнө анхдагч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх мэдэгдлийг СЗХ-нд хүргүүлснээр анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг хүлээн авах болно. Анхдагч зах зээлийн захиалгыг Биржийн гишүүн бүх үнэт цаасны компаниар дамжуулан авна.

9.2 Үнэт цаасны арилжаанд оролцох, захиалга авах заавар

Схем 5. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаанд оролцох заавар



Үнэт цаас худалдан авах сонирхолтой хөрөнгө оруулагч нь анхдагч зах зээлийн арилжаанд дараах зааврын дагуу оролцоно.

Мөнгөн хөрөнгө байршуулах заавар

Үнэт цаас худалдан авах хүсэлтэй хөрөнгө оруулагч нь өөрийн хүссэн Үнэт цаасны компанийн номинал дансанд мөнгө байршуулна.

Дансны нэр:	ҮЦК-ийн нэр
Дансны дугаар:	ҮЦК-ийн номинал дансны дугаар /Брокероос авах/
Банкны нэр:	Брокероос авах
Гүйлгээний утга:	Нэр, Регистр, НӨМӨР КРЕДИТ АССЕТ ХОЁР ХБҮЦ

Арилжааны шимтгэл

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч нь гүйлгээний үнийн дүнгийн тодорхой хувиар тооцсон үйлчилгээний хөлс буюу шимтгэлийг өөрийн сонгосон үнэт цаасны компанид төлөх ба уг шимтгэлд зохицуулагч байгууллагуудын болон үнэт цаасны компаниудын шимтгэлийн нийт дүн багтсан байна. Үнэт цаасны компаниудын шимтгэл нь харилцан адилгүй болохыг анхаарна уу.

9.3 Албан татвар

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч буюу Монгол Улсад байрладаг хувь хүн нь Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 1614-т заасан орлого (хүүгийн орлого)-ын нийт дүнгээс тус хуулийн 215-т заасан 5 хувийн хэмжээгээр татвар суутгана.





Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч Монгол Улсад байрладаг хуулийн этгээд буюу аж ахуйн нэгж нь Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 1863-т заасан (хүүгийн орлого) нийт дүнгээс тус хуулийн 2025-т заасан 5 хувийн хэмжээгээр татвар суутгана.

Гадаад улсын иргэн, хуулийн этгээд нь холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу татвар төлөх үүрэг хүлээх бөгөөд тухайн харьяаллын улстай давхар татварын гэрээ байгуулсан эсэх болон гэрээний нөхцөлийг судлан үзсэний үндсэн дээр хөрөнгө оруулахыг зөвлөж байна.

9.4 Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа

Үнэт цаасыг анх удаа нийтэд санал болгох ажиллагаа амжилттай болсон тохиолдолд ЧХХБ нь СЗХ-ны зөвшөөрлөөр үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлнэ. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээр хувьцааг анхдагч зах зээлээс худалдан авсан хөрөнгө оруулагчид хувьцаагаа бусдад худалдаалах эрх нээлттэй болно.

9.5 Үнэт цаасны арилжаа, хүүгийн төлбөр

Үнэт цаасны эргэн төлөлтийн эх үүсвэр нь ТЗК-д шилжих зээлийн багцын үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн эргэн төлөлтөөс бүрдэнэ.

9.6 Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг

Үнэт цаас эзэмшигч нь дараах эрхтэй байна:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг ЧХХБ-ийн арилжааны журмын дагуу худалдан авснаар үнэт цаасыг эзэмшилдээ шилжүүлэн авах, түүнийг шаардах эрхтэй;
- Эзэмшиж буй үнэт цаасыг чөлөөтэй арилжих, захиран зарцуулах;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүү болон үндсэн төлбөрийг хуваарийн дагуу хүлээн авах, төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөхийг үнэт цаас гаргагчаас шаардах;
- Үнэт цаас эзэмших эрхээ чөлөөтэй арилжаалах, захиран зарцуулах;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас эзэмшиж буй хугацаанд Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны мэдээллийг хүлээн авах, шаардах, танилцах;
- Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бол биелүүлэхийг шаардах;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасан үндэслэлээр хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг буцаан худалдах санал гаргах;
- Бусад тохиолдолд Үнэт цаас эзэмшигч нь үнэт цаас худалдах, худалдан авах эрхээ өөрийн харьцдаг брокер, дилерийн компаниар дамжуулан захиалга өгөх замаар хэрэгжүүлнэ.
- Хууль тогтоомжид заасан бусад.

9.7 Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг

Үнэт цаас гаргагч нь дараах эрх үүрэгтэй байна.

- Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хүү болон үндсэн төлөлтийн график, схемийн дагуу төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөлт хийж барагдуулах;



- Үнэт цаас гаргагч нь зохицуулах байгууллагуудын тогтоосон хүүгийн орлогын татварыг зохих хуулийн дагуу суутган үнэт цаас худалдан авагчид шилжүүлж, татварын төлбөрийг төсөвт төлөх;
- Үнэт цаасны танилцуулга болон хууль, журмыг зөрчиж Үнэт цаас эзэмшигчид учруулсан аливаа хохирлыг Үнэт цаас гаргагч нь үл маргах журмаар нөхөн барагдуулах;
- Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны санхүүгийн үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа үйл явцын мэдээллийг ТЗК-н баталсан хууль журмын дагуу Үнэт цаас эзэмшигчдэд болон эрх бүхий байгууллагад мэдээлэх;
- Хууль тогтоомж, энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад заасан үндэслэлээр хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцон буцаан худалдах;
- Бусад хууль тогтоомж, гэрээнд тусгагдсан эрх, үүргийг хүлээнэ.



АРАВ.
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД
ТАЙЛАГНАХ



10 ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД ТАЙЛАГНАХ

10.1 Хөрөнгө оруулагчдад танилцуулах мэдээллүүд, тэдгээрийн тайлангийн хугацаа

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагч болон бусад оролцогч талуудад мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаас гаргагчийн Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журмыг баримтлах бөгөөд тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон ЧХХБ-ээс гаргасан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журамд нийцсэн байна.

Хүснэгт 40. Үнэт цаас эзэмшигчдэд тайлан мэдээлэл түгээх нь

Давтамж	Тайлагнах хугацаа	Тайлагнах мэдээлэл
Мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол	Дараа сарын 10-ны дотор хүргүүлнэ Ингэхдээ СЗХ болон үнэт цаас эзэмшигчдэд цахим хэлбэрээр мэдээлнэ	Төлбөр, зарлага, хөрөнгө оруулагчдад төлөх үнэт цаасны эргэн төлөлтөөс бусад хөрөнгө, хөрөнгө оруулалтаас олсон орлогын зарцуулалт, хөрөнгийн багцын мэдээлэл, тэдгээрийн шинж байдал, хөрөнгийн багцад нэмэгдсэн, хасагдсан хөрөнгө, нэмэх хасах болсон үндэслэл, шалтгаан, үнэт цаасны жигнэсэн дундаж хүү, эргэн төлөгдөх нөхцөл, үлдэгдэл хөрөнгийн тоо хэмжээ, төлөгдөөгүй хөрөнгийн үлдэгдэл болон зээлийн харьцаа, төлөгдсөн үндсэн зээл, үндсэн төлбөр, баталгаат үнэт цаасны үлдэгдэл, бэлэн мөнгөний төвлөрсөн хэмжээ, түүний ашиглалт, санхүүгийн үзүүлэлт, тоо баримтууд, улирлын санхүүгийн тайлан, хууль тогтоомж, энэ журам, ТЗК-ийн дүрэм, гэрээгээр хүлээсэн үүргийн дагуу мэдээлэх бусад.
Улирал тутам	Улирал бүрийн эхний сарын 20-ны өдрийн дотор хүргүүлнэ Ингэхдээ СЗХ болон ЧХХБ-д цахимаар, болон олон нийтэд биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хүргэх бөгөөд компанийн цахим хуудсанд мөн тайлагнана	Багцын хөрөнгө, мөнгөн урсгалын хөдөлгөөн, үнэт цаасны төлбөр, тооцоотой холбоотой Хороо болон хөрөнгө оруулагчдад хүргүүлсэн улирал тутмын тайлан, мэдээлэл зэрэг хамаарна.
Хагас тутам жил	СЗХ болон ЧХХБ -д 7 сарын 20-ны дотор тайлагнана Ингэхдээ ЧХХБ, СЗХ-д бичгээр болон олон нийтэд биржийн хуудсанд дээр мөн компанийн цахим хуудсанд тайлагнана	Хөрөнгийн багцын мэдээлэл, хагас жилийн санхүүгийн тайлан, төлбөр зарлага, хөрөнгө оруулалтын орлогын зарцуулалтын тайлан, хөрөнгө оруулагчид төлөх үнэт цаасны эргэн төлөлтөөс бусад хөрөнгө зэрэг орно.
Жил тутам	СЗХ болон ЧХХБ -д 4 дүгээр сарын 30-ны өдрийн дотор бичгээр болон цахимаар, олон нийтэд биржийн	Жилийн үйл ажиллагааны болон аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, аудитын дүгнэлт, ҮЦТ-д заасан хөрөнгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайлан, хөрөнгийн багцад бүртгэгдсэн хөрөнгийн 5-аас дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үүрэг хүлээсэн үүрэг гүйцэтгэгч, зээлийн баталгаа гаргагчийн сүүлийн тайлангаас гарсан баталгаат

цахим хуудсаар дамжуулан хүргэх бөгөөд компанийн цахим хуудсанд түгээх үүрэгтэй	үнэт цаас болон үүсгэн байгуулагчид мэдэгдсэн мэдэгдэл, санхүүгийн баримтын талаарх мэдээлэл
Холбогдох шийдвэр, өөрчлөлт гарсан, тухай үйл явдал болсноос хойш 3 хоногийн дотор СЗХ болон ЧХХБ-д бичгээр олон нийтэд биржийн хуудсан дээр мөн компанийн цахим хуудсанд тайлагнана	Үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн мэдээлэл, төлбөрийн гүйцэтгэлд сөргөөр нөлөөлөх нөхцөл байдал үүсэх, хүүгийн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд түүний шалтгаан, авах арга хэмжээний тухай; Хөрөнгийн багц, барьцааны зүйлийн нийт үнийн дүнгийн 10 хувь буюу түүнээс дээш хэмжээтэй өөрчлөлт орох; Бүртгэлтэй үнэт цаастай холбоотой аливаа өөрчлөлт (ХБҮЦ- ны нөхцөл, төлбөрийн хуваарь өөрчлөгдөх, гаргасан ХБҮЦ-ыг хугацаанаас нь өмнө буцаан дуудах, нэмэлт үнэт цаас гаргах гэх мэт)-ийн талаарх мэдээлэл; Бүртгэлтэй ХБҮЦ-ны 10 хувиас дээш үнийн дүн бүхий буцаан дуудсан, эргүүлэн худалдаж авсан үнэт цаасны мэдээлэл, цаашид 5 хувиар өөрчлөгдөх тутамд;
ТЗК нь дараах мэдээллийг дараа улирлын 20-ны өдрийн дотор, өөрчлөлт орсон бол ажлын 3 хоногийн	ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, бүтэц, зохион байгуулалт, дүрэм, журам, хяналтын багц эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, холбоо барих хаяг, байршил, утас зэрэгт өөрчлөлт орох;
Тухай бүр дотор тухай бүр тайлагнах Хороо болон хөрөнгө оруулагчид цахим хэлбэрээр мэдээлэх бөгөөд хагас жилийн болон жилийн эцсийн мэдээллийг Хороонд бичгээр ирүүлнэ	Үнэт цаас эзэмшигчдийн эрхэд өөрчлөлт оруулах, компанийн дүрэм, холбогдох гэрээ, журамд тэдгээрийн эрх ашигт нөлөөлөх нэмэлт өөрчлөлтийг тусгах; Үнэт цаас эзэмшигчдийн хурал зохион байгуулахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд хурал хуралдуулах тухай шийдвэр, хурлын мэдэгдэл, хурлаас гарсан шийдвэр;
Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 972-д заасан мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол Биржид тус тус өөрчлөгдсөн тухай бүр ажлын 3 хоногт багтаан мэдэгдэнэ	ХБҮЦ-ны харилцаанд оролцогч этгээд солигдох, бүтэц зохион байгуулалт өөрчлөгдөх, түүнтэй байгуулсан гэрээнд өөрчлөлт орох; Төлбөрийн чадваргүй болох, эсхүл бусад байдлаар шүүхэд хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхэлсэнтэй холбоотой мэдээлэл; Эрх бүхий байгууллагаас ХБҮЦ гаргагчид авсан арга хэмжээний тухай; Үнэт цаас эзэмшигчид, хөрөнгө оруулагчдын шийдвэр, ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, үнэт цаасны үнэ ханшид нөлөөлөх, зах зээлийг урвуулан ашиглах, дотоод мэдээлэлд хамаарах бусад мэдээллүүд

10.2 Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журмын тухай

“Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Үнэт цаас гаргагчийн мэдээллийн ил тод байдлын журам”, Чингис Хаан Хөрөнгийн биржийн “Үнэт цаасны

бүртгэлийн журам” болон тус журамд заасны дагуу мэдээллийг цаг тухайд нь үнэн зөв, агуулгын хувьд хоёрдмол утгагүй, бүрэн гүйцэт мэдээлэх үүрэгтэй гэж заасан. Түүнчлэн Үнэт цаас гаргагч нь энэхүү Журамд заасан мэдээллийг Монгол хэл дээр хүргэх ба мэдээллийг олон нийт болон хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид өөрийн болон Биржийн цахим хуудсаар хүргэнэ Шаардлагатай гэж үзвэл гадаад хэл дээр мэдээллийг давхар хүргэж болно “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-ыг хавсралтаас дэлгэрэнгүй үзнэ үү.

A stylized, handwritten signature in black ink.A stylized, handwritten signature in black ink.A stylized, handwritten signature in black ink.

АРВАН НЭГ.
ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД
ОРОЛЦСОН
БАЙГУУЛЛАГУУД



11 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудыг томилох тухай

Үнэт цаас гаргагч нь 2026 оны 08 дүгээр сарын 14-ний өдрийн НТЗК-ТУЗ/26/01 тоот ТУЗ-ийн тогтоолын дагуу үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудыг томилсон байна. Тус тогтоолын дагуу Хуулийн зөвлөгөө үзүүлэгч байгууллагаар “Өмгөөллийн Дашням Партнерс” ХХК-ийг, Зээлийн шинжилгээ гаргагч байгууллагаар “Шонхор Үнэлгээний Аудит” ХХК-ийг, Хөрөнгө Итгэмжлэн Удирдагч байгууллагаар “Эм Ай Си Жи” ХХК-ийг, Хөндлөнгийн аудитораар “Шонхор Үнэлгээ Аудит” ХХК-ийг тус тус сонгосон байна.

11.1 Андеррайтер

Хүснэгт 41. Андеррайтерийн тухай

Tenger Capital	“Тэнгэр Капитал” ҮЦК ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011117009
Регистрийн дугаар	5157234
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2007.08.10
Үйл ажиллагааны чиглэл	Андеррайтер, Брокер, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх
Хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, 13-р хороолол /14210/, олимпын, 4 дугаар барилга 14-р давхар 1 тоот
Утас	+976 7711-0272
Веб хуудас	https://tengercapital.mn/
Цахим хаяг	admin@tengercapital.mn
Удирдлагын мэдээлэл	Гүйцэтгэх захирал – Нямтогтох овогтой Гомбодорж
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Нөмөр Кредит Ассет ХБҮЦ

Үйл ажиллагааны мэдээлэл:

Тэнгэр Капитал ҮЦК ХХК нь тогтвортой, ногоон санхүү, хөрөнгө оруулалт, төслийн санхүүжилтийн чиглэлээр мэргэшсэн чадварлаг баг, хамт олон бүхий байгууллага бөгөөд 2007 онд үүсгэн байгуулагдсан цагаасаа хойш банк, санхүү, эрүүл мэнд, худалдаа, аж үйлдвэрлэл, газрын тос, барилга, технологийн салбаруудад хэрэгжсэн томоохон төсөл, хэлцлүүдэд оролцсоор ирсэн.

Тэнгэр Капитал ҮЦК нь 2026 оны 08 сарын 14-ний өдөр НТЗК26/10 тоот Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан. Тус андеррайтерийн гэрээний хүрээнд Андеррайтер нь 15.0 тэрбум төгрөг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгох, худалдах ажлыг удирдан зохион байгуулах, хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт татан төвлөрүүлэхэд шаардлагатай магадлан шинжилгээ, тооцоолол, судалгаа, бэлтгэл ажлуудыг гүйцэтгэх, боломжит хөрөнгө оруулагчдад Үнэт цаасыг танилцуулах, санал болгох, арилжих үйлчилгээг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн үзүүлэх зорилготой.

Бүтэц зохион байгуулалт:







11.2 Зээлийн шинжилгээ гаргагч

Хүснэгт 42. Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн тухай

	“Шонхор Үнэлгээний Аудит” ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9018018003
Регистрийн дугаар	5821975
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2014.03.27
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хөрөнгийн үнэлгээ, Аудитын үйл ажиллагаа
Хаяг	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 хороо, Юнион буюлдинг Б блок, 14 давхар, 1403
Утас	+976 80110088, +976 99005577
Веб хуудас	https://www.audit-shonkhor.mn/
Цахим хаяг	shonkhormn@gmail.com info@shonkhoraudit.mn
Удирдлагын мэдээлэл	Гүйцэтгэх захирал - Даваажав овогтой Шийрэв
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Simple ХБҮЦ, Omni ХБҮЦ 1, 2, 3 ажиллаж байсан туршлагатай

Үйл ажиллагааны мэдээлэл:

Шонхор Үнэлгээний Аудит Аудит ХХК нь 2021 оноос хойш аудит, нягтлан бодох бүртгэл, татварын зөвлөх үйлчилгээний чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байгаа ба 2022 онд Шонхор Үнэлгээний Аудит олон улсын сүлжээний Монгол дахь гишүүн байгууллага болон үйл ажиллагаа явуулж байна. Компани нь үйл ажиллагааныхаа хүрээнд санхүүгийн тайланд хөндлөнгийн аудит хийх, санхүүгийн болон удирдлагын нягтлан бодох бүртгэлийн аутсорсинг, татвар, ERP, бизнес болон менежментийн зөвлөх үйлчилгээг харилцагчдадаа хүргэн ажиллаж байна.

Шонхор Үнэлгээний Аудит нь 2025 оны 09 сарын 17-ний өдөр 25/102 тоот Тохиролцсон горимоор ажил гүйцэтгэх гэрээг Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан. Шонхор Үнэлгээний Аудит ХХК нь 2026 оны 07-р сарын 26-ны өдрийн Сонгогдсон зээлүүдэд гүйцэтгэх харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний үр дүнгийн тайланг гаргасан.

Бүтэц зохион байгуулалт:



11.3 Хуулийн шинжилгээ гаргагч

Хүснэгт 43. Хуулийн шинжилгээ гаргагчийн тухай

	“Өмгөөллийн Дашням Партнерс” ХХК
Регистрийн дугаар	6387942
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2019.01.15
Үйл ажиллагааны чиглэл	Өмгөөлөл, хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх
Хаяг	Монгол улс, Улаанбаатар - 17011, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө - 33/2, Рэжис Плэйс цамхаг, 903 тоот
Утас	+976 1133-1020, +976 1133-2020, +976 7013-1020
Веб хуудас	https://dplawmn.mn/
Цахим хаяг	info@dplaw.mn
Удирдлагын мэдээлэл	Гүйцэтгэх захирал – Энхбат овогтой Ариунбаяр
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК-ийн ХБҮЦ, Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК-ийн Бэрс 4 ХБҮЦ, Жи Эс Би Актив Хоёр ТЗК-ийн ХБҮЦ, Бичил Эй Би Эс Тав ТЗК

Үйл ажиллагааны мэдээлэл:

Өмгөөллийн “Дашням Партнерс” ХХК (“Хуулийн фирм”) нь (хуучнаар Ди Би энд Жи Ти Эс ХХН) нь хууль зүйн салбарт тасралтгүй 20 гаруй жил үйл ажиллагаа явуулж буй Монгол Улсын анхны хувийн хуулийн фирмүүдийн нэг бөгөөд 2019 онд шинэчлэгдэн зохион байгуулагдсан бөгөөд тус оны 1 дүгээр сарын 15-ны өдөр улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгүүлсэн байдаг. Тус хуулийн фирм нь банк санхүү, банк санхүү, хөрөнгийн зах зээл, уул уурхай, эрчим хүч, дэд бүтэц, олон улсын санхүү болон худалдаа, барилга байгууламж, гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт, компани нэгдэн, нийлэх болон худалдан авах, маргаан шийдвэрлэх, хөдөлмөр, оюуны өмч болон татварын зэрэг чухал салбарт мэргэшин хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлдэг.

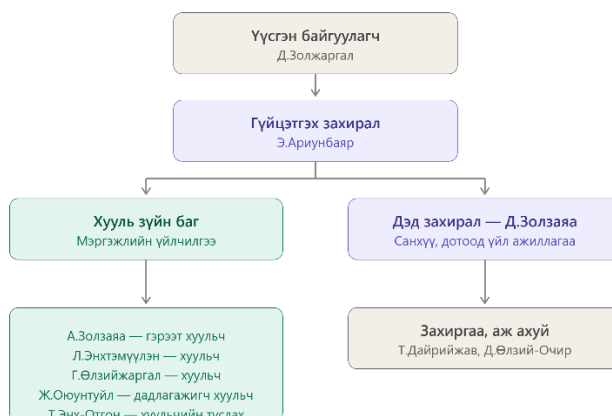
Өмгөөллийн Дашням Партнерс нь 2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр 593 тоот Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан. “Өмгөөллийн Дашням Партнерс” ХХК нь 2026 оны 08-р сарын 14-ний өдөр хөрөнгийн багц нь хуулийн





шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан, мөн 2026 оны 9-р сарын 01-ны өдөр олон нийтэд санал гаргахаар төлөвлөж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаастай холбогдуулан бэлтгэсэн Хууль зүйн дүгнэлтийг тус тус гаргасан Хууль зүйн дүгнэлтийг энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгын хавсралтаас үзнэ үү.

Бүтэц зохион байгуулалт:



11.4 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч

Хүснэгт 44. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай

	“ЭМ АЙ СИ ЖИ” ХХК
Регистрийн дугаар	5344891
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2009.12.14
Үйл ажиллагааны чиглэл	Бизнесийн зөвлөгөө өгөх, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгө итгэмжлэн удирдах
Хаяг	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, үйлдвэр, 101, 19 тоот
Утас	+976 7768-7612
Веб хуудас	www.micg.mn
Цахим хаяг	sales@micg.mn
Гүйцэтгэх захирал	Б.Билэгтсайхан
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	БИД Ассет ТЗК ХХК-ийн гаргаж буй ХБҮЦ дээр ажиллаж байна

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээ:

“Нөмөр Ассет Нэг ТЗК” ХХК, “Эм Ай Си Жи” ХХК нарын хооронд 2026 оны 07-р сарын 24-ны өдөр “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ” байгуулагдсан байна Гэрээний дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 202-т заасан үйлчилгээ үзүүлэх буюу Үнэт цаас гаргагчийн

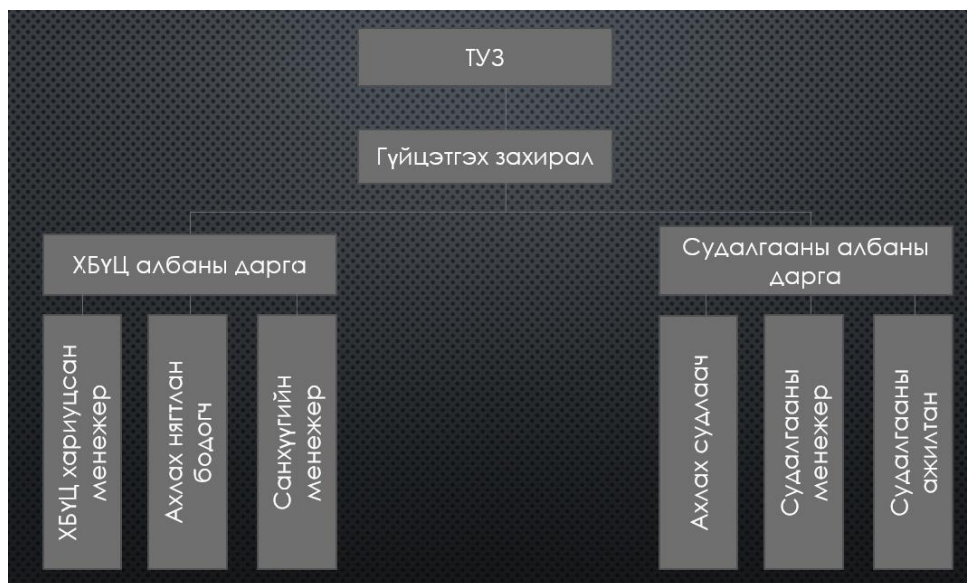




Хөрөнгийн багцыг итгэмжлэн удирдах, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх, Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид үйлчилгээний хөлс төлөх холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч компани нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч компаниудтай ашиг сонирхлын зөрчилгүй болно. Түүнчлэн ХБҮЦ нь олон тооны бага дүнтэй зээлээс бүрдсэн тул зээлийн багцын орох урсгал болон үнэт цаасны төлөлтийн хяналтыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь программ ашиглан өдөр тутам хэрэгжүүлнэ.

Бүтэц зохион байгуулалт:



11.5 Оролцогч байгууллагууд нь нэгдмэл сонирхол, бизнесийн холбоо хамааралтай эсэх талаарх мэдээлэл

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй доор дурдсан байгууллагууд нь холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагч “Нөмөр Ассет Нэг ТЗК” ХХК болон үүсгэн байгуулагч “Нөмөр Кредит ББСБ” ХХК нарт холбогдох мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлж буй бөгөөд эдгээр байгууллага нь Үнэт цаас гаргагч “Нөмөр Ассет Нэг ТЗК” ХХК болон үүсгэн байгуулагч “Нөмөр Кредит ББСБ” ХХК нартай аливаа байдлаар нэгдмэл сонирхолгүй, энд дурдсанаас өөрөөр бизнесийн холбоо хамааралгүй болно. Үүнд:

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч “Эм Ай Си Жи” ХХК
2. Зээлийн шинжилгээ гаргагч “Шонхор Үнэлгээний Аудит” ХХК
3. Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч Өмгөөллийн “Дашням Партнерс” ХХК
4. Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч “Тэнгэр Капитал ҮЦК” ХХК

Оролцогч байгууллагууд нь бизнесийн нэгдмэл сонирхол, холбоо хамааралгүй талаарх албан бичгүүдийг хавсралтаас харна уу.







Pres

Handwritten signature

Handwritten signature